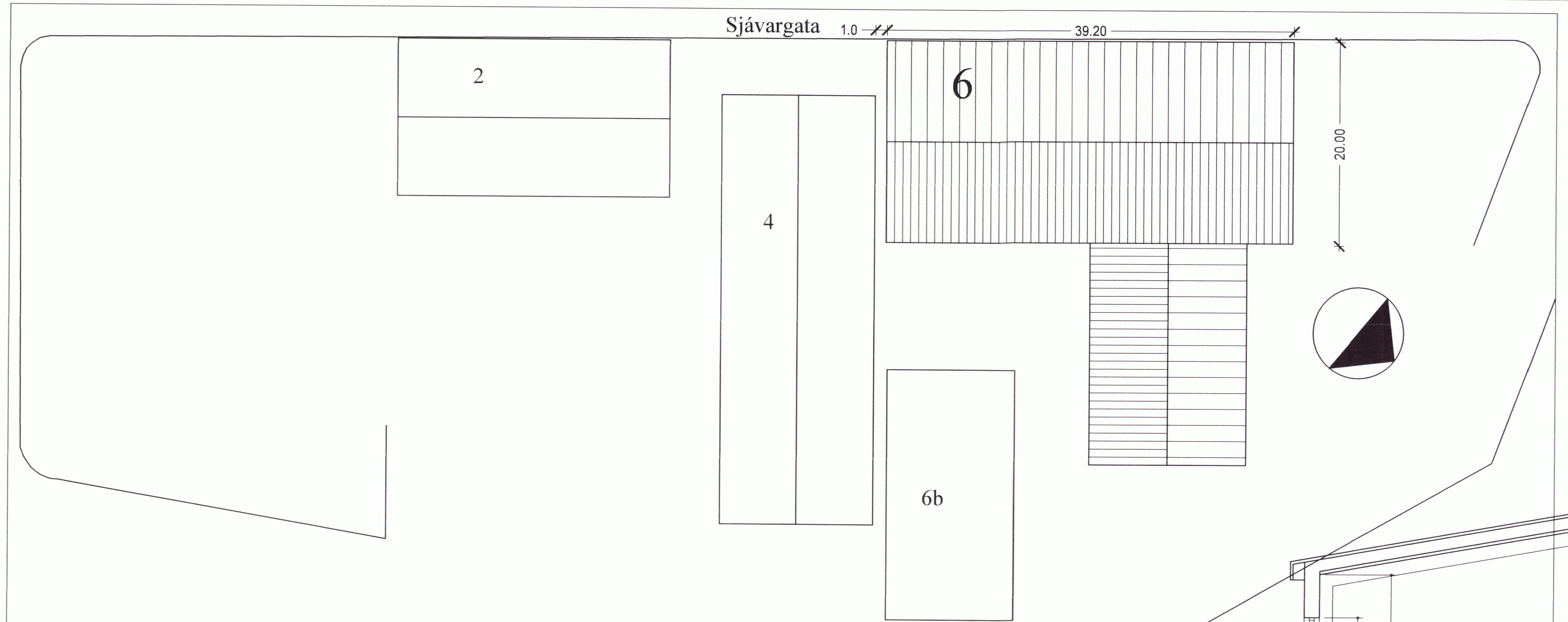


afstöðumynd 1/500

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Sjávargötu 6
Húsið er mhl 04, og er iðnaðarhúsnæði og var byggt 1986
Sótt er um að gera innanhúsbreytingu, gera gististað í flokki III
Gert er ráð fyrir 5 herbergjum, matsal, eldhúsi og því sem fylgir að vera með gististað.

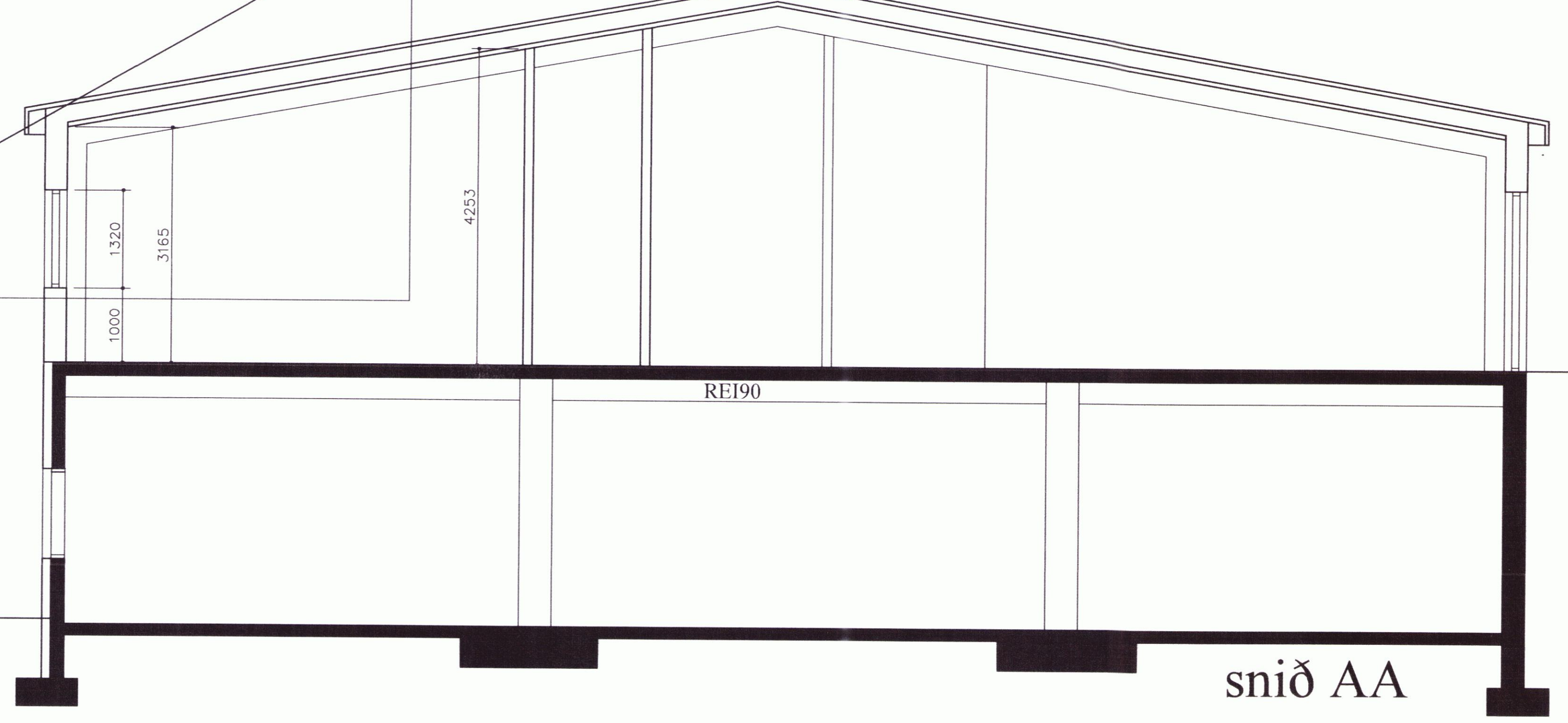
Landeignarnúmer L152196

Innihurðir hindrunarlaus umferðarbreidd amk 80x200cm
Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012 annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðum rými samkvæmt 10.5.2 gr

Léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með gifsi.

flokkur gististaðar: A hótel, gististaður í flokki III

Algild hönnun: eitt herbergi uppfyllir algilda hönnun
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli herbergja í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar i íst 45 2011



snið AA

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-065) í maí 2022 fyrir Sjávargötu 6, Árskógssandi. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Gistihúsið er í notkunarflokki 4 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða gistingu með 5 gistihergjum fyrir samtals allt að 15 manns. Hámarksbrunaálag í geymslu til hliðar við gistingu og undir gistingu er 800 MJ/m^2.

Brunahólfun

Geymsla til hliðar og undir gistingu er sér meginbrunahólf, um 380 m^2.
Gisting er sér meginbrunahólf, um 384m^2.
Anddyri og morgunverðarsalur ásamt eldhús er eitt brunahólf.
Frávik og rökstuðningur: Eldhús er einungis morgunverðareldhús og létt eldun og því talið ásættanlegt að það sé í sama brunahólfi og móttaka og matsalur.
Gangur við gistiherbergi er sér brunahólf.
Hvert gistiherbergi er sér brunahólf.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Svalir eru a.m.k. REI60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni eru í flokki G (Dfl-s1).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Vindvörn er a.m.k. í flokki B,s1-dO.
Þakklæðning eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá matsal.
Önnur flóttaleiðin frá herbergjagangi er út á svalir. Þær skulu vera a.m.k. 5 m^2.
Í hverju gistiherbergi skal vera flóttaleiðauppdráttur sem tilgreinir flóttaleiðir og helstu viðbrögð við bruna. Biðsvæði fyrir fatlaða er á svölum.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu (einnig í stórri geymslu til hliðar við og undir gistingu) skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð/útstöð og yfirlitsmynd er við aðalinngang og við aðalinngang í geymslu.
Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi ganga ekki á milli brunahólfa. Útsog verður sjálfstætt fyrir hvert gistiherbergi. Ekki er gerð krafa um að útsog frá háfi í eldhúsi sé um heilsoðið rör þar sem eldhúsið er einungis morgunverðareldhús/létt eldun.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing

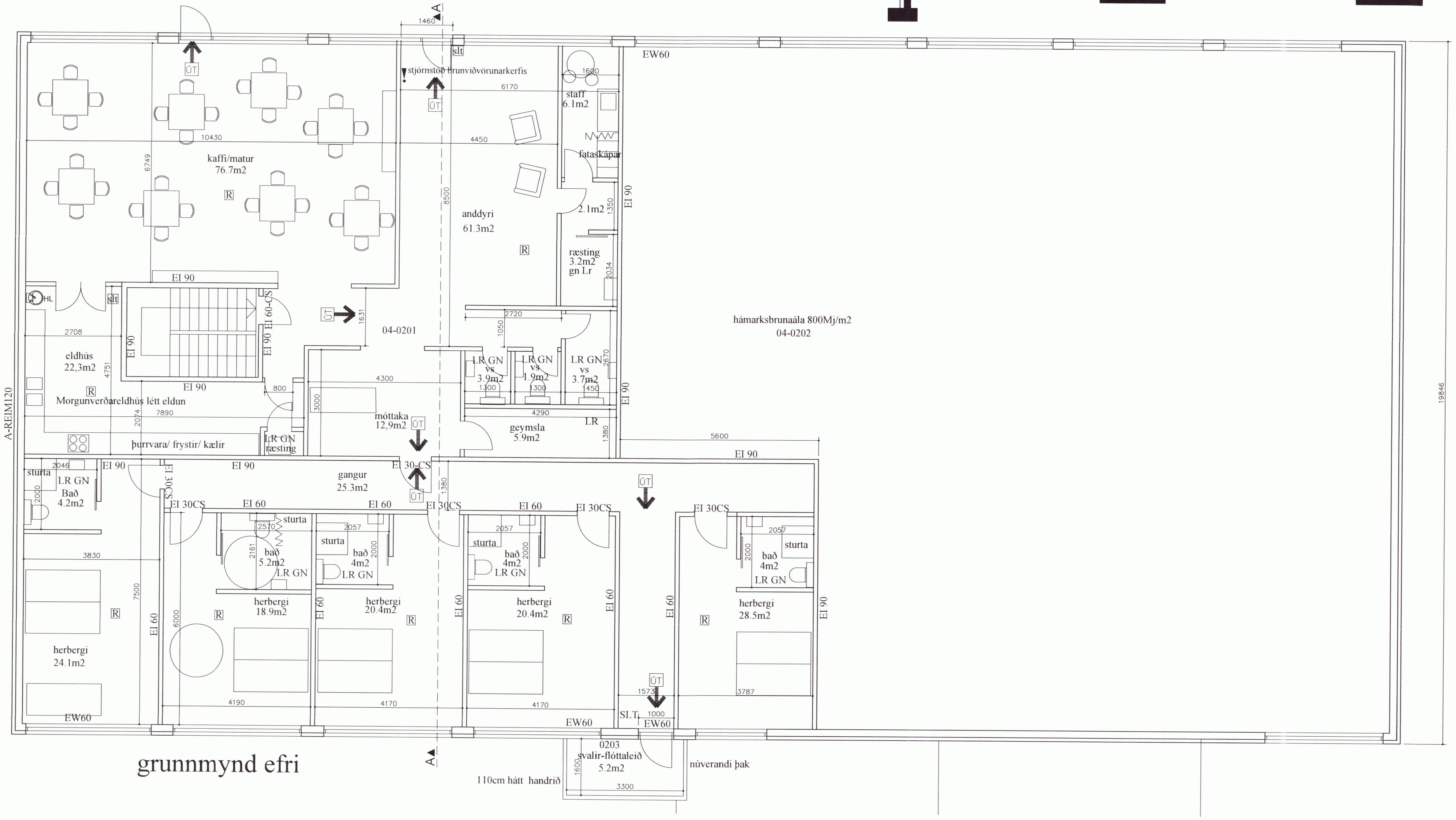
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, tækni- og inntaksrými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum.
Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) er í matsal, eldhúsi og salernum fatlaðra.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1600 l/mín. Tryggja þarf þetta slökkvivatn í brunahana eða með öðrum viðurkenndum hætti.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).



grunnmynd efri

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS:	Sjávargata 6		
HEITI TEIKNINGAR:	Aðaluppdráttur Grunnmynd efri hæð, afstaða		
MKV: 1/100	DAGS. 04.05.22	A2	NR. TEIKN 1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA