



#### Gunnarsbraut 8 Dalvikurbryggð

Landaigna nr.: L227235  
Staðgreinir.: ekki til stöðar  
Matshlutnúmer: ekki til stöðar  
Löin er skilgreind "A" í greinargerð deiliskipulags frá 2016, skv. kafla, 3.3.2 og 3.8. Athafnalóð  
Stærð löðar: 2.075m<sup>2</sup>  
Birt flatarmál byggingar 745.5m<sup>2</sup>  
Skiptarúmmál byggingar 4.319m<sup>3</sup>  
Nyttingahlutfall löðar: 0.35

#### Almenn lýsing.

Húsið er byggt upp sem sjálfstæðar verkstæðiseiningar fyrir smáðönað og eða fristundaiðu ýmiskonar. Húsinu er skipt upp í 8 sjálfstæðar eininger auk tæknirýmis.  
Í suðurenda byggingar er ein 152.3m<sup>2</sup> eining, ein 147.0m<sup>2</sup> eining, þar á eftir eru fjarðar 73.5m<sup>2</sup> einingar, í norðurenda er ein 76.1m<sup>2</sup> eining og ein 66.8m<sup>2</sup> eining, aðeins rými er í norðurenda, norðan við „netlinu“ nr. 5, tæknirými er 9.3m<sup>2</sup>.  
Aðgengi að byggingunni er frá Gunnarsbraut, ekki er fyrir enda byggingarinna, suður og norður gafi, að vesturhlíð.

#### Sökklar og grunnplata.

Húsið er grundað á þjappáða fyllingu, útfært samkvæmt forskrift sérhönnuða, húsið er stálgrindarhús á steypum undirstöðum, grunnplata er steyp, einangruð með 75mm EPS einangrun. Sókuveggir eru einangraðir að utan með 75mm EPS, skerma skal af einangrun sökuveggja með mörhuð eða plötuklæðingu, gólfplata er véslipuð.

#### Útveggir, þak og milliveggir.

Útveggir og þak eru klæddir samlokueiningum, með stálþyrði utan og innan. Útveggjaeiningar eru 150mm, þakeiningar eru 200mm einangrun er steinull. Tæringapóll útveggja og þaks, ytra byrgði, skal vera C35 samkvæmt EN ISO 12944. Tæringapóll innanhúss skal vera C3 samkvæmt EN ISO 12944.

Kólmunartali þaks skal vera mest 0.2 (W/m<sup>2</sup>) Kólmunartala útveggja skal vera mest 0.3 (W/m<sup>2</sup>)

Útveggir skulu uppfylla að lágmarki kröfur um hljóðleidni, samkvæmt, ÍST 45, 2016, Tafla 54. Hljóðkrófumflokkur C., (dB) 45 / 65.

Aðallitir útveggja er grár

Milliveggir eru byggðir upp með 2 X 100mm samlokueiningum, loftrum milli byrgða er 45mm, einangrun er steinull.

#### Gluggar og útihúrðar.

Allir gluggar eru plastgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler), gönguhúrðir eru úr áli, iðnaðarhúrðir eru samsettar úr stálklæddum, einangrunum einum.

Litur glugga og húrða er hvítur.

#### Upphittin og lofræsing.

Eignahlutar eru hitaðir upp með gólfhitakerfi. Húsið er lofræst með náttúrulegri lofræsingum um opnanlega glugga og hurðir annarsvegar og hinsvegar með vélrænu útsogi þar sem ekki er hægt að koma við náttúrulegri lofræsingu.

Stofnlagir fyrir, hita, neysluvaln og rafmagn greinast úr frá tæknirými í hverju einingu fyrir sig.

Öll níðurföll af gólfum, verktæðis- og iðnaðarrymyra eru tengd olliukljum, útfærsla, fjöldi oliuskilja og önnur tilhögun vegna peirra á löðinni skulu útfærð samkvæmt reglum þar um og samkvæmt forskrift sérhönnuða.

#### Frágangur löðar.

Bilastæði eru malibikuð, malarsvæði eru utan malibiks á bilastæðum, að lóðarmörkum.

#### Sorp.

Gert er ráð fyrir flokkun sorps samkvæmt reglum um sorphirði í Dalvikurbryggð, eigendur bera ábyrgð á flokkun í hverjum eignarhluta fyrir sig, staðsetning sorpilað, fyrirkomulag og nánari útfærsla er varðar sorp frá húsinu byggir á reglum húsfélagsins skv. lögum þar um. Sorphirði er í hondum þjónustuáðla sveitarfélagsins.

#### Brunavarnir.

Notkunarstímkilálar

Samkvæmt, 9.1.3. gr. í byggingarreglugerð, er byggingin atvinnuhúsnaði í notkunarflokk 1. Ekki liggur fyrir hver starfsmannafjöldinn verður í byggingunni eða hve regluleg viðvera verður í einstökum rýnum.

#### Brunahólfur.

Hver eignarhluti er sjálfstætt brunahólf, brunamótstaða veggja skal vera að lágmarki E190, brunahólfun byggingarinnar er sýnd á aðaluppdráttum. Burðarviki í brunahólfandi veggjum skal uppfylla R90 kröfur, annað burðarviki skal uppfylla a.m.k. R60 kröfur.

#### Kláðningar og yfirborðsefni.

Kláðningar útveggja, innveggja og þaks, utan sem innan er í flokki 1. og uppfylla bar með kröfu, B-s1.d0 og ÍST EN 13501-1, flokk K210 B-s1.d0. Einingarnar eru einangraðar með steinuli. Yfirborð gófta er steyp, er í flokki A2 (obrennanlegt).

#### Flöttaleiðir.

Tvað flottaleiðir eru úr stærstu rýnum, en ein flottaleið frá minni rýnum, engið er inn í öll rými frá bilastæðum. Neyðarlýsing skal vera í byggingunni samkvæmt kröfum byggingareglugerðar og ÍST EN 1838:2013: Lightning Application - Emergency Lighting. Almenn neyðarlýsing (1 lux) er á flottaleiðum, staðsetning UT ljósar er sýnd að aðaluppdráttum.

Reyksskyningar eru í öllum rýnum, handslökvtækni af viðurkennndri gerð, skv. ÍST EN 3., verða í öllum rýnum, staðsetning og fjöldi í hverju rymi skal vera samkvæmt kröfum eða leidbeiningum Eldvarmareftirlits.

#### Reyklosun.

Reyklosun úr byggingunni er um opnanlega glugga og dyr.

#### Hnitaskrá fyrir löð:

Nafn	Austur	Norður
L1	521329 480	608889 534
L2	521371 116	608884 017
L3	521377 605	608932 989
L4	521335 969	608938 506

# BÚBÓT

Hinnun og ráðgjöt

Einar Ólafsson byggingarfræðingur bfl 160865-5719  
Blikkurs 3  
700 Egilsstadir  
471 1402 - 843 7858

Verkefni: Gunnarsbraut 8 Dalvikurbryggð

Aðalupplöðrætur

Skiryingartexti: Afstöðumynd og byggingalýsing

hamrað / teiknað: eol  
yfirfarð / samþykkt: eol  
mælikvárd: 1:500 @ A1

dagsetning 15.08.2018  
verk nr. (18)-005  
teking nr. bleying

(99) 01-01  
teking nr. bleying