AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skráningartafla: Ingvarir
Landnúmer: 151943
Matshlutanúmer: 01

Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Ingólfur Guðmundsson
Kennitala: 010273-3079
Dags.: 22.2.2010

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			441,7	0,0	13,8	14,8	307,9	4,1			1.146,8	279,4	303,8		855,358
		Botn											29,3				
	01	**1. hæð**			176,0	0,0	13,8	1,0	175,0	4,1			533,4	157,6	170,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	109,7		13,8		109,7	4,1	2,70	2,70	296,1	99,6	105,6	2,70	268,920
A	0102	**Vélageymsla**	B	0102	66,3			1,0	65,3		2,77	4,15	237,3	58,0	65,3	3,58	207,640
	02	**2. hæð**			146,7	0,0	0,0	13,8	132,9	0,0			456,2	121,8	132,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	146,7			13,8	132,9		2,72	3,50	456,2	121,8	132,9	3,11	378,798
C	0202	**Verönd**	U	0101	78,0				78,0								
	03	**2. hæð**			119,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			127,9	0,0	0,0		
A	0301	**Þakrými**	V	0101	119,0						0,25	1,90	127,9				

Athugasemdir

Vélageymsla 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	238,5	647,718	647,718
0102	**Vélageymsla**	65,3	207,640	207,640
	Alls	303,8	855,358	855,358

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingar- og breytingalýsing:

Um er að ræða viðbyggingu við einbýlishúsið á jörðinni Ingvarir í Dalvíkurbyggð.

Teikningar þessar eru unnar eftir mælingum á staðnum, gerðar af teiknistofunni Kollgátu ehf, og Rut Káradóttur innanhúsarkitekt. Núverandi hús er steinsteypt, einangrað að utan og klætt með læstri stálklæðningu. Gluggar eru timburgluggar og þak er létt, uppstólað mænisþak. Annars vegar með mænisstefnuna austur-vestur yfir íbúðarhúsinu og hins vegar með mænisstefnuna norður-suður yfir vélageymslu. Í húsinu er hefðbundið ofnakerfi.

Landnúmer:	151943
Staðgreininúmer:	00035000
Stærð ræktaðs lands:	29.9 ha.
Brúttó fermetrar núverandi íbúðarhúss:	200.0m²
Nýtingarhlutfall:	0.0006
Eftir fyrirhugaðar breytingar:	
Brúttó fermetrar samtals:	307,9m²
Brúttó rúmmál samtals:	1146.8m³
Nýtingarhlutfall:	0.0010

Byggingarlýsing
Gerðar verði breytingar á innra skipulagi íbúðarhúss þar sem innra stigahúsi verður lokað og því breytt í snyrtingu á efri hæð en geymslu og snyrtingu á þeirri neðri.
Viðbyggingin verði við austurhlið íbúðarhússins og hýsi hún anddyri og stiga milli hæða. Sambyggð vélageymsla verði talin hluti af íbúðarhúsi og skráð í skráningartöflu sem vélageymsla og fái sömu meðhöndlun og hefðbundin bílgeymsla.
Á neðri hæð verði þá eftir breytingarnar, þvottahús, snyrting, og tvö svefnherbergi. Ásamt tengingu við vélageymslu. Á efri hæð verði þá eftir breytingu tvö svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol, stofa og eldhús.

Burðarveggir núverandi húss eru járnbentir, staðsteyptir 18 sm veggir. Þeir verði einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun (80kgm3), þá 20mm loftunarbil og loks liggjandi hvít báruálklæðningu sem skrúfuð er á 50x120mm timburstoðir sem eru boltaðar í stein. Gólfhiti verði fræstur í steyptar plötur beggja hæða íbúðarhúss. Gluggar verði endurnýjaðir að nokkru leyti og verði allir nýjir gluggar timburgluggar.

Útveggir viðbyggingar verði einnig staðsteyptir 18sm veggir einangraðir með sama hætti og eins klæddir, nema hvað ysta klæðning verði standandi timburklæðning. Gluggar viðbyggingar verði timburgluggar. Stigi verði staðsteyptur.
Þak viðbyggingar: Þakplata verði járnbent staðsteypt plata.
Frágangur þess verður eftirfarandi: Ofan á plötu komi PE-rakavörn, 150mm plasteinangrun, 17kgm3, 50mm plasteinangrun, 24kgm3 (halli tekinn í einangrun), glerfilt, 120gr/m2, PVC-dúkur Sarnafil G, 1.5mm og loks farg úr núinni sjávarmöl, lágmark 30mm.
Allar klæðningar innahúss, verði í flokki 1.

Í húsinu verði sjúkrakassi, læstur lyfjaskápur og handslökkvitæki.

Kröfur og gildi
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar um eftirfarandi hámarks kólnunartölur, U-gildi:

Þak:	0.20 w/m2°k
Útveggur:	0.36 w/m2°k
Gluggar:	2.00 w/m2°k
Gólf á fyllingu:	0.30 w/m2°k
Útveggir vegið meðaltal:	0.83 w/m2°k

Dalvíkurbyggðar

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

INGVARIR, SVARFAÐARDAL

AÐALUPPDRÆTTIR

AFSTÖÐUMYND, SKR.TAFLA

VERK:	
KVARÐI:	1:100
DAGS:	20.02.10
TEIKN:	IFG
SKRÁ:	

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

100