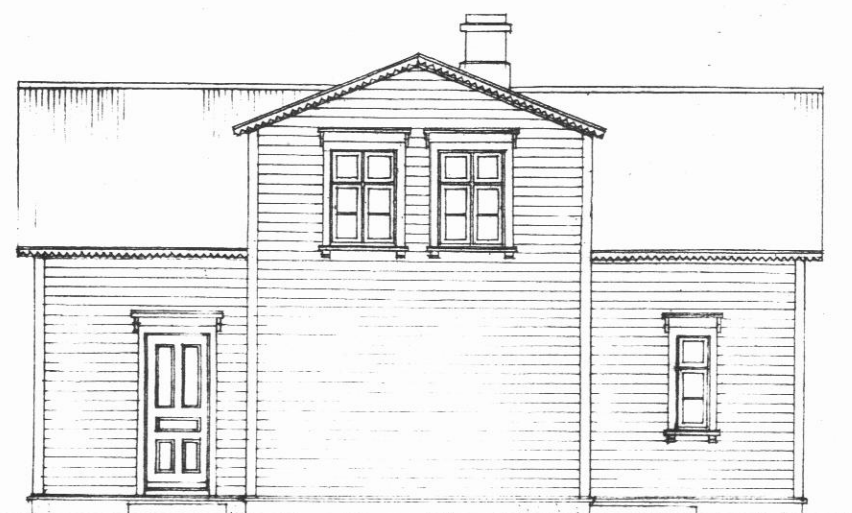
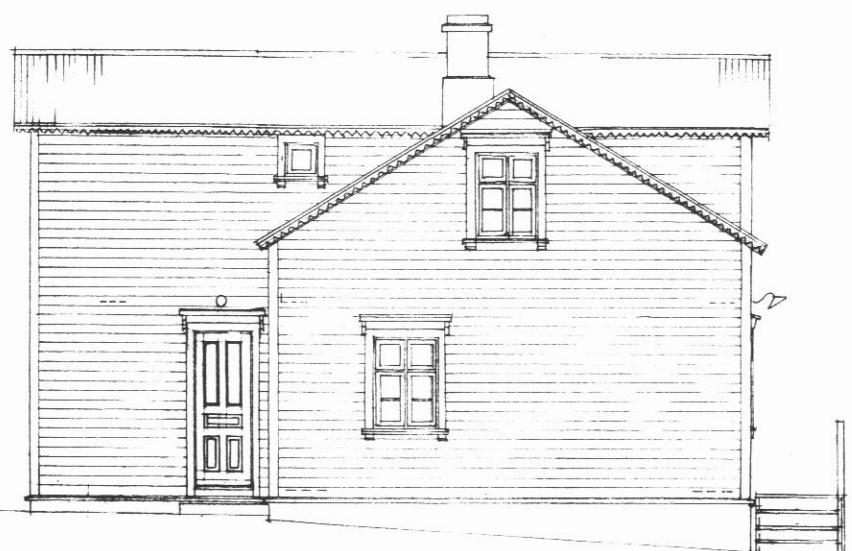




