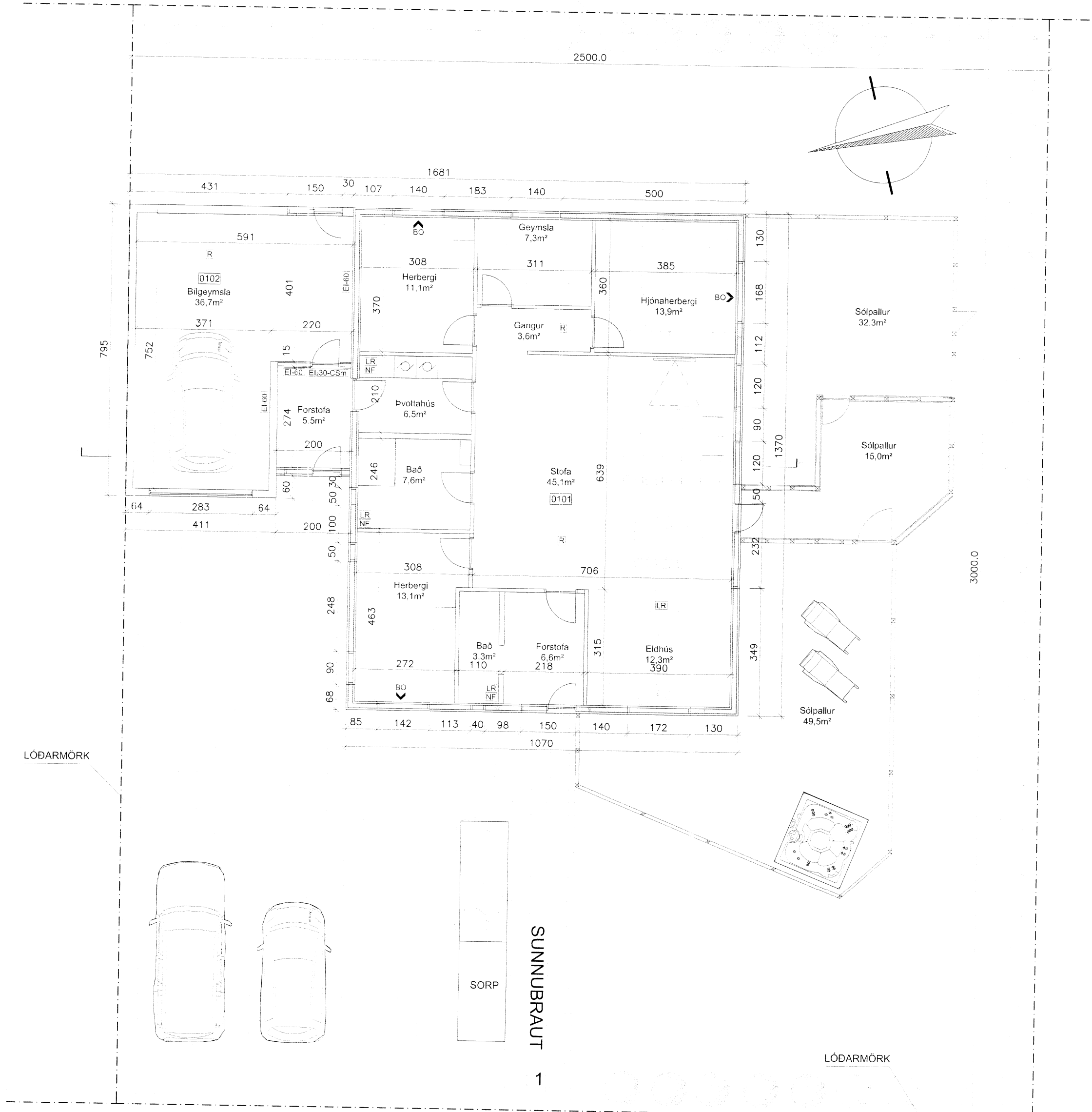
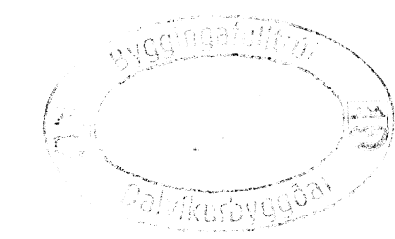


LÓDARMÖRK



GRUNNMYND 1:100



AFSTÓÐUMYND 1:500

Byggingar og efnislysing:

Staðsetning
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð við Sunnubraut 1 á Dalvík. Aðkoma að húsinu er um bilaplan frá götu. Vegna ónógar loftunar á þaki frá fyrri tíð er verið að breyta því og taka þarf allt þakið og gera uppá nýtt, við þá breytingu verður byggt á milli bílskúrs og íbúðar. Nýjrir gluggar verða settir í og húsið klætt að utan með svartri báru og ljósu lerki. Uppröðun innanhúss breytist og verður eldhúsið fært í suðurenda við stofu. Húsið er upphaflega teiknað eftir Dóru Þorsteinsdóttur 1975

Stærðir:

Landnúmer=	151730
Brúttó flatarmál=	194.0m ²
Brúttó rúmmál=	761.4m ³
Lóðarstærð=	750.0m ²
Nýtingarhlutfall=	0.258

Uppbygging og efni
Húsið er timburhús byggt á steypum grunni. Sökkjar og botnplata eru járnbet og steyp. Útveggir eru timburstöðir, einangraðir með steinull, klætt að utan með svörtu bárujárn, að innan komi raflagnagrind og loks plötuklætt með spónaplötum og málað. Nýtt þak verður timburþak, kraftsperruþak, borðaklæðning, þakpappi og loks bárujárn. Að neðan verður steinull 220mm milli langbanda, rakaserra, raflagnagrind og klætt með loftaklæðningu. Allir veggir innanhúss eru léttir veggir og eru klæddir spónaplötum og málaðir.

Millbygging verði með steypum sökkjum einangraðir með 75mm plasteinangrun og gölfplötu einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun, útveggir timburstöðir 45x145mm einangraðir með steinull, klætt að utan með krossvið, lektum og lerki. Þak er timburþak eins og á aðalhúsi. Bílskúr er með steypum sökkjum og botnplötu. Veggir eru hlaðnir og múraðir að innan og utan. Þak verður timburþak eins og á aðalhúsi. Veggur EI60 milli bílskúrs og íbúðar verður klæddur með tvöföldu gífsi, sparlaður og málaður. Bílskúrhurð verði hækkuð um 10cm. Hitlagirnir eru í gólfhitakerfi.

Vélræn loftræsting er úr eldhúsi, baði og þvottahúsi og bílskúr. Sjúkrakassi og læstur lyfjakápur verði í íbúð. Loftun þaks uppfylli kröfu byggingareglugerðar. Gluggar verða ál-timbur gluggar frá víðurkenndum aðila málaðir gráir. Klæðningar í bílskúr verða í flokki 1 og í íbúð í flokki 2 eða betra. Byggingin uppfylli kröfur um loftræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. kafla 10.2 í byggingareglugerð. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem að tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 65°C. Vatnshitastig í böðum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði eins og í steypiböðum, baðkerum og heitum pottum. Heitum potti skal gengið frá þannig barmur potts sé a.m.k 0.40m yfir göngusvæði og lok skulu vera fest og frágengin þannig að börn geti ekki opnað þau.

Sorpgeymsla og bréfaluga verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Eingöngu skal nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilheyrandi aðila, vera CE merktar samþanber mannvirkjalögum. Þar sem húsið er að breytast í stærðum þá verður lög fram skráningartafila á rafrænu formi og send á skrifstofu byggingarfulltrúa. Óskað er eftir undanþágu frá algildri hönnun vegna aldurs húss og innréttingar íbúðar.

Brunavarnir
Bilgeymsla er sér brunahólf EI 60. Hurð milli bilgeymslu og íbúðar verði EI230-CSm og pumpa amk. í flokki C2 skv. IST EN 14600 og skrá samkv. IST EN 12209. Allar klæðningar innanhúss í bilgeymslu verða í flokki 1. Veggur milli íbúðar og bilgeymslu er EI 60. Gólfefni bilgeymslu skal vera í flokki Dfl-s1. Loft/þak bilgeymslu og viðbyggingar er REI-60. Reykskynjarar verða þrjár, tveir í íbúð og einn í bilgeymslu. Tvö handsökkvitæki (6l léttvatn) verða í húsinu eitt í bilgeymslu og eitt í íbúð.

Hönnunartjórn:
Rögnvaldur Harðarson 2013-07-09

rögg
teiknistofa
Espilundi 20, 600 Akureyri
Tel: 461 5165 - 897-7-897
Mail: roggteiknistofa@gmail.com

SUNNUBRAUT 1
DALVIK
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, AFST.M
OG BYGGINGARLÝSING, TEIKNAD:

VERK:
KVARÐI:
DAGS:

Rögnvaldur Harðarson Byggingarfræðingur, BFI