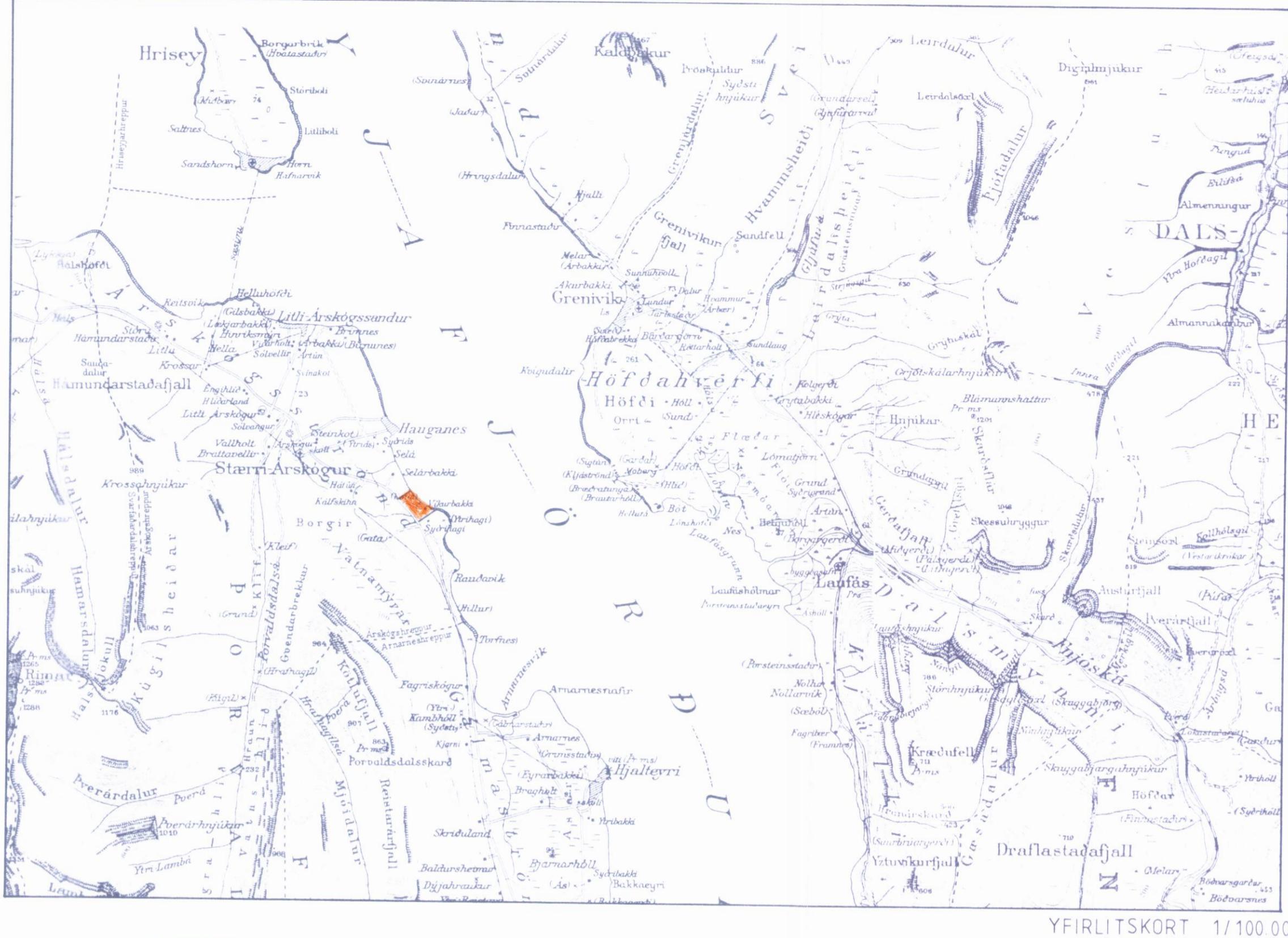


SKIPULAG FERÐAþJÓNUSTUSVÉDIS I LANDI YTRI VÍKUR ÁRSKÓGSHREPPI EYJAFJARDARSÝSLU

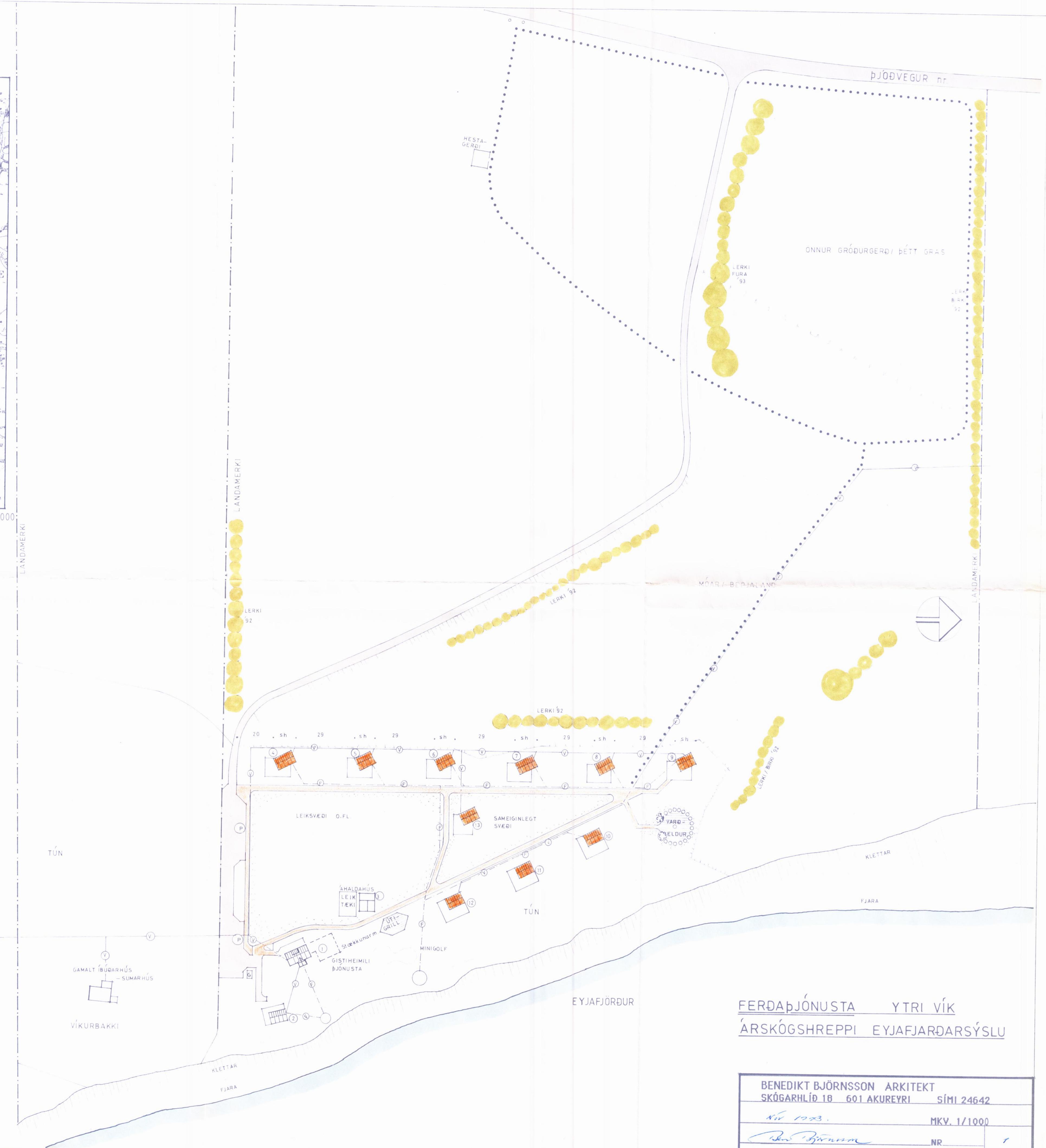


YFIRLITSKORT 1/100 000

Skipags- og byggingarskilmaðar.

