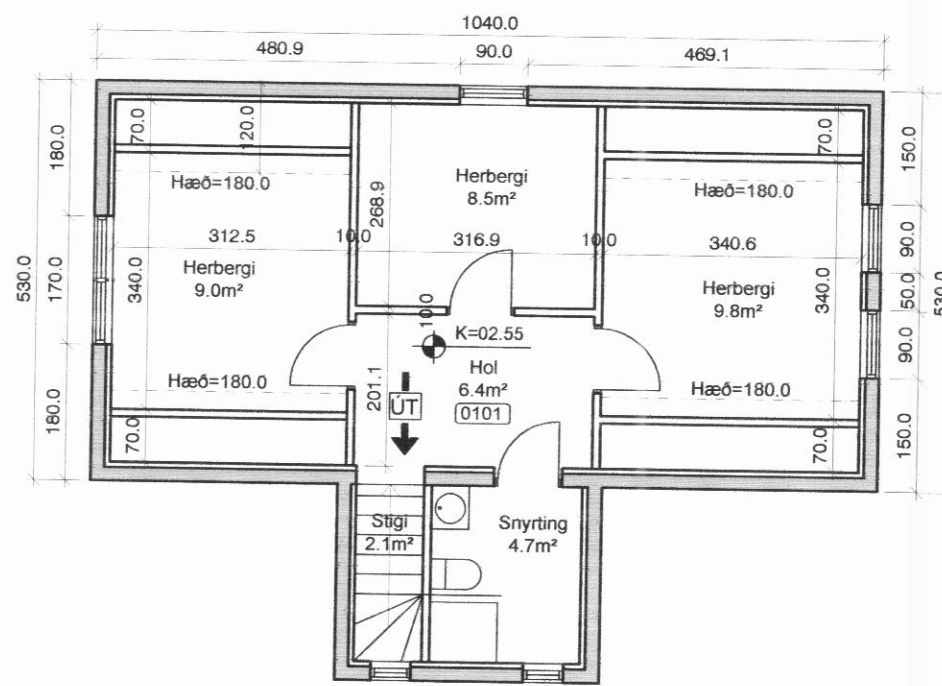
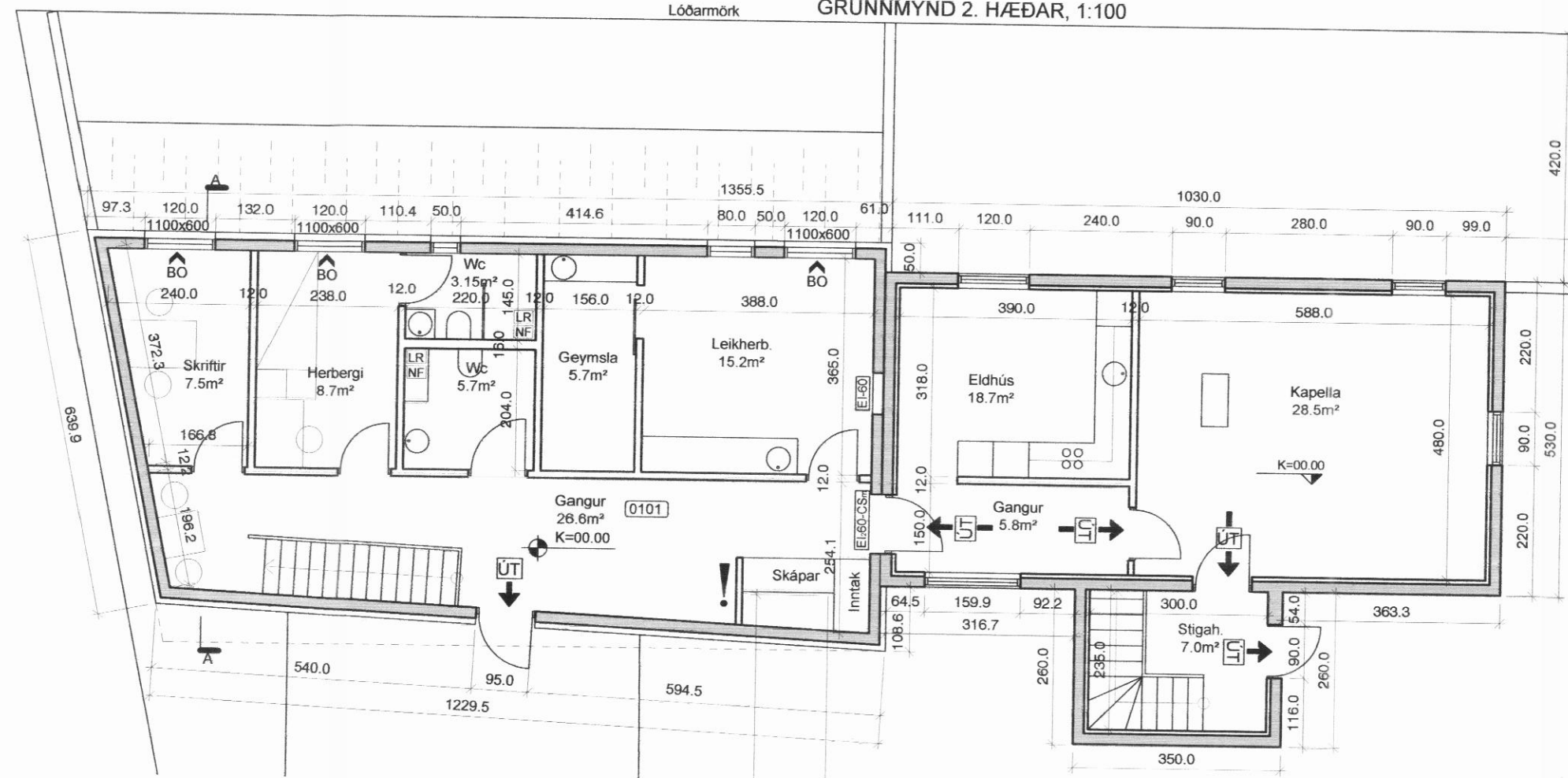




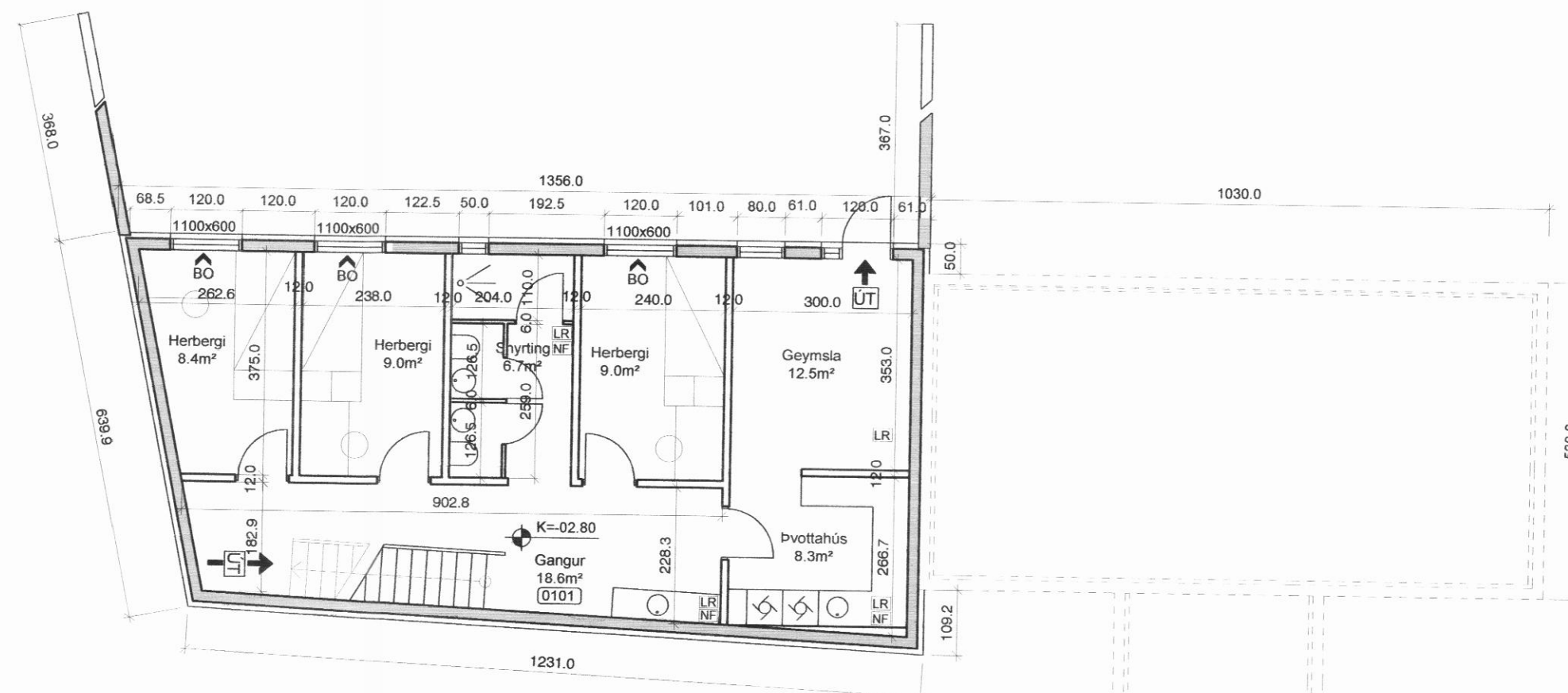
AFSTÖÐUMYND, 1:500



GRUNNMYND 2. HÆÐAR, 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐAR, 1:100



GRUNNMYND KJALLARI, 1:100



Byggingar og efnislýsing:

Um er að ræða breytingar og viðbyggingu á húsinu að Karlsbraut 2, Dalvík. Byggingarár er 1934.

ATH! Ekki eru gerðar breytingar á stærðum opnanlegra faga í gluggum hússins. Stærðir björgunaropa verða því aðlagðar að núverandi byggingarreglugerð þegar gluggar koma á eðlilegt viðhald.

Uppbygging fyrirkomulag:

Núverandi Bygging er tveggja hæða steinhús, einangrað að innan, þússað og málað. Húsið er þússað og málað að utan. Þak er létt mænispak, klætt bárujárn. og ris til vesturs. Gólf jarðhæðar er steypt en milligólf úr timbri, klædd dúk, flísum og parketi. Húsið er hitað upp með hitaveituvatni í heföbundu ofnakerfi. Viðbygging er tveggja hæða, steypt, einangruð að utan og þússað með heföbundnu múrkerfi. Þó er austurhlíð viðbyggingar timburklædd. Allir gluggar og hurðir eru úr timbri.

Fyrirkomulag:

Í kjallara viðbyggingar verða íbúða- og gestaherbergi, snyrtungar, þvottahús og geymsla. Á fyrstu hæð verður forstofa herbergi, salerni, aðstaða til barnapóssunar og kapella. Íbúar hússins eru nunnur og dagmæður. Á efstu hæð verða íbúðaherbergi, snyrtungar, og vinnuherbergi Sorptunnur eru við lóðarmörk að Karlsbraut.

Brunavarnir:

Í húsinu verði brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndum vaktaðila Handslokkvítæki, brunateppi, reykskynjari og læstur lyfjaskápur verða íbúðinni. Húsið er búið samtengdu brunaviðvörðunarkerfi sem þó verði ekki tengt viðurkenndum vaktaðila.

Helstu stærðir:

Landnúmer=	151569
Staðgr.nr.=	48830020
Heildarstærð lóðar=	615.0m2
Brúttó fermetrar=	326.2m2
Brúttó rúmmál=	858.8m3
Stærð kjallara=	84.1m2
Stærð 1.hæðar=	184.5m2
Stærð 2.hæðar=	64.2 m2
Nýtingarhlutfall=	0.530

ATH kótar eru afstæðir.

C:		
B:		
A:		
BREYTINGAR:		DAGS:
KARLSBRAUT 2		
KARMELSYSTUR	VERK:	12_16_034
AÐALUPPDRATTUR	KVARDI:	1:500/1:100
	DAGS:	01.10.16
AFSTÖÐUMYND - GRUNNMYND	TEKNI:	LME
	YFIRFARID:	

Logi Einarsson
Kt. 210864-2969
Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

Logi Einarsson
Kt. 210864-2969