



AFSTÖÐUMYND, 1:500

11. APR. 2008  
 11. APR. 2008  
 11. APR. 2008

**Byggingar og efnis lýsing:**

Staðsetning lóðar  
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð við Hringtún 21, Dalvík. Lóðin hallar lítillega til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Hringtún. Útverðnið íbúðar verði sunnan húss.

Stærðir:  
 Landnúmer= 212187  
 Staðgr.nr.= 43730210  
 Brúttó flatarmál= 218,0m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál= 731,9m<sup>3</sup>  
 Lóðarstærð= 804,9m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall= 0,27

Uppbygging og efni  
 Burðarveggir hússins verði steyptr upp með einangrunarmótum af viðurkenndri gerð, uppbygging: 50mm einangrun, 150mm steypa, 50mm einangrun, múrhuðað að innan og utan. Þak er steyptr viðsnúð, 200mm steyptr, protan rakavörn, 200mm plasteinangrun, glerfít yfir og undir dúk, pvc-dúkur af viðurkenndri gerð og loks farg úr núnni sjávarmöl. Gólf verða jámbent staðsteypt með ísteyptri gólfhitalögn og lögð viðeigandi gólfefnum s.s flisum eða parketi. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, 125kg/m<sup>3</sup>. Gluggar verði ál/timburgluggar af viðurkenndri gerð. Innveggir verði ýmist steyptr og málaðir eða léttir gipsveggir á blökkstöðum, spartlaðir og málaðir. Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá káminu verði málmrör, þv. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m<sup>3</sup> án bindiefna sem ofn er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Byggingin uppfylli kröfur um loftræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í byggingareglugerð.

Brunavarnir  
 Brunaskil veggja milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, og hurðar verði EICS-30. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1.

Reykskyrnarar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu skv. teikningu. Handslökkvitæki verði staðsett í húsinu.

Sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur verði í húsi. Sorpgeymsla og bréfalúga verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Skráningartafla: Hringtún 21, Dalvík					Skrásetjari: Ári Kristjánsson												
Landnúmer: 212187					Kennitala: 211270-4469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags: 28.8.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Fými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hbfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D6M Milflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rakritala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					218,0	0,0	0,0	0,0	218,0	0,0			731,9	199,3	218,0		646,855
<b>Botn</b>													43,6				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	218,0	0,0	0,0	0,0	218,0	0,0			688,3	199,3	218,0		
A	0102	Bílskúr	N	0102	181,5				181,5		2,70	4,00	608,0	167,3	181,5	3,35	560,455
<b>Sameignir sumra</b>					36,5				36,5		2,70	2,70	80,3	32,0	36,5	2,70	86,400
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Særaign m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál Særaign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	Íbúð	181,5	560,455	560,455												
	0102	Bílskúr	36,5	86,400	86,400												
	<b>Alls</b>		218,0	646,855	646,855												

SKRÁNINGARTAFLA

**HRINGTÚN 21, 620 DALVIK**

VERK:  
 ÁDALUPPDRAÐTÚR KVARDI: 1:500  
 DAGS: 25.07.07  
 AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,IFG,ASP,ÁK  
 SKRÁ:

**KOLLGÁTA**  
 arkitektúr - hönnun  
 Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri  
 Símar: 462 7881 - 862 7881  
 Netfang: kollgata@kollgata.is  
 Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969