



1 Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

LÓÐ OG AÐKOMA:
BYGGINGIN STENDUR VÍÐ HRINGTÚN 9, LÓÐIN ER 1.028,6 m². LANDNÚMER:
L212181, MATSHLUTI 01. BÍLAST/ÆÐI ERU 2 VÍÐ HVERJA ÍBÚÐ.

ALMENNT:
BYGGINGIN ER RAÐHÚS MEÐ 3 ÍBÚÐUM Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 3. LÆSTUR LYFJAKASSI OG HIRSLA HÆTTULEGRA EFNA KOMI Í HÚSIÐ. BYGGINGARVÖRUR SKULU UPPFYLLA SKILYRÐI KAFLA 5.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LÖG UM BYGGINGARVÖRUR NR. 114/2014. TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

ALGILD HÖNNUN:
BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VÍÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN. AUÐVELT ER AÐ AÐLAGA INNRETTINGAR AÐ PEIM KRÖFUM.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI t-18°C SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUD MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,25 W/m²K). SÖKKLAR EINANGRIST MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU STAÐSTEYPTIR OG EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI =0,25 W/m²K) OG KLÆDDIR MEÐ ÁLKLEÐNINGU AÐ UTAN OG MÚRAÐIR AÐ INNAN. TVEIR ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ TIMBURKLÆÐNINGU.

PAK:
PAK ER ÚR TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 200 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=0,2 W/m²K). PAKIÐ ER KLÆTT PAKDÚK. PAKBRÚNIR OG VINDSKEIÐ ERU MÁLMKLÆDD. SKYGGNI ER YFIR AÐALINNGANGI OG VERÖND EN ÓPARFI ER Á SNJÓGILDRU VEGNA PAKHALLA OG KLÆÐNINGU.

GÓLF:
GÓLF ERU STEINSTEYPT LÖGD FLÍSUM OG PARKETI MEÐ HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI.

LAGNIR:
VÉLRAENT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS OG BAÐ. INNÞÓK ERU Í INNÞAKSRÝMI Í ANDDYRI. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU ÚR ÁLPEX RÖRUM. KALT NEYSLUVATN LEGGIST UNDIR GÓLFPLÖTU EN HEITT NEYSLUVATN Í GÓLFPLÖTU. GÓLFHITAKERFI ER Í ÖLLUM RÝMUM. GÓLFHITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM OG ÍSTEYPTAR Í GÓLFPLÖTU. Í INNÞAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI FYRIR NEYSLUVATN. HÁMARKSHITI Í NEYSLUVATNSLÖGNUM VÍÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 65°C, NOTA SKAL HITASTYRÐ BLÖNDUNARTÆKI Á BAÐHERBERGJUM. LAGNALEIÐIR ERU Í GÓLFI OG VEGGJUM.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR ERU ÁLTRÉ, MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI (U-GILDI =1,3 W/m²K). VEGIÐ MEÐALTAL KARMA OG GLERS ER 1,4 W/m²K. FLÖTTALEIÐIR ERU UM ÚTIDYR, OG BJÖRGUNAROP. HÆÐ PRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI EN 25 mm. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830 mm AÐ LÁGMARKI. HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ LÁGMARKI.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
INNVEGGIR ERU ANNARS VEGAR STEYPTIR OG MÚRAÐIR OG HINSVEGAR BLIKKRINDARVEGGIR MEÐ STEINULL, KLÆDDIR GÍFSI Í BRUNAFLOKKI 1. ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM HOLLUSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016. INNIHURÐIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD INNIHURÐA SKAL VERA 800 mm AÐ LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.

LOFT:
LOFT ERU KLÆDD GÍFSI OG MÁLUD, NIÐURTEKIN ALLSTAÐAR NEMA Í STOFU/ELDHÚSI.

BRUNAVARNIR:
SLÖKKVITÆKI KOMI Í HOL. REYKSKYNJARI KOMI Í HOL.

AFÞÓRF OG LEIÐNITAP:
SJA ORKURAMMA.

| STÆRÐIR | Birt m ² | Brúttó m ² | Brúttó m ³ |
|-------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Botn: | - | - | 45,3 m ³ |
| Íbúð 9a: | 76,0 m ² | 76,0 m ² | 254,6 m ³ |
| Íbúð 9b: | 74,4 m ² | 74,4 m ² | 249,2 m ³ |
| Íbúð 9c: | 76,0 m ² | 76,0 m ² | 254,6 m ³ |
| ALLS: | 226,4 m ² | 226,4 m ² | 803,7 m ³ |
| Lóðarstærð: | | 1.028,6 m ² | |
| Nýtingarhlutfall: | | 0,22 | |



SKÝRINGAR:

- — — LÓÐARMÖRK
- - - BYGGINGARREITUR
- 3 HÚSNÚMER
- S SORPGERÐI
- GK: 0,00 HÆÐARKÓTI GÓLFS
- LR VÉLRAEN LