



AFSTÖÐUMYND  
MKV. 1: 500

STÆRDIR:  
Íbúð: 127,1 m<sup>2</sup> 449,3 m<sup>3</sup>  
Bilageymsla: 41,7 m<sup>2</sup> 153,7 m<sup>3</sup>  
Samtals: 168,8 m<sup>2</sup> 603,0 m<sup>3</sup>

lóðarstærð: 838 m<sup>2</sup>  
nýting: 0,20



**BYGGINGARLÝSING:**  
Húsið er byggt upp á staðnum með hefðbundnum hætti. Sökkjar og botnplata er steipt. Burðarvirki útveggja og þaks er timbur. Allar klæðningar innan í bilageymslu skulu vera af flokki 1. Alla klæðningar innan íbúðar skulu vera a.m.k. af flokki 2. Veggur milli íbúðar og bilageymslu skal standast kröfur um EI60 og ná upp að efstu klæðningu þaks. Húsið er klætt að utan með lóðréttri paníklæðningu. Léttr innveggir eru gerðir úr blikkstoðum, klæddum með gísploðum. Rakapólnar ploður eru í votrymum. Klætt er upp í öll loft með gísploðum. Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggir með 150 mm steinull og niður með sökkjum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum. Gluggar, útihurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í ljósum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki er litað þakstál, koksgrátt. Ljósop innihurða er 80 sm. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Staðsetja skal reykskyjara og slökkvitæki nánar í samráði við eldvarnareftirlit.

**KÓLNUNARTÖLUR:**  
útveggir: 0,32 W/m<sup>2</sup>C  
útveggir (vegið meðaltal) 0,85 -  
þak: 0,2 -  
gluggar 1,95 -  
gólf (vegið meðaltal) 0,32 -

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

Hönnun húss:  
**ALTEIKNING ehf**  
ÖLL ALMENN TÆKNINGUNUSTA  
MÍÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 897-4588

Þorsteinn Friðbjólfsson, byggingatæknifræðingur  
Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@bt.net.is

**HÓLAVEGUR 19**  
**DALVÍK**

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND

Dags. 26.06.2007. Kvarði 1: 500

Hannað þF Teiknað þF Samþ.

Verknr. 07-810 Teikn.nr. 101 Breyt.nr.