



#### GREINARGERD, BYGGINGAR OG BRUNAVARNALYSING:

Ægisgata 1, Dalvikurbryggð  
Landnumar : 216561  
Stæðgreinir : 6400-5-99578001

ALMENNIT:  
Byggingin er einbýlishús á eini hæð með innbyggðri bilgeymslu. Aðkoma er á suðvesturhlíð. Komið er í anddyri, baðan er komið í stórt alrými með stofu, borðstofu, eldhús, herbergi og snyrtingu. Björgunaop eru í öllum svefherbergjum og stærðir skv gr. 9.5.5 i byggingareglugerð. Sorgþeymslur eru staðsettar stutt frá aðalinnangangi, gerð og frágangur skv gr. 6.12.6 i byggingareglugerð. Snjógrindur skulu koma yfir ingangsdyrum.

HELSTU STÆRDIR:  
Löð ..... 839,0 m<sup>2</sup> Brúttó m<sup>2</sup> Brúttó m<sup>3</sup>  
Ibuð ..... 105,1 ..... 479,8  
Bilgeymsla, þv og Geymsla ..... 52,6 ..... 152,5  
Boln ..... ..... 31,5 m<sup>3</sup>

Samtals ..... 157,7 m<sup>2</sup> 662,8 m<sup>3</sup>

Nytingarhlutlf 0,20

BURDARVIRKI:  
Sökkur og göfplata eru steinsteyp og einangruð með 100 mm einangrun. Grind i útveggjum eru 48x148 mm. Bessandi innvegir og stiftingarvegir eru ur trégrind, ylist 45x95 mm eða 45x145 mm. Grind i El60 veggum er 48x148.

ÚTVEGGIR:  
Útvegir eru einangraðir í grind með 150 mm steilullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), síðan lektum 25x50mm og sementstrefplötum í fl. 1. Að innan eru útvegir með rakavallagi, 1100 pAM, síðar 45 mm lagnagrind og loks klæddir með 12 mm OSB plötum og 12 mm tréplótum í fl. 2. Litur klæðningar er grár.

PAK:  
Í samræmi koma 200 mm ekimálveringar með viðurkungs meðan á spenni kemur rakavallagi 1100PAM, þá lagnagrind 45 mm með ark 25 mm steilullareinangrun, Steinullin en borin uppi á 2 mm stálfir sem festur er meðan á spenni með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Bakki er klætt að ofan með 18 mm OSB klæðningin, lócpal 5mm bykum þakpappa, og loks bárujami. Bakki er útlotað með 25mm rauðum sem nái efst milli sperra í öllum sperrunum, með flugnaneti. Loftun skal að lámarki vera 1000mm<sup>3</sup> á hvern fermetur þaks skv gr. 10,5.5 Loft stals er svartur í bilgeymslu skal loft klæðast með 2x12,5mm gisflótulkaðeningu. Frágangur El60 vegga við loft samkvæmt leiðbeiningum MVS 153, bls 12, efri mynd. Þakkantur eru hvílur.

GLUGGAR:  
Gluggar eru í tré, gler i gluggum er tvöfaldar K-einangrargler yfir með argangasi. Úthúrir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrargildi. Litur glugga og hurða er hvítur.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:  
Innvegir eru einangraðir og klæddir með gisflótum í fl. 1. Útvegir eru klæddir að innanverðu með 13 mm gisflótum í fl. 1. Gólfefni er parket, og flísar í votvum og anddyri. Frágangur votvyma sé samkvæmt RB-blöðum Nysköpunarmáðstöðvar.

#### EINANGRUN OG VARMATAPTSREIKNINGAR:

Útveggir 0,27 W/m<sup>2</sup>  
Gluggar 1,6  
Hurðir 1,8  
Bak 0,19  
Gólf ib 0,28  
Heildar varmatap a m<sup>2</sup> = 0,90W/m<sup>2</sup>C, -- Vegið meðaltal útveggja 0,52 W/m<sup>2</sup>K

LAGNIR: Intok hita vatns og rafmagns eru í bilgeymslu. Upphitun er með gólfhitu. Hita vatns og rafmagni eru innan við rakavallagið í útveggum og loftum. Kvt. gr. 195,2 og 195,3 í Byggingareglugerð. Skv. IST 67-2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskáða á húð t.d. með viðurkendum blöndunarrekjum á töpunnarstað, varmaskipti eða uppböndum sem tryggi að vatn fari ekki til töpunnarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitsatig í baðherbergum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hæta sé á húbruna við töpunnarstað. Gengnumstreyminnirarfóll skulu vera í votvum. Gera skal ráð fyrir snjóþreðslukeri í bílasteðum og við inngang. Gera skal ráð fyrir aðstöðu til hleðslu ráfbíls.

LOFTRÆSTING:  
Húsið er loftasíð með opnanlegum fógvum. Baðherbergi og eldhús og önnur votvyma skulu loftrest með vélrænu útsogi. Trygga skal eðileg og naudsynleg loftskipti í votvum. Æskilegt er að loftstokkar opnist út undan þakkontum en ekki með túnum á þaki þar sem því verður við kömi.

HLYJÓÐIST:  
Ibuð skulu uppfylla amk. kröfur til hijóðistarflokkurs C samkvæmt staðlinum IST 45. Vegið hijóðeinangrunargildi fyrir loftþjóð R/W skal vera 52 dB. Vegið högghlöðjeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:  
Brunavarnar eru aðalburðarvirkis vegvis og þaks er amk. RE160. Handslökvitaki stað staðsett við inngang Reykskynjarar skulu vera í öllum svefherbergjum í ibúðum og bilgeymslu. El-60 veggiur eru í 148x48 mm trégrind, fyllir með steinul og klæddir með 12,5 mm gisflótum. Einangrun festist skv. leiðbeiningum MVS með lármáttum vir c 30 cm eða með örðum ráðlöögum aðferðum.

ALGILD HÖNNUN:  
Byggingin uppfyllir kröfur reglugerðar um algilda hönnun umferdaleiða. Umferdaleiðir og stúta í baðherbergi eru þreplausrar. Yfirborðsméðhöndluð aðkomu og bílastæða skal miða við umferð hreyfihámlaðra í hjólast.

BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:  
Þrijú bílastæði eru laðinnt. Sorgþeymsla skal hafa þann fjölda ílata sem áskilid er í reglum sveitarfélagsins.

SKÝRINGAR:  
BO = Björgunaop (amk 0,6x0,9m (bxh))  
RS = Reykskynjar  
Slt = Handslökvitaki  
LS = Læstur lyfjakápur  
Gnf = Gengnumstreyminnirarfóll  
LR = Vélræn loftslagur í gluggalausum rýnum.



M.V.M  
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF

Laxalind 2 201 Kópavogi  
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Ægisgata 1, Dalvikurbryggð 1:100

Grunnmynd, skurður A 1:100  
Kópavogi 10.05.2021 010251-4359  
Verkefni númer 728 Telkning nr.0728-MVM-1002