- 1) Staðsetning: Ytri-Vík, Árskóghreppi, Eyjafjardarsýslu.
- 2) Starfsemi: Ferðaþjónusta, sem rekin hefur verið frá árinu 1981.
- 3) Fjöldi húsa: Gamalt íbúðarhús, áhaldahús og sumarhús eru þegar á svæðinum. Samkvæmt fyrir�igjandi skipulagstilloði er gert ráð fyrir 10 nýjum smalhusum, sem eru af stærðinni 40-60 fm.
- 4) Landslag/gróður: Öll húsin verða byggð á gómlu túni, en ofan við túnið er tölvert há og brött brekka sem að mestum hluta er móur og lyngvaxin. Eftir í brekkunni er þéttari gróður. Trjáráeki er hafin á svæðinum, sbr. upprátt.
- 5) Vegir: Afleggarinn að Ytri-Vík tengist bjóðvegi nr. 82 og dæmi um fjarlægðir eru: Til Akureyrar ca. 30 km og til Ólafsfjarðar ca. 32 km. Stórt bílastæði er við enda afleggjaraðs, en einnig er gert ráð fyrir að hægt sé að komast að húsum um á bil, en þó eingöngu til bess að koma varningi á sinn stað og til að þjónusta húsin. Tengingar við sjálf húsin eru að öðru leyti fyrst og fremst gerðar fyrir gangandi umferð.
- 6) Girðing: Svæðið verður allt afgirt.
- 7) Ný hús: Húsin verða af stærðinni 40-60 fm, staðsetning er ákveðin sem og manneskstefna, sbr. skipulagsupprátt. Húsin skulu byggð úr timbri og klett með timbri. Undirstoður verða gerðar úr staurum. Pákhali verði 25-30 gráður og hámarkshað ca 4.8 m frá gölli. Litavall hússanna verði sem mest í samræmi við umhverfi og þá starfsemi sem þarna fer fram (samræming).
- 8) Löðir/eignarhald: Löðir verða ekki sérstaklega aðgreindar, enda er hér um að ræða ferðaþjónustu, á svæði, sem er í eigu sóma aðila og reka þessa starfsemi.
- 9) Neysluvatn: Neysluvatn er sótt í vatnsveitu Árskóghrepps. Á skipulagsupprátti er lagnir sýndar í aðalauðum.
- 10) Rotþrær: Rotþró er nú til staðar sem nýttist þeim tve mur húsum sem fyrir eru á staðnum. Þau 10 hús sem bæstast við hafa sameiginlega rotþró. Frárennslí er sýnt á skipulagsupprátti.
- 11) Sorphirða: Reksraraðili sér um sorphirðu á svæðinu; sorpgámr verður til staðar.
- 12) Rafmagn: Ætlunin er að veita rafmagni í öll húsin, fjarðstreng. Einung verða lagnir fyrir fjarskipti; síma, sjónvarp og tölvutengi.
- 13) Stígar: Góngu- og reiðleidir eru sýndar á upprátti.
- 14) Flotbryggja: Fyrirhugað er að koma fyrir flotbryggju sem nýttist yfir sumarmann.
- 15) Annað: Auk hess sem aður er talið eru ýmsir aðrir hlutir sýndir á upprátti, svo sem útigrillaðstæða, minigolf, leiktaek, opíð svæði fyrir sparkvöll o. fl., aðstaða fyrir varðeld og hestagerði.

TEXTI



FERÐAþJÓNUSTA YTRI VÍK
ÁRSKÓGSHREPPI EYJAFJARDARSÝSLU

BENEDIKT BJÖRNSSON ARKITEKT
SKÓGARHLÍD 18 601 AKUREYRI SÍMI 24642

Nr. 1023. MKV. 1/1000

NR

Björnsson