Skráningartafla:	Hringtún 42-48				Skrásetjari:	Stefanía Helga Pálmarsdó										
Landeignanúmer:	L212198				Kennitala:	2103824539										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	4.7.2022										
Uppskipting og lýsing				Stærðir												

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rönd	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttóflötur m²	Bruttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			386,3	0,0	0,0	0,0	386,3	0,0			1.387,8	329,0	354,8		1.035,106
		Botn											77,2				
	01	**1. Hæð**			386,3	0,0	0,0	0,0	386,3	0,0			1.310,6	329,0	354,8		
A	0101	**Íbúð H42**	N	0101	83,3				83,3		2,96	3,94	287,4	71,2	83,3	3,45	245,640
A	0102	**Íbúð H44**	N	0102	82,7				82,7		2,96	3,94	285,2	71,2	82,7	3,45	245,640
A	0103	**Íbúð H46**	N	0103	82,7				82,7		2,96	3,94	285,2	71,2	82,7	3,45	245,640
A	0104	**Íbúð H48**	N	0104	83,3				83,3		2,96	3,94	287,4	71,2	83,3	3,45	245,640
A	0105	**Geymsla H42**	N	0101	5,7				5,7		2,80	3,05	16,6	4,3	5,7	2,93	12,599
A	0106	**Geymsla H44**	N	0102	5,7				5,7		3,05	3,30	18,0	4,3	5,7	3,18	13,674
A	0107	**Geymsla H46**	N	0103	5,7				5,7		2,80	3,05	16,6	4,3	5,7	2,93	12,599
A	0108	**Geymsla H48**	N	0104	5,7				5,7		3,05	3,30	18,0	4,3	5,7	3,18	13,674
A	0109	**Hjól / vagnar**	N	X	31,5				31,5		2,80	3,30	96,1	27,0			

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptanúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sameign m² án sameignar	Sameign og sameign m²
	0101	**Íbúð H42**	89,0	258,239	258,239
	0102	**Íbúð H44**	88,4	259,314	259,314
	0103	**Íbúð H46**	88,4	258,239	258,239
	0104	**Íbúð H48**	89,0	259,314	259,314
		Alls	**354,8**	1.035,106	**1.035,106**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkobti	Umvmál ofanjarðar
Matshluti	2402,3	77,2	386,1	349,5	92,4	463,4		6,6	117,2

	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Bruttóflötur m² með V og F	D9 Bruttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Bruttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
	A rými	386,3			386,3		1.310,6	329,0	354,8
	Svalir A lokun								
	B rými								
	C rými								
	Fylgirými (F)								
	Afgangsrými (V)								
	Botnplata						77,2		
	Samtals:	**386,3**	**0,0**	**0,0**	**386,3**	**0,0**	**1.387,8**	**329,0**	**354,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**386,3**	**2.402,3**	**0,16**

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Byggingafulltrúi
Dalvíkurbyggðar

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Raðhús
TEGUND VERKS

Hringtún 42-48, Dalvík
GATA/STAÐSETNING

Skráningartafla

VERKKAUPI:	Ego hús ehf
KENNITALA VERKKAUPA:	701120-0270
LANDNÚMER:	L212198
STAÐGR.:	6400-1-43730420
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	04.07.2022
TEIKNAÐ:	SHP
YFIRFARIÐ:	ÁBÁ

2203 VERKNR. **1.xx.02** TEIKNINGANR. – ÚTGÁFA

ARKIBYGG arkitektar

ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAÍ
kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMARSDÓTTIR BFÍ
kt: 210382-4539

Laugavegur 105, Reykjavík - S: 781-3442 / 663-1823 - arkibygg@arkibygg.is - www.arkibygg.is

© ARKIBYGG ARKITEKTAR
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI