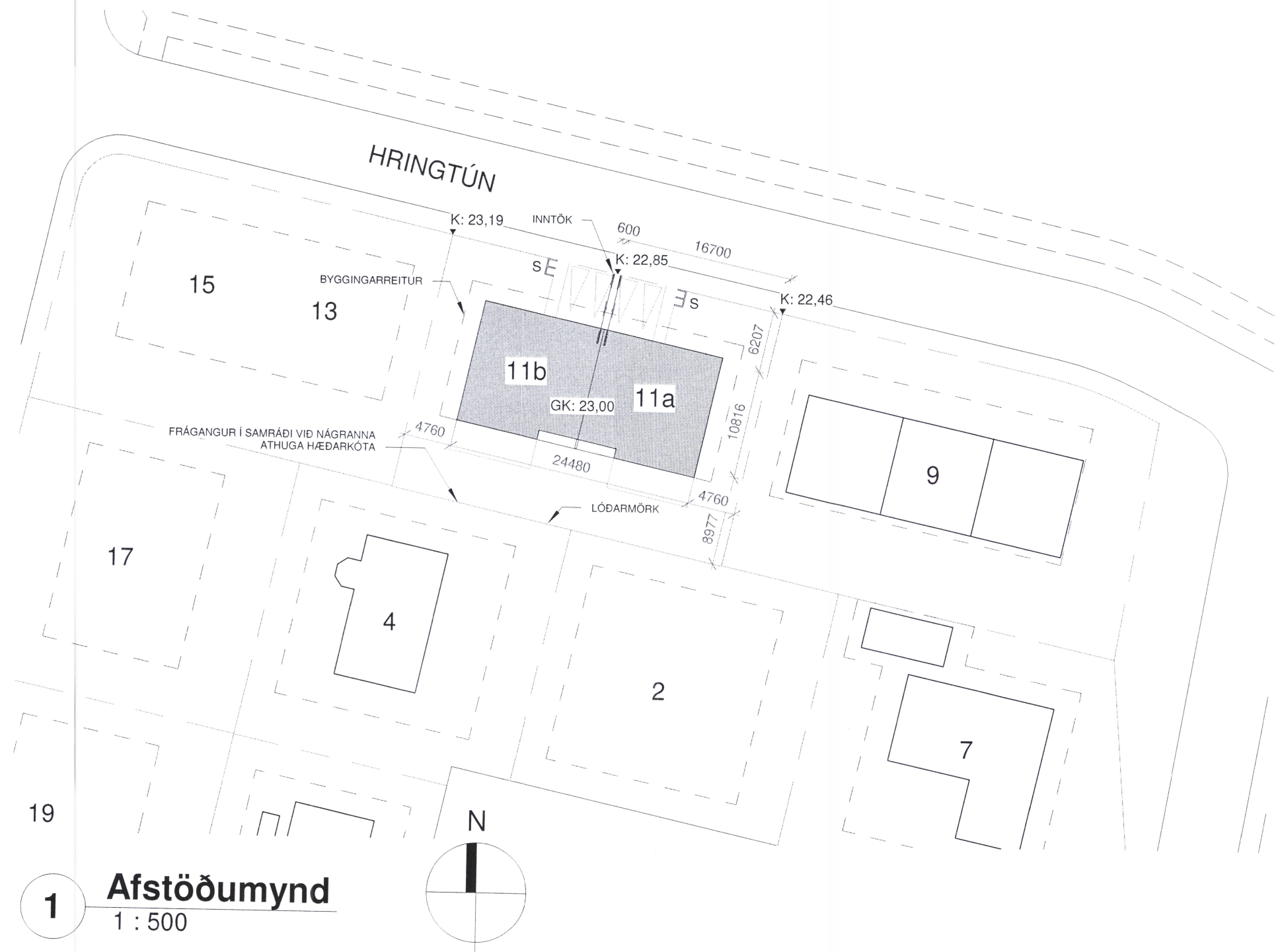




1 Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

LÓÐ OG AÐKOMA:
BYGGINGIN STENDUR VÍÐ HRINGTÚN 11, LÓÐIN ER 884 m². LANDNÚMER:
L212182, MATSHLUTI 01. BÍLASTÆÐI ERU 2 VÍÐ HVORA ÍBÚÐ.

ALMENNT:
BYGGINGIN ER PARHÚS Á EINNI HÆÐ, MEÐ BÍLGEYMSLU, Í NOTKUNARFLOKKI 3.
LÆSTUR LYFJAKASSI OG HIRSLA HÆTTULEGRA EFNA KOMI Í HÚSIÐ.
BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í
BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014.
TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

ALGILD HÖNNUN:
BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VÍÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN.
AÐVÆLT ER AÐ AÐLAGA INNRETTINGAR AÐ PEIM KRÖFUM.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t-18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN
(U-GILDI=0,25 W/m²K). SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 75 mm SÖKKULULL.
ÚTVEGGIR ERU STAÐSTEYPTIR OG EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm
STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI =0,25 W/m²K) OG KLÆDDIR MEÐ
ÁLKLÆDNINGU AÐ UTAN OG MÚRAÐIR AÐ INNAN. TVEIR ÚTVEGGIR ERU
KLÆDDIR MEÐ TIMBURKLÆDNINGU.

ÞAK:
ÞAK ER ÚR TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 220 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI= 0,2 W/m²K). ÞAKIÐ ER KLÆTT ÞAKDUK. ÞAKBRÚNIR OG VINDSKEIÐ ERU
SÁLJÓGLÆDD. SKYGGNI ER YFIR AÐALINNGANGI OG BÍLGEYMSLU EN ÓPARFI ER
Á SNJÓGILDRU VEGNA ÞAKHALLA OG KLÆDNINGU.

GÓLF:
GÓLF ERU STEINSTEYPT LÖÐ FLÍSUM OG PARKETI MEÐ
HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI.

LAGNIR:
VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS, BAÐ, GEYMSLU OG BÍLGEYMSLU. INNTÖK
ERU Í BÍLGEYMSLU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ÁLPEX RÖRUM. KALT
NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÓLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í
GÓLFPLÖTU. GÓLFHITAKERFI ER Í ÖLLUM RÝMUM. GÓLFHITALAGNIR ERU ÚR
SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM OG ÍSTEYPTAR Í GÓLFPLÖTU.
Í INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN, HÁMARKSHITI Í
NEYSLUVATNSLÖGNUM VÍÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 65°C, NOTA SKAL HITASTÝRÐ
BLÖNDUNARTÆKI Á BAÐHERBERGJUM.
LAGNALEIÐIR ERU Í GÓLFI OG VEGGJUM.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÁL/TRÉ, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI ≈1,3
W/m²K). VEGIÐ MEÐALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. FLÖTTALEIÐIR ERU
UM ÚTIDYR, OG BJÖRGUNAROP. HÆÐ ÞRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN
25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ
LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ
LÁGMARKI.

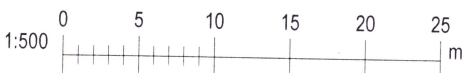
INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU ANNARS VEGAR STEYPTIR OG MÚRAÐIR OG HINSVEGAR
BLIKKGRINDARVEGGIR MEÐ STEINULL. KLÆDDIR GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR
KLÆDNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI
10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.
INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA
SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA
2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:
LOFT ERU KLÆDD GIFSI OG MÁLUÐ, NIÐURTEKIN ALLSTAÐAR NEMA Í
STOFU/ELDHÚSI, BÍLGEYMSLU OG GEYMSLU.

BRUNAVARNIR:
SLÖKKVITÆKI KOMI Í ANDDYRI. REYKSKYNJARAR KOMI Í HOL, STOFU/ELDHÚS
OG BÍLGEYMSLU.

AFLPÖRF OG LEIÐNITAP:
SJA ORKURAMMA.

STÆRÐIR	Bírt m²	Brúttó m²	Brúttó m³
Botn:	-	-	25,0 m³
Íbúð:	83,3 m²	83,3 m²	279,1 m³
Bílgeymsla:	41,6 m²	41,6 m²	139,2 m³
SAMTALS:	124,9 m²	124,9 m²	418,3 m³
ALLS:	249,8 m²	249,8 m²	886,6 m³
Lóðarstærð:		884 m²	
Nýtingarhlutfall:		0,28	



S - DA/-2020-03/

SKÝRINGAR:

---	LÓÐARMÖRK
---	BYGGINGARREITUR
3	HÚSNÚMER
S	SORPGERÐI
GK: 0,00	HÆÐARKÓTI GÓLFS
LR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
BO	BJÖRGUNAROP
REI90	BERANDI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
EI90	BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
GN	GÓLFNIÐURFALL
SN	SNYRTING
ST	STURTA
R	REYKSKYNJARI

B	04.11.2020	Bílgeymsla og geymsla stækkar. Hurðum snúið við. Vegg- og glerskifa að norðan og þakbrún teygist lengra út.	AT
A	17.09.2019	Húsið er fært norður til að koma nýjum skjólveggjum og þaki yfir suðurvernd innan byggingarreits. Tveir skjólveggir að norðan verða að einum. Stór gluggi kemur á vestur og austur hlið hússins. Lítil breyting á stærð hússins vegna klæðningar.	AT

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Verkeiti:	Hringtún 11		
Staður:	Hringtún 11, Dalvík		
Teikniflokkur:	Aðalteikningar		
Landnúmer:	L212182	Staðgreinir:	6400-1-43730110

Afstöðumynd			
-------------	--	--	--

Teiknað af:	AT	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:	AMH, FH	Dagsetning:	17.10.2018

Hönnuður:	Fanney
-----------	--------

Hönnunarstjóri:	Fanney
-----------------	--------

AVH ARKITEKTUR - VERKFRÆÐI - HÖNNUN	Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
---	---

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is	A-100 Númer	B Útgáfa
---	-----------------------	--------------------

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI