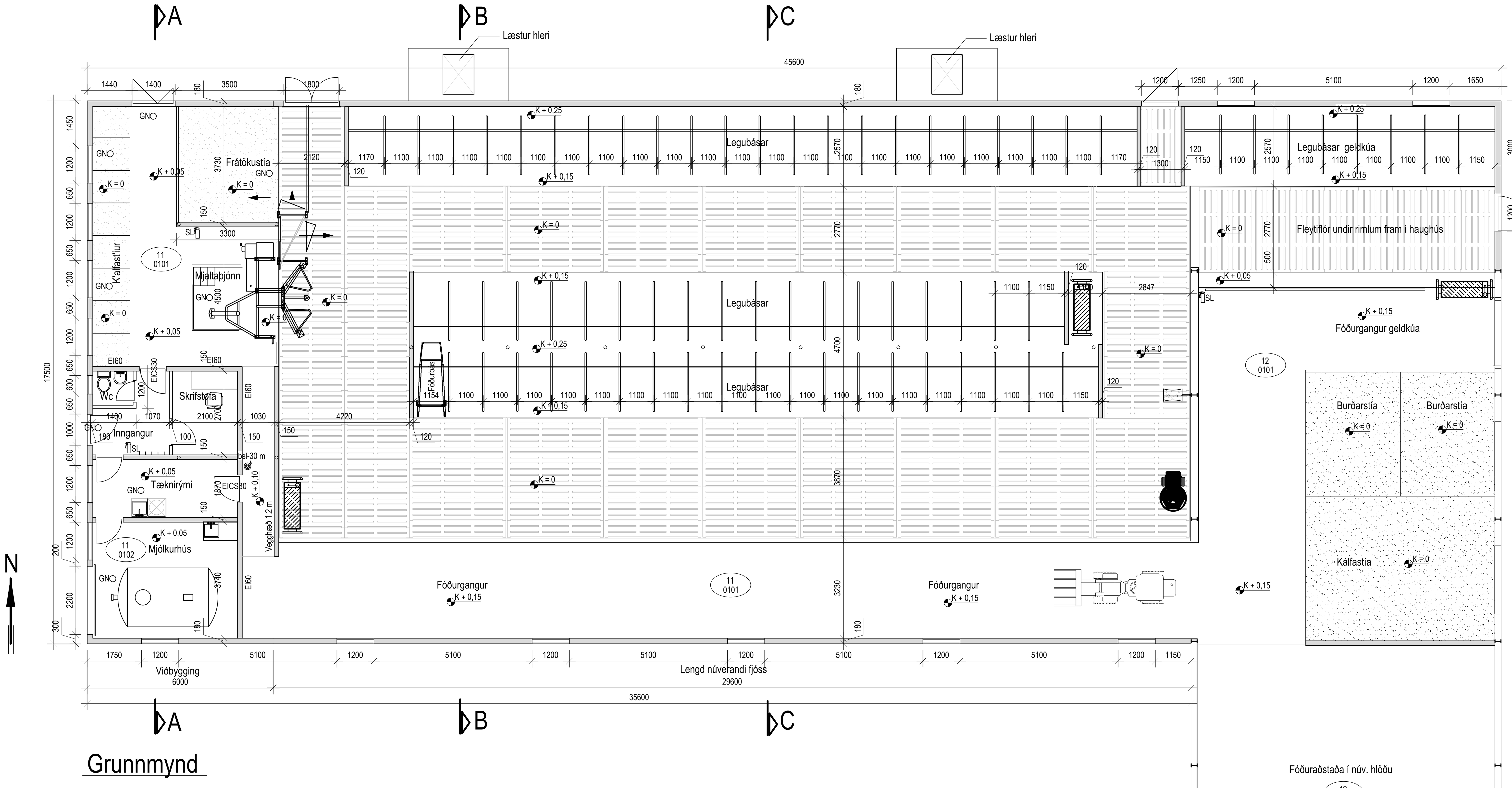
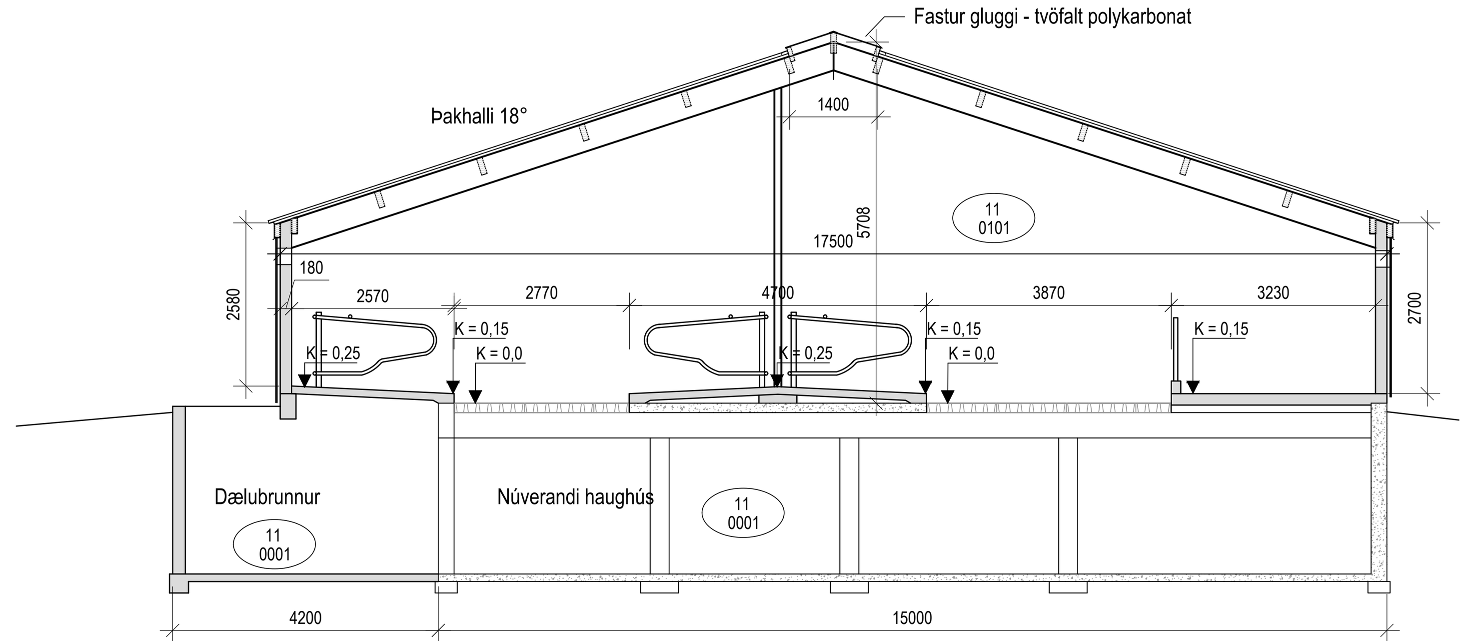
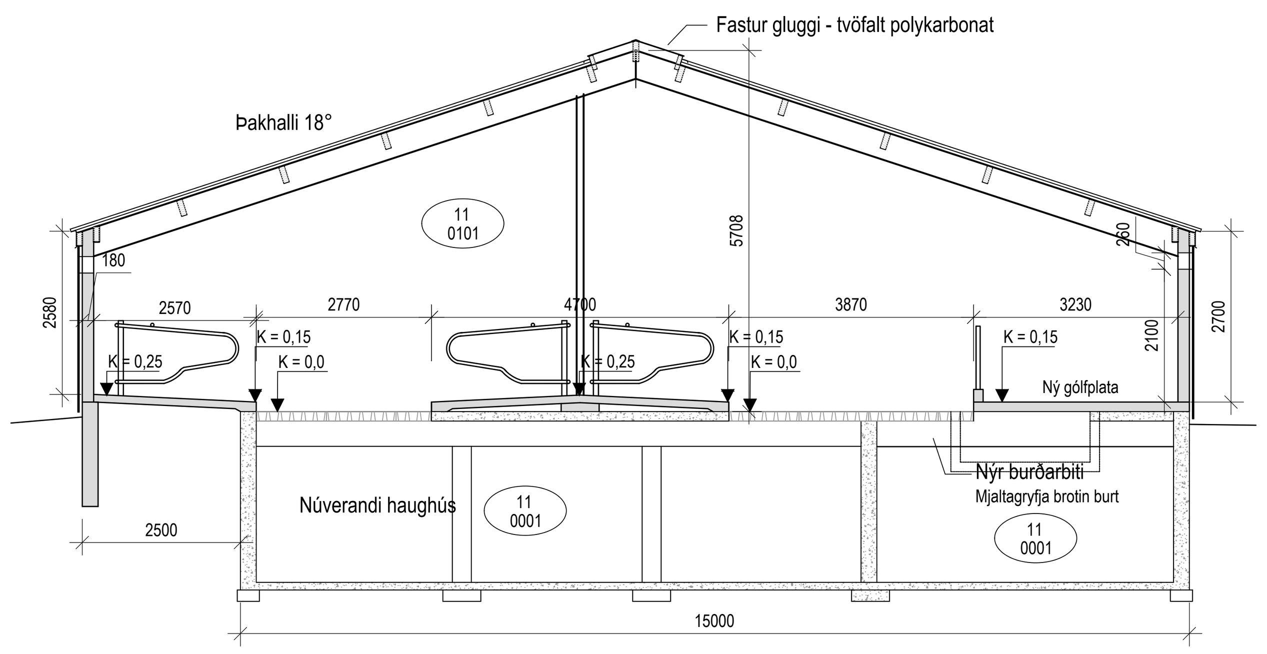


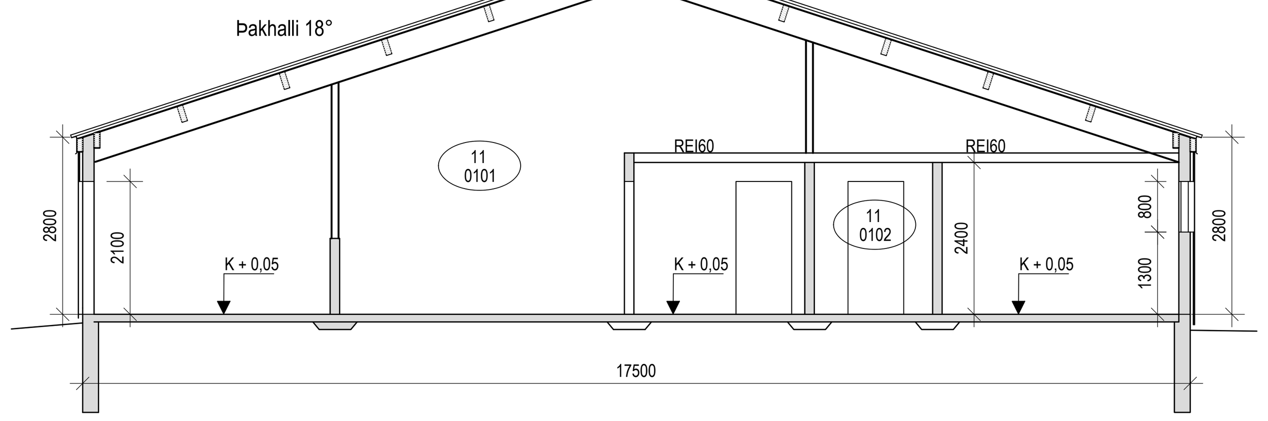
Grunnmynd



Snið B - B



Snið C - C



Snið A - A

Byggingarlýsing:

Um er að ræða gagngera endurbyggingu á núverandi fjósi að Ytra-Hvarfi í Dalvíkurbyggð sem reist var ca. árið 1976.

Undir núverandi fjósi er steyptur haugkjallari. Yfirbygging fjóssins er hins vegar stálgrind. Veggir eru hlaðnir úr steyptum steinum milli stálgrindar. Við endurbyggingu fjóssins verður yfirbyggingin öll rifin niður að kjallaranum og fjósplötunni en haugkjallarinn nýttur áfram.

Við endurbyggingu verður fjósið bæði breikkað og lengt og innra skipulagi breytt þannig að úr verði legubásafjós með mjaltaþjóni og tilheyrandi aðstöðu.

Saga þarf op í núverandi gólfplötur til að koma fyrir forsteyptum steinrimlum á göngusvæði kúnna sitt hvoru megin við legubása. Plötu yfir núverandi lagnakjallara þarf að saga og steypa nýja burðarbita undir steinrimla og fóðurgangsplötu. Gólfplötur legubása og fóðurgangs verða steinsteyptar og vélslípaðar með réttum halla (básar) á steypudegi.skv. teikningu.

Nýir fjósveggir verða steinsteyptir ofan á núverandi kjallaraveggi og nýja sökkulveggi (breikkun og lenging), einangraðir að utan með 50 mm steinull í grind og klæddir með lituðu bárustáli. (einangrun og klæðning veggja má bíða ef gengið verður vel frá steinveggjum að utanverðu). Burðarvirki þaks verður úr límtrésbitum eða galv. stálbitum á galv. stálsúlum. Langbönd í þaki verða úr límtré. Klæðning þaks verður samlokueiningar, litað stál - úrethaneinangrun (eða steinullareinangrun) - litað stál. Einingarnar skulu vera gæðavottaðar af Mannvirkjastofnun.

Í þaki verður fastur mænisgluggi úr tvöföldum polykarbonatplötum. Stærð polykarbonatflatar skal vera a.m.k. 5% af gólffleti hússins vegna reykræstingar. Loftræstikerfi verður hins vegar vélrænt með útsogi um viftur í strompum á þakinu og inntaki um loftinntaksventla á hliðarveggjum. Ákveða skal gerð/stærð loftventlanna áður en steypumótum verður lokað. Gluggar verða með tvöföldu gleri, opnanlegir. Heildarafköst loftræstivifta skulu vera a.m.k. 15.000 m3/klst.

Dyr fyrir inn- og útgöngu gripa skal vera auðvelt og fljótlegt að opna bæði innan- og utanfrá. Gert er ráð fyrir að þær hurðir verði klæddar með sléttu lituðu stáli eða krossviði.

Yfir nýjum dælubrunnum sem byggðir verða út frá núverandi haugkjallara skal vera traustur hleri úr gagnvörðum plönkum, tryggilega lokaður þannig að börn geti alls ekki opnað hlerann. Einnig má hafa steypt lok sem ekki verður lyft nema með vél.

Allar klæðningar léttra innveggja í fjósinu skulu vera í fl. 1.

Allar fastar innréttingar s.s. básamilligerðir, jötugrindur og milligrindur verða úr galv. pípum. Í legubása verða settar mjúkar básamottur eða básadýnur.

Í núverandi hlöðu verður komið fyrir burðar- og sjúkrastíum og stíu fyrir kálfa. Þessar stíur verða hálmstíur. Stærð hlöðu verður óbreytt og mun hún halda sama matshlutanúmeri og áður.

Brunavarnir : Koma skal fyrir brunaslöngu skv. teikningu og þremur 6 kg ABC- handslökkvitækjum. Setja skal sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi (reyksogskerfi) í fjósið.

Stærð nýbyggingar:

Kjallari : viðbót við núverandi :	24,0 m2	65,0 m3
Fleytiflórar :		43,0 m3
Fjós:	678,0 m2	2882,0 m3
Hlaða : óbreytt stærð		
Nýbygging alls:	702,0 m2	2990,0 m3

Skráningartafla:	Ytra-Hvarf Dalvíkurbyggð					**Skrásetjari:**	Magnús Sigsteinsson										
Landnúmer:	151946					**Kennitala:**	160444-4959										
Matshlutanúmer:	11				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	28.3.2019										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.148,0	0,0	0,0	0,0	1.148,0	0,0			4.331,8	1.089,0	1.148,0		0,000
		Botn											137,8				
	00	**Kjallari**			470,0	0,0	0,0	0,0	470,0	0,0			1.312,0	446,0	470,0		
A	0001	**Áburðarkjallari**	L	0101	470,0				470,0		2,70	2,70	1.312,0	446,0	470,0		
	01	**1. hæð**			678,0	0,0	0,0	0,0	678,0	0,0			2.882,0	643,0	678,0		
A	0101	**Fjós**	L	0101	634,0				634,0		2,70	5,70	2.767,6	602,0	634,0		
A	0102	**Mjólkurhús o.fl.**	L	0101	44,0				44,0		2,60	2,60	114,4	41,0	44,0		

Athugasemdir

Um er að ræða gagngera endurbyggingu/stækkun á fjósi frá 1976. Áburðarkjallari að mestu óbreyttur en yfirbygging öll ný. Sami matshluti fjóss og áður var

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Fjós**	1.148,0	0,000	0,000
		Alls	1.148,0	0,000	0,000

Verk:	**Ytra-Hvarf - 151946 - Dalvíkurbyggð**		
Verkhluti:	**Fjósbygging - grunnmynd, snið**		Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr: A-01	Dags: 28.03.2019	Mælikvarði: 1:100	Farsími 899-7864 - Sæmundur Farsími 863-3184 - Magnús
Verknr:		Tækniþjónusta ehf kt: 601200-2440 Suðurlandsbraut 32. 3.hæð Sími: 5533700	tölvuskráningarnumer:
Hannað: Magn¹⁄s Sigsteinsson 160444-4959	Teiknað: Magn¹⁄s Sigsteinsson 160444-4959	Áritun aðalhönnuðar: SÞ mundur č skarsson 180160-3109	

Breytingar: