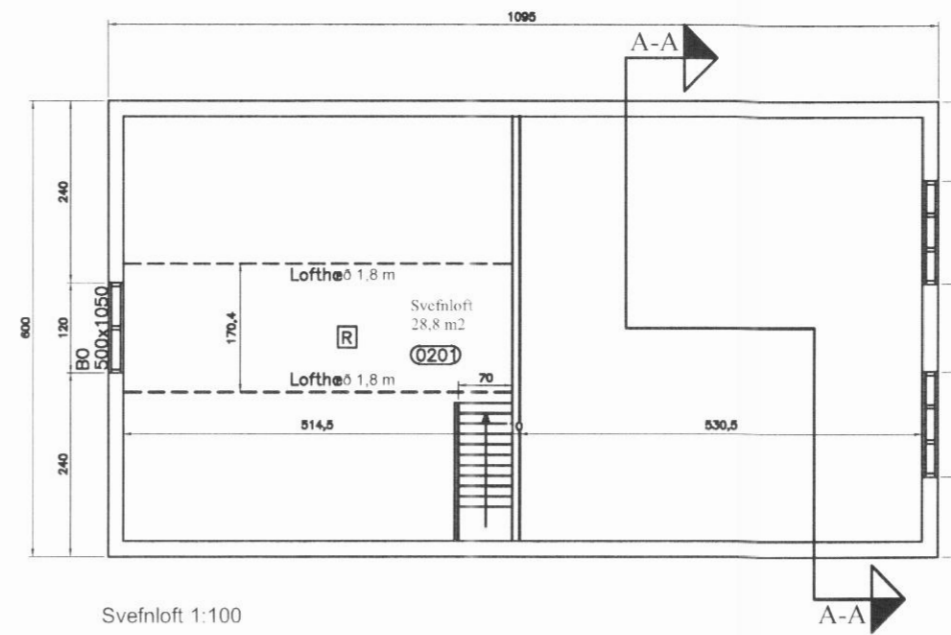


Afstöðumynd 1:1000



Svefnoft 1:100



**BYGGINGARLÝSING:**

Mhl 01 er einnar hæðar sumarhús með svefnofti yfir hluta hússins. Byggt er úr timbri á hefðbundinn hátt ofan á steyptra sökkulveggi. Ysta klæðning á lárétt vatnslæðning. Á þaki er þakstál.  
Litir utanhúss séu í jarðlitum og taki mið af ákvæðum skipulagsskilmála.  
Gluggar og hurðir úr viðurkenndum við með 2 földu k-gleri.  
Timburgrind í útveggjum er 48x123 mm með mest 600 mm cc millibili. Mænisás 150x400 ber sperrur. Sperrur eru 50x200 mm með mest 600 mm cc millibili og gólfbitar 50x150 mm með mest 600 mm cc á milli.  
Þak er einagrað með 180 mm einangrun, gólf er einagrað með 125 mm einangrun og útveggi eru einagraðir með 125 mm einangrun. Að innan er húsið klætt með paníllæðningu. Húsið skal tengja við veitukerfi svæðisins (Inntök staðsett í inntaksrými 0001). Frárennsli frá húsinu fari í rotþró innan lóðar, minnst 2.000 lítra, þriggja hóla.  
Frágangur hennar skal vera í samræmi við fyrirmæli heilbrigðisyfirvalda.  
Húsið skal staðsetja nánar í samvinnu við húseigendur og byggingarfulltrúa.

Reykskinjarar eru merkt R á teikningu.  
Þjörgunarop eru opinlegir gluggar í herbergjum merkt BO.  
Loftræsting er með opnanlegum fögum.  
Upphitun hússins er með hefðbundnu ofnakerfi með hitaveitu.

Brunavarnir og klæðningar eru í samræmi við ákvæði Brunamálasamþykktar.  
Samkvæmt BR 92.3 í húsið skal vera reykskynjari og handslókkvitæki af viðurkenndri gerð

**KÓLNUNARTÖLUR EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA SKAL HAFNA EFTIRFARANDI HÁMARKSGILDI:**

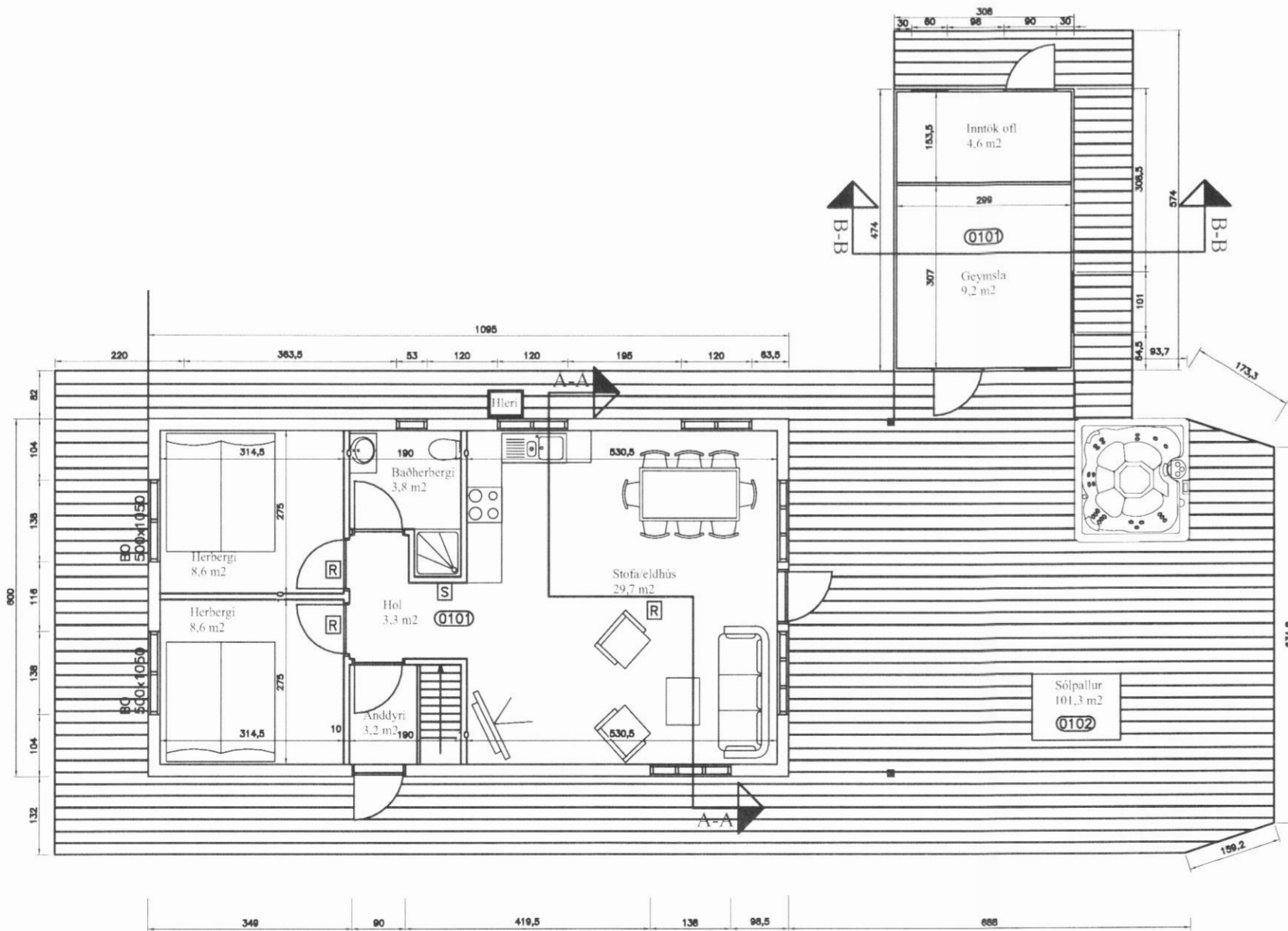
- Útveggir 0,40 W / m² °C
- Þak 0,20 W / m² °C
- Gólf 0,30 W / m² °C
- Glugga vegið meðaltal k-gler 2,00 W / m² °C
- Hurðir 3,00 W / m² °C
- Útveggir vegið meðaltal 0,85 W / m² °C
- Rakasperra hafi Þamgildi min 500

Mhl 02. Er bjálkahús sem reist var árið 2000 á lóðinni.  
Útveggir eru byggðir upp úr 38X140 mm nótuðum bjálkum. Fúaverja skal bjálkaklæðningu með c-Tox Sandovc 35 eða sambærulegu efni.  
Húsið er einagrað með 2" ull í grind að hluta.  
Þak er uppbyggt efrifarandi: Ofan á sperrur kemur 40X125 mm klæðning negld í hverja sperru með 3 STK 3" galv saum, nema við gaffa og 4 neðstu borð þar neglist með 4 stk 3" galv saum.  
Ofan á timburklæðningu er asfaltþappi, 50X100 mm legtur, 100 mm einagrunn (að hluta) og loks lítað bárujárn.  
Negla skal þakjárn með snúnum þaksaum eða kamsaum.  
Húsið hvílir á 6 steypum súluundirstöðum. Festingar þaks og útvegga við reimstykki með þar til gerðum festingum. Gluggar og hurðir fest í bjálka á viðurkenndan hátt.

Börkur Þór Ottósson  
060872-4229

**BREYTING FRÁ ÁÐUR SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM:**  
Húsið er lengt um 600 mm og steypturn lagnakjallara bætt við

Stærdir:  
Sjá nánar skráningartöflu.  
Grunnflötur húss: 65,7m²  
Grunnflötur geymslu: 14,6m²  
Rúmmál húss: 272,2m³  
Rúmmál geymslu: 40,2m³  
Lóðarstærð: 10.660,0m²  
Nýting: 0,0760%



Grunnmynd 1:100

Börkur Þór Ottósson Byggingarfræðingur kt. 060872-4229  Þórunnarstræti 115  Sími: 4612106 e-mail: ottosson@gmail.com GSM: 8648373	HAMAR LÓÐ 6	10-019
	Grunnplan og afstaða	99-121
mkv. 1:100 teiknað. BÞO	dags. 05-12-2010	