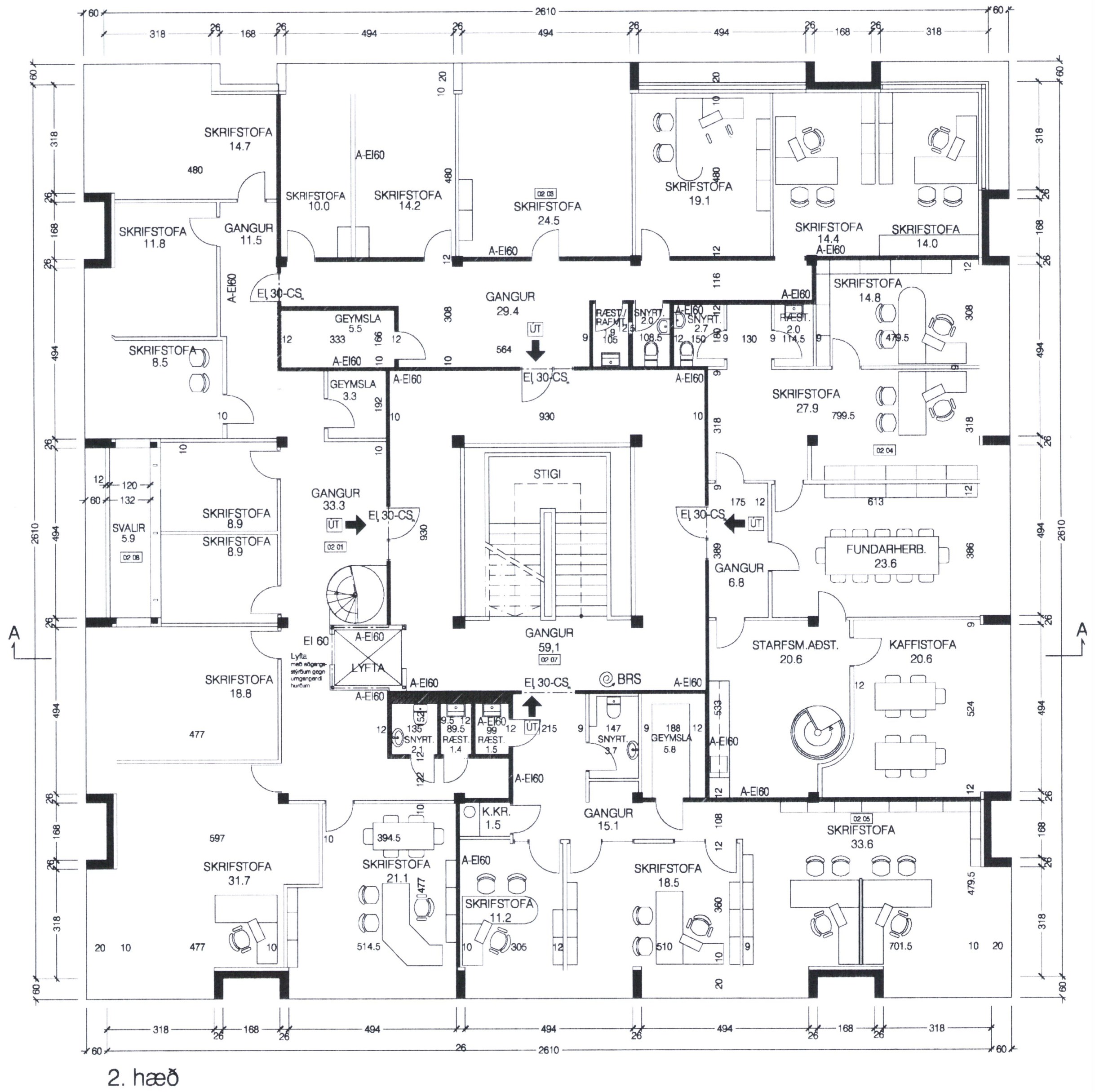
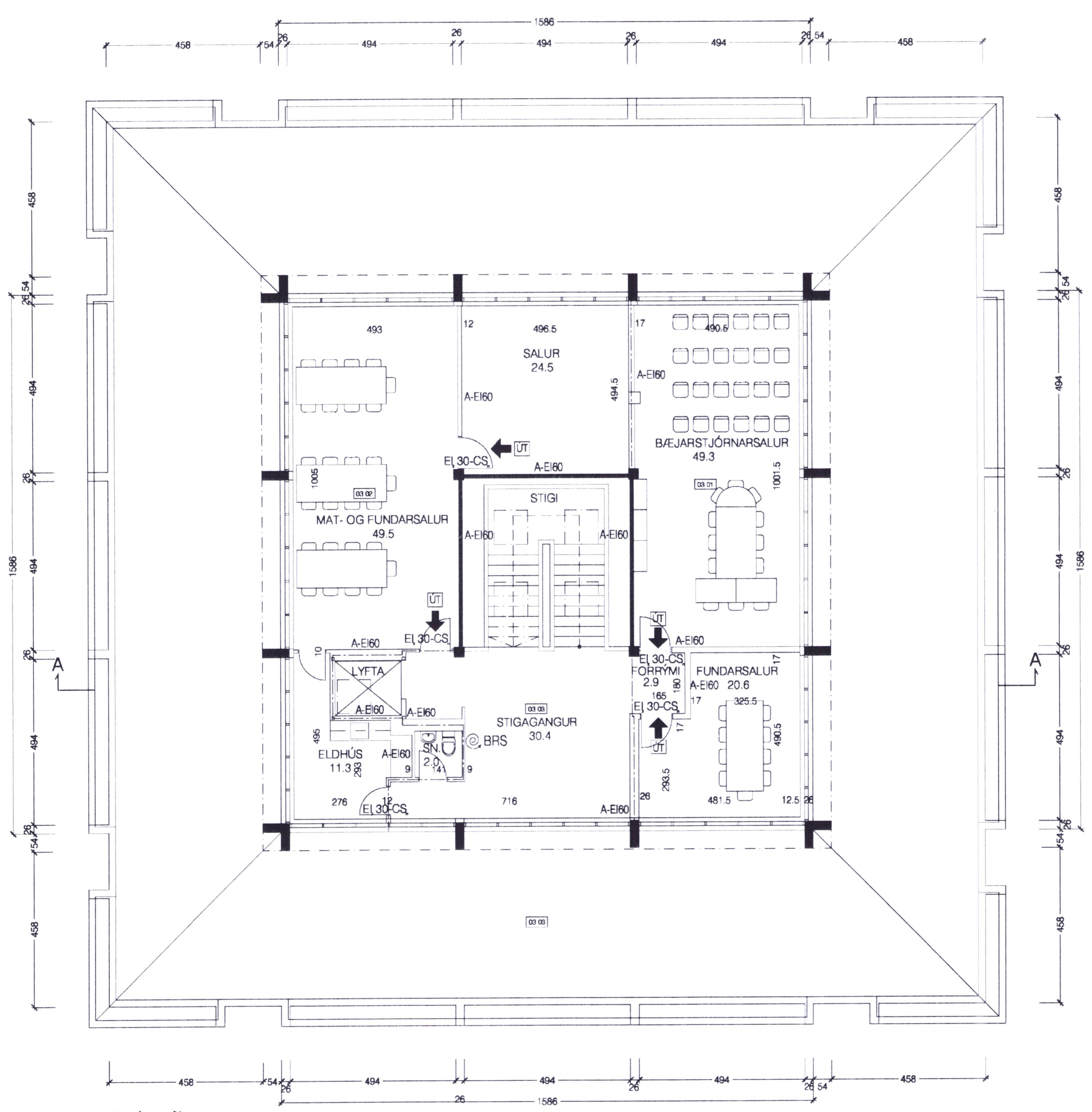
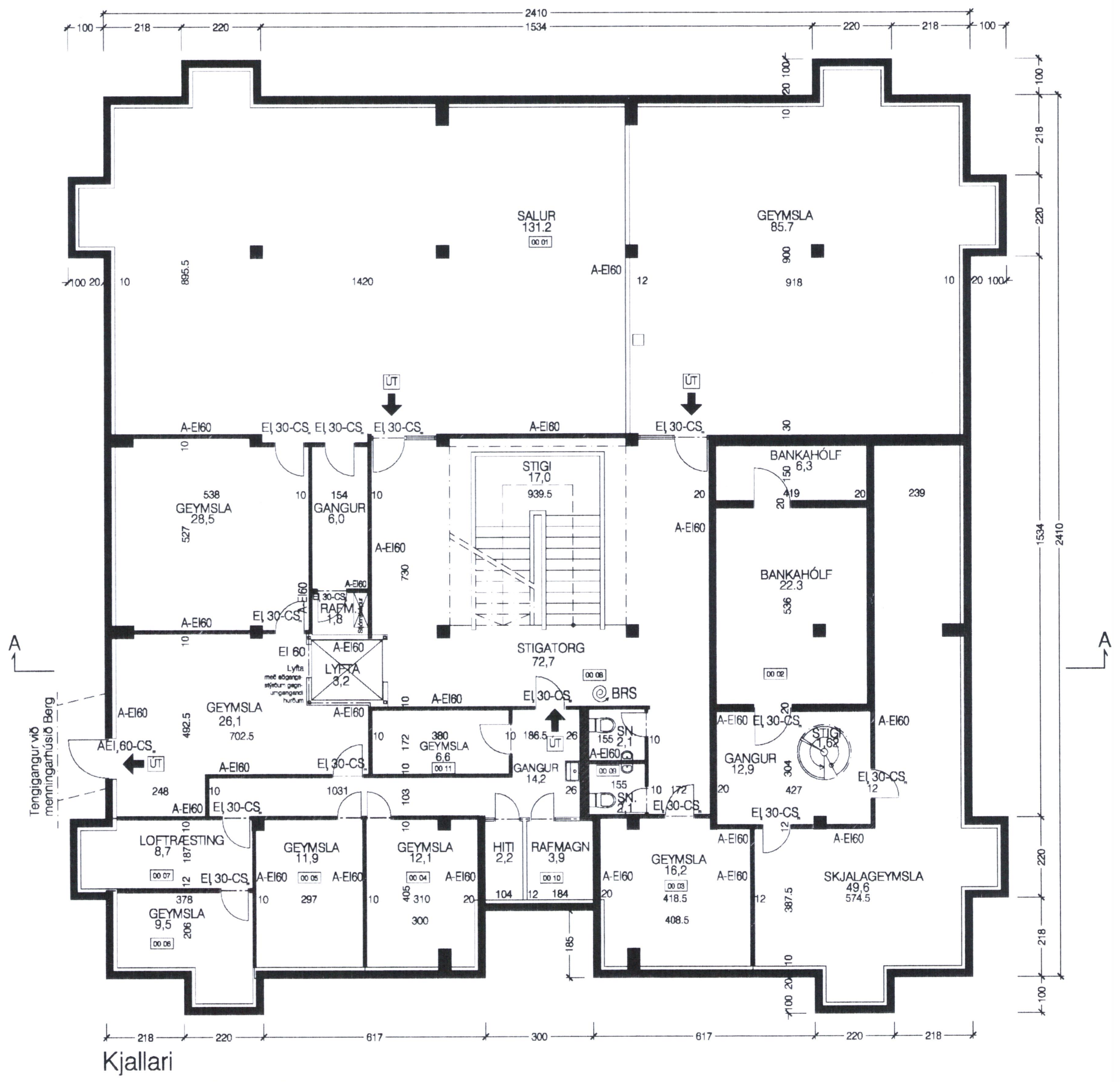


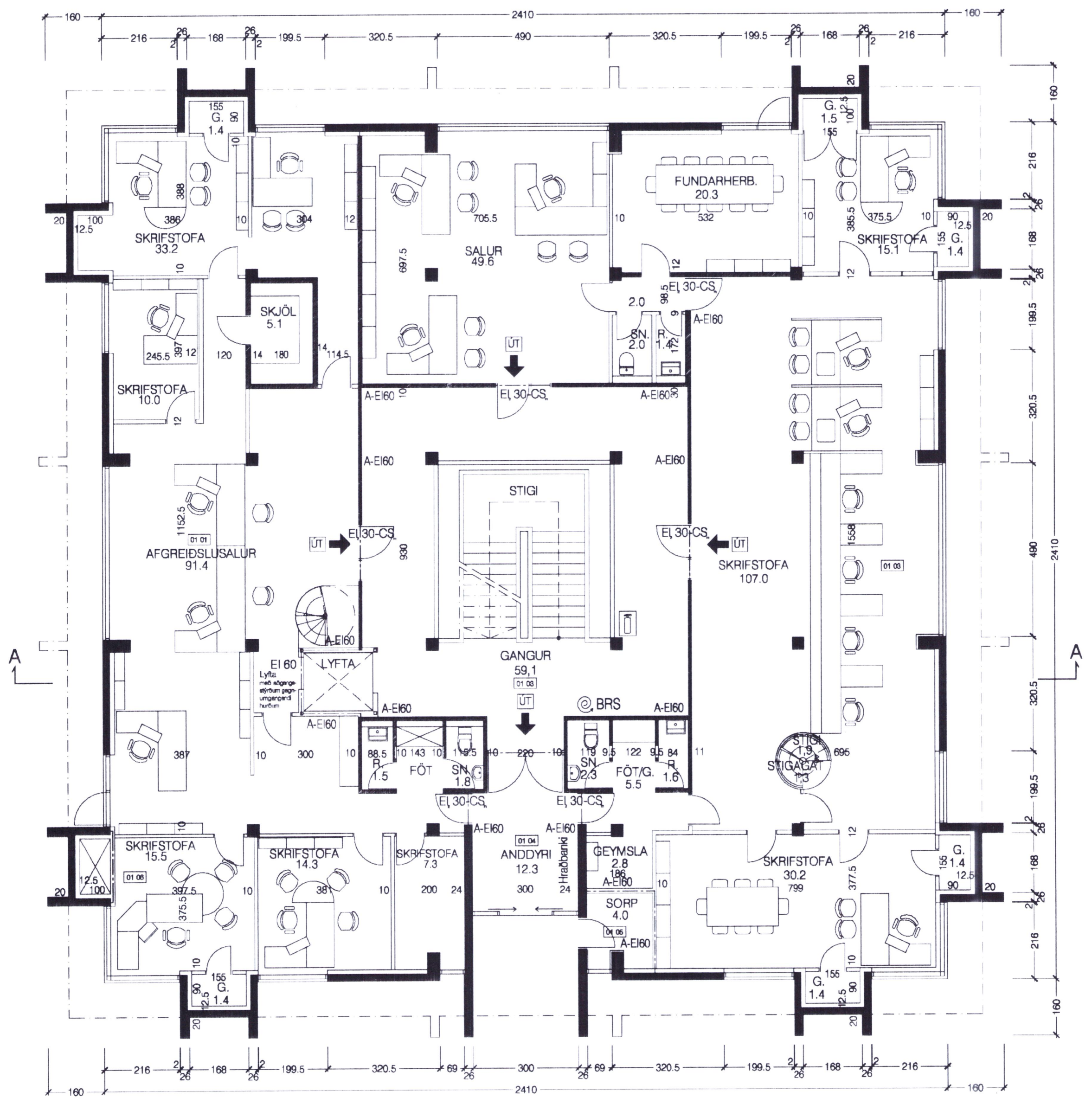
2. hæð



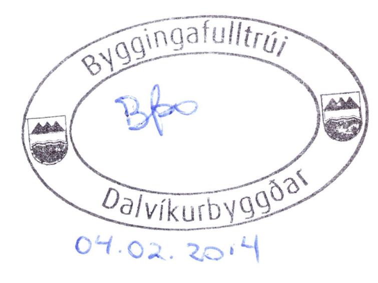
3. hæð



Kjallari



1. hæð



Skýringar

Húsið er á þremur hæðum, auk kjallara. Útveggir, gólf- og loftaplötur eru steinsteyptar og húsið er einangrað að innan og múrhúðað að utan og innan. Húsið er byggt árið 1978. Húsið er einn matshluti, staðgreinir er 6400-1-27931000 og landnúmer er 151468.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á innra fyrirkomulagi hússins:

Breytingar í kjallara:

1. Eignarskilum lyftustokks og lyftustýringar breytt í sameign allra úr hluta séreignar Dalvíkurbyggðar 00 01.
2. Séreignargeymslu 00 03 breytt í séreign Dalvíkurbyggðar, frá því að vera séreign Sparisjóðs.
3. Loftræsirými 00 07 breytt í sameign allra, frá því að vera séreign Dalvíkurbyggðar.

Breytingar á 1. hæð:

1. Eignaskilum lyftustokks sem er inní séreign Dalvíkurbyggðar 01 01, breytt í sameign allra.
2. Eignaskil á milli séreignahlutanna 01 02 og 01 03 felld niður og þeir gerðir að einum eignarhlut.
3. Loftræsistokki 01 04 breytt í sameign allra, frá því að vera séreign Dalvíkurbyggðar.

Breytingar á 2. hæð:

1. Eignaskilum lyftustokks sem er inní séreign Dalvíkurbyggðar 02 01, breytt í sameign allra.
2. Eignaskil á milli séreignahlutanna 02 01 og 02 02 sem eru í eigu Dalvíkurbyggðar, felld niður og gerðir að einum eignarhlut.
3. Dalvíkurbyggð kaupir eignarhlut Einingar-Iðju 02 03. Séreignarhlutur Dalvíkurbyggðar eykst um 108.05m²- sem er séreignarhlutur og um 28.50m² sem er 67.22% af Y1 sameign sumra. Auk þess er séreignargeymsla í kjallara 14.55m². Samtals eykst séreign Dalvíkurbyggðar um 151.10m².

Breytingar á 3. hæð:

1. Eignaskil sameignahlutarins 03 03 eru felld niður og hluturinn sameinaður 03 02.
2. Innra skipulagi eignarhluta Dalvíkurbyggðar 03 01 er breytt þannig að útbúin eru tvö ný fundarherbergi með forrými.

Starfsemi:

Í húsinu er þjónustustarfsemi af ýmsu tagi auk ,sveitarstjórnarskrifstofa Dalvíkurbyggðar. Á skrifstofunum eru læstar skúffur fyrir persónulega muni og fatahengi fyrir starfsfólk.

Aðgengi fyrir fatlaða:

Engir þröskuldar er hærri en 15mm. Öll ný hurðarblöð skulu vera að lágmarki 90sm breið. Lyfta sem uppfyllir kröfur um aðgengi fatlaðra er á milli allra hæða í húsinu.

Innveggir:

Nýir innveggir eru byggðir upp með blikkstoðum, fulleinangraðir með þéttull og klæddir af með tvöfölldum gifsplötum beggja vegna og skulu uppfylla kröfur um klæðningar í brunaflokki 1. Hljóðkröfur skulu vera skv. byggingarreglugerð.

Innihurðir:

Allar innihurðir eru úr timbri og skulu öll ný hurðarblöð skulu vera að lágmarki 90sm breið. Hljóðkröfur skulu vera skv. byggingarreglugerð.

Gólf og loft:

Gólfefni á skrifstofum og snyrtingum eru af ýmsu tagi, en flísar á göngum og stigahúsi.
Hljóðdempa skal öll vinnurými með hljóðísogsplötum í flokki 1 og sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar um hljóðísog.

Upphitun:

Upphitun hússins er með vatnsofnum.

Vottanir:

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Burðarvirki:

Burðarvirki eru steinsteypt.

Gluggar:

Gluggar og svalahurðir eru hefðbundnir úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Útihurðir í aðalanddyri á 1. hæð eru úr áli.

Loftræsing:

Í húsinu er vélræn loftræsing í öllum gluggalausum rýmum.

Útljós og neyðarlýsing:

Skv. ÍST En 1838 og ÍST En 50172 (6 og 7).

Brunaviðvörunarkerfi:

Í öllu húsinu er brunaviðvörunarkerfi skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð kerfisins er aðalanddyri í 1. hæð.

Handslökkvibúnaður:

Brunaslöngur eru skv. teikningu og handslökkvitæki skulu staðsett í samráði við slökkvilið Dalvíkurbyggðar.

Aðalhönnuður hússins er Karl Erik Rocksén arkitekt.

RÁÐHÚS GOÐABRAUT DALVÍK

verk:

teikn. ÁH

1:200 Í A2

efni: Grunnmynd kjallara, 1., 2. og 3. hæðar.

dags: 15.11.2011 a: 29.02.2012 b: 21.03.2013 c: 17.09.2013 d: 06.12.2013

nr: 100

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

Árni Árnason kt: 140153-3629 innanhússarkitekt FHÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is