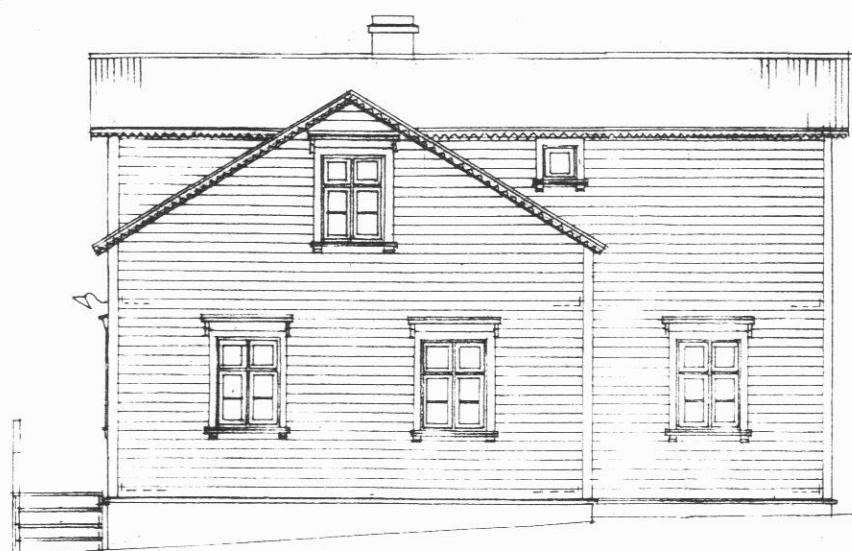
útlit vestur 1:100



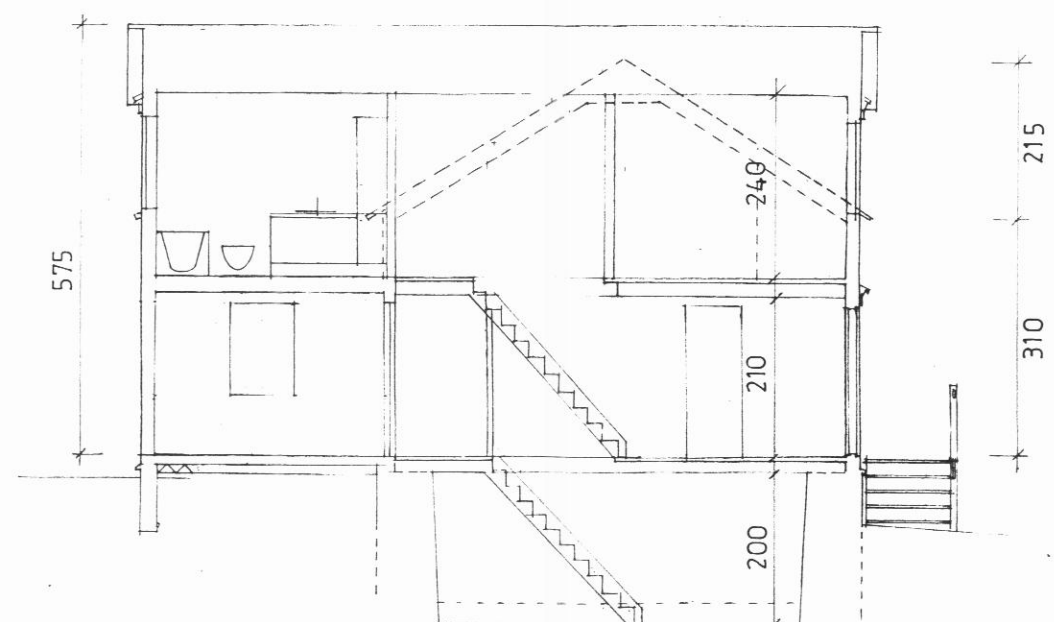
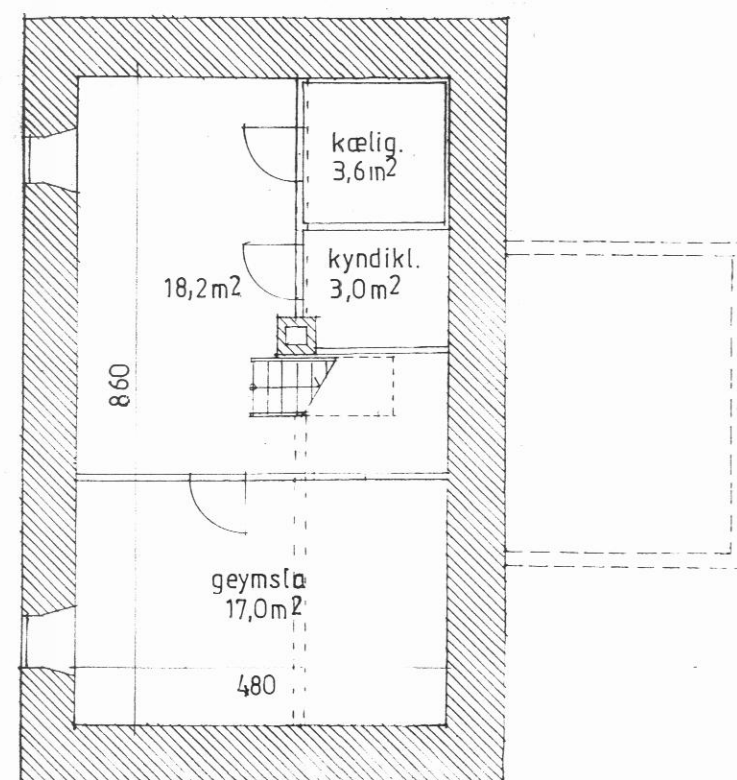
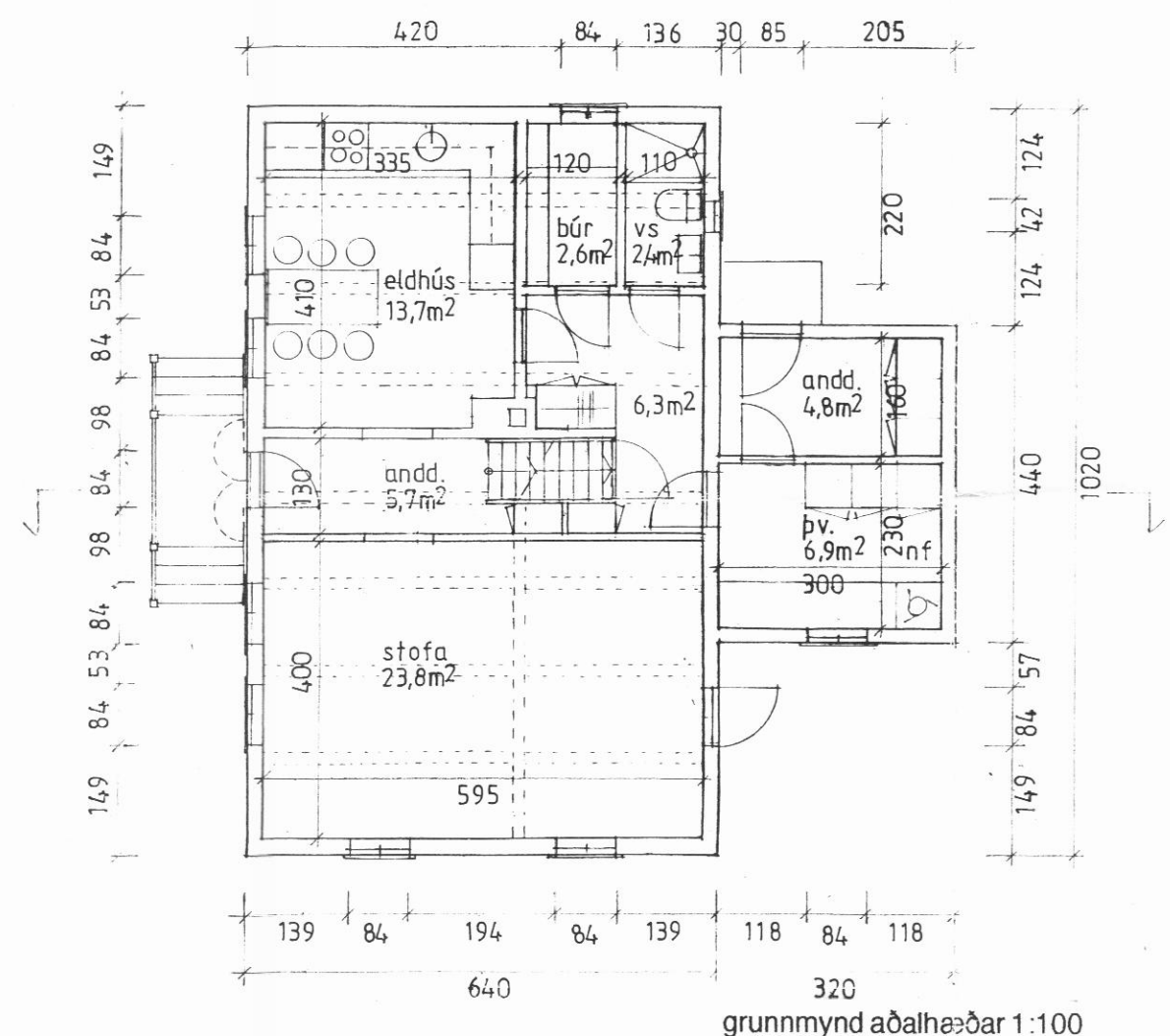
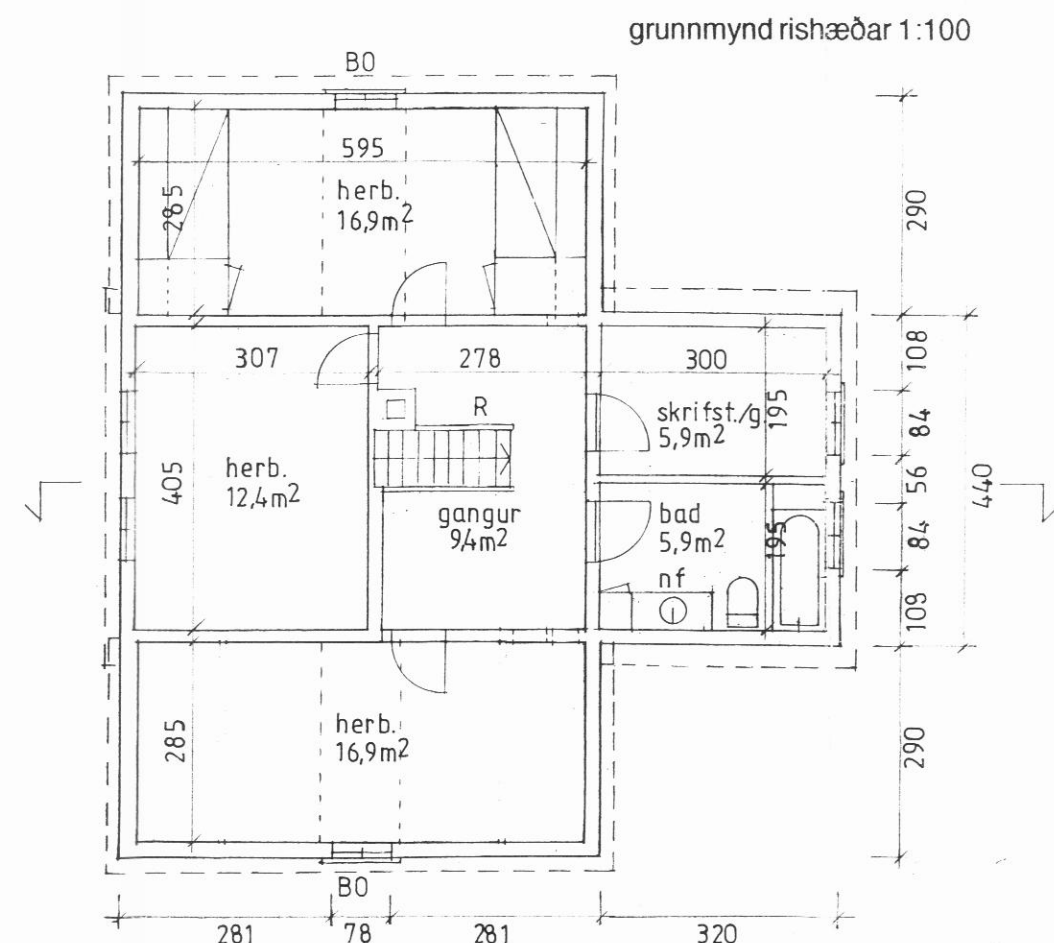
útlit austur 1:100



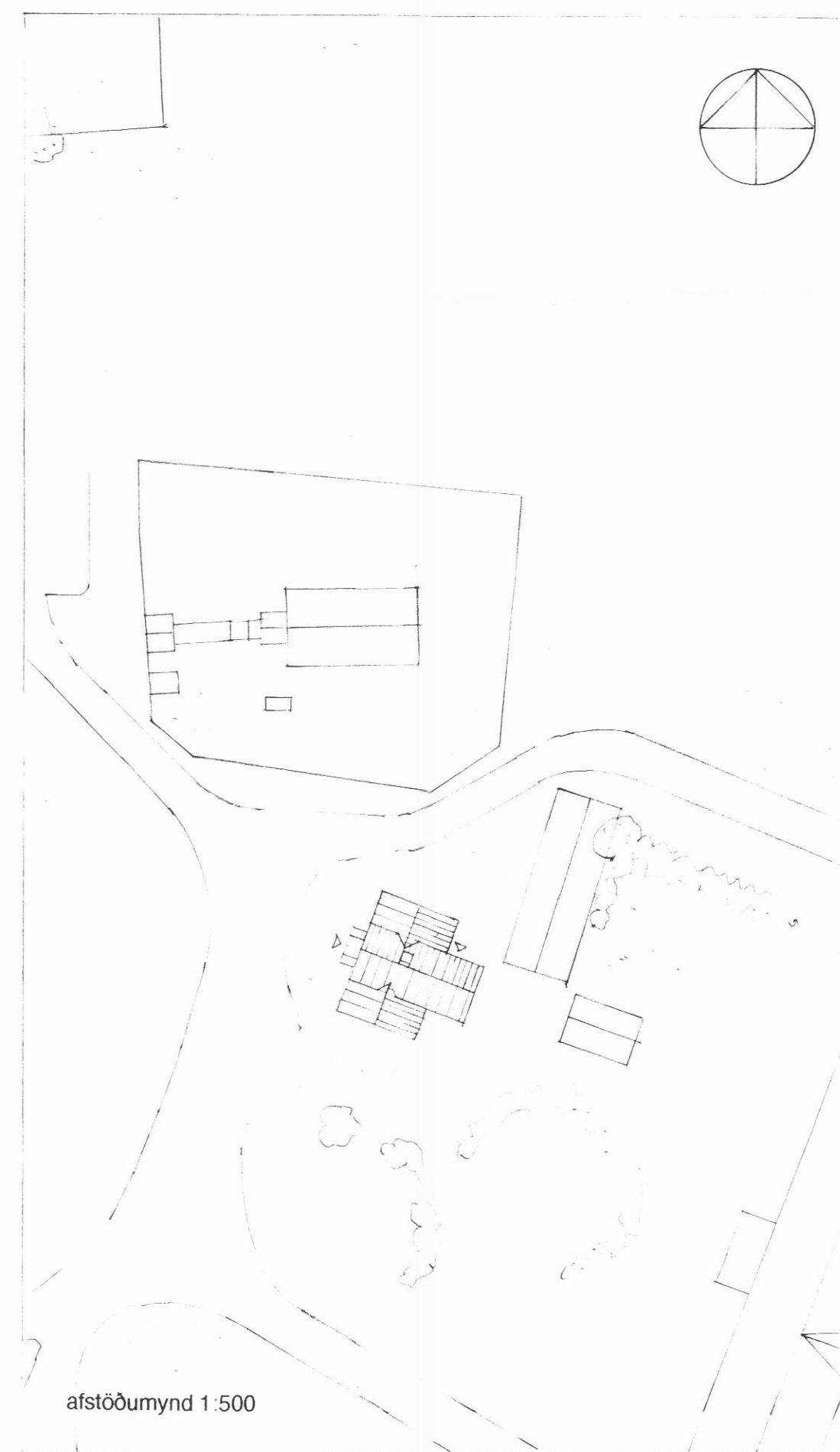
útlit norður 1:100



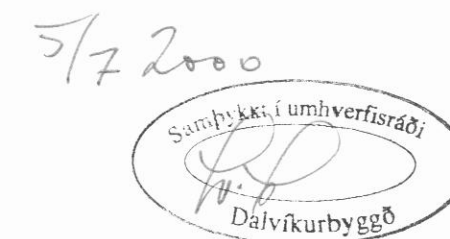
útlit suður 1:100



sneiðing 1:100



afstöðumynd 1:500



ÍBÚÐARHÚSIÐ AÐ VÖLLUM Í SVARFAÐARDAL

Húsið er grindarbyggt timburhús á tveimur hæðum með miðjukvist, byggt 1901-02. Kjallari er hlaðinn og lofthæð er lítil. Að austanverðu er einnar hæðar viðbygging með skúrþaki, byggð um 1975. Viðbyggingin er illa farin.

Fyrirhugaðar framkvæmdir:

- Ný viðbygging að austanverðu.
- Breytingar á innra skipulagi aðalhússins.
- Viðgerðir að utan á aðalhúsinu.

Ný viðbygging að austanverðu:

Núverandi skúrbygging verður rifin og reist ný tveggja hæða viðbygging að austanverðu í framlengingu af miðjukvistinum. Á 1. hæð verður anddyri og þvottaherbergi. Á rishæð er baðherbergi og geymsla / skrifstofa.

Sökkull og plata í viðbyggingu er steypt. Einangrun er undir plötu. Utveggir eru úr 45x120mm c/c 600mm einangraðir með þéttull og klæddir vindpappa og loftaðri timburklæðningu. Gluggar og hurðir eru úr timbri með tvöföldu gleri. Þakvirki er úr 45x190mm c/c 600 mm. Þakið er klætt bárujárn og tjörupappa. Sett verður 200mm steinull á niðurtekið loft yfir miðjukvisti. Klæðning og frágangur að utan verður eins og á aðalhúsinu. Að innan er loft og veggir panil- eða plötuklæddir. Gólf 1. hæðar ásamt baðherbergi á rishæð eru flísatögð. Í þvotta- og baðherbergi er niðurfall.

Aðalhús - breytingar á innra fyrirkomulagi:

Á 1. hæð er baðherbergi fætt til og gerður nýr gangur í miðju hússins. Aðalstigi er færður aftar og stígaopið breikkað. Anddyri að framanverðu er stækkað. Gólf í kjallari verður lækkað. Björgunarop á rishæð er úr gluggum á göflum (miðpóstur laus).

Viðgerðir að utan á aðalhúsinu:

Utvæggir eru klæddir liggjandi loftaðri timburklæðningu (eins og var upphaflega). Gluggar, aðalhurð og umgjörðir þeirra ásamt frágangi utanhúss er fært til upprunalegs horfs. Gert verður við grind eftir þörfum og einangrun komið fyrir þar sem mögulegt er. Gluggar eru með tvöföldu gleri. Bárujárn og þakpappi verður endurnýjað.

Lagnir: Inntak og rafmagnsskápur er í gangi á 1. hæð. Inntak neysluvatns er í kjallara að vestanverðu. Kyndiklefi er í kjallara. Skolplögn verður endurnýjuð og tengd nýrri rotþró vestan við húsið. Ef þurfa þykir verða settar drenlagnir umhverfis húsið.

Nettó fl.mál:	aðalhús	viðbygg.	samtals
rishæð:	52,8 m ²	11,7 m ²	64,5 m ²
aðalhæð:	54,6 m ²	11,7 m ²	66,3 m ²
kjallari:	41,8 m ²	-	41,8 m ²
samtals:			172,6 m ²
Grunnflötur:	65,3 m ²	14,1 m ²	79,4 m ²
Rúmmál:	315 m ³	74 m ³	389 m ³

(Gömul viðbygging gr.fl. 81,9 m² / 237 m³)

Eigandi: Sævar Einarsson kt. 150656-4279, Vellir, Svarfaðardal, s. 466 1508.

ÍBÚÐARHÚSIÐ AÐ VÖLLUM Í SVARFAÐARDAL

Aðaltekningar 15. júní 2000

Lýsing, afstöðumynd 1:500, grunnmyndir, snið og útlit 1:100

1

Jon Nordsteien arkitekt.mnal kt. 180756-2139
Olóf Flygenring arkitekt faí kt. 100955-4669
Mjóahlið 8 105 Reykjavík s./fax 552 7873