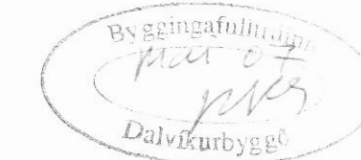


Hringtún 38, Landnr. xxxxx Stgr. xxxx-xxxx, helstu stærðir:

Lóð..... 1524,0 m<sup>2</sup>  
 Birt flatarmál íbúðar1.hæð..... 247,0 m<sup>2</sup>  
 Íbúð 2.hæð..... 171,5 m<sup>2</sup>  
 birt flatarmál bílgeymslu..... 81,3 m<sup>2</sup>  
 Alls birt flatarmál..... 499,8 m<sup>2</sup>

Brúttó rúmmál húss 1740,1 m<sup>3</sup>, þar af bílgeymslu og geymslu 277,2 m<sup>3</sup>.  
 Nýtingarhlutfall 0,33



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ, 1:100



GRUNNMYND EFRI HÆÐ, 1:100

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timbureiningarhús á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 152 mm glerullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnarlagi, síðan lektum og múrsteinsklæðningu í fl. 1, í ljósgráum lit. --- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalagi, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 254 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, og loks læstun asfaltflisum með málningi dökkgráum lit. Þakið er útlöftað með tveimur 32 mm rúrum með flugnaneti í hverju sperrubíli. --- Gluggar eru úr tré, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Milligólf er úr grindarbitum, einangrað með 200 mm steinull, klætt að neðan með 13 mm gipsplötum í fl. 1., að ofan með gólfgrind og parketti. Einangrun er borin uppi af stálvir eins og í þaki. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 70 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitun. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft í bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. --- EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og einangrist með 152 mm steinull sem fest er í grind. --- Rafmagnstafla og lagnir frá henni skerð ekki brunapól EI-60 veggja. --- Arinn stendur á flisalögðum gólfleti, pípa er einangruð, frágangur og uppsetning skv. reglum Brunamálastofnunar Ríkissins. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. --- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. --- Skv. reglugerð Vinnuæfirlits Ríkissins ber húsbjggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og höllustuhætti. --- Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv. gr. 120 í Byggingareglugerð.

Hæðarsetning húss ákveðist í samráði við yfirvöld byggingarmála á Dalvík.

Kólnunartölur:  
 Útveggir..... 0,28 w/m<sup>2</sup>°C  
 Gluggar..... 2,0 w/m<sup>2</sup>°C  
 Grunnplata..... 0,28 w/m<sup>2</sup>°C  
 Þak ..... 0,18 w/m<sup>2</sup>°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,64 w/m<sup>2</sup>K  
 Heildarleiðnitap á m<sup>2</sup> gólfplat og °C, q= 1,00

Skýringar:  
 BO = Björgunarop  
 RS = Reykskynjari  
 Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum  
 Gn.= Gólfniðurfall  
 Sl. = Handslökkvitæki  
 Ls = Læstur lyfjaskápur  
 Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60  
 Snjógrindur á þakköntum við innganga.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA  
 STEFAN INGÓLFSSON ARKITEKT  
 stefanlax2@simnet.is--- s: 8481316

Hringtún 38, Dalvík

Kópavogi 05.02.2007..... 010251-4359  
 Verkefni nr. 306 Teikning nr. 0306-sing- 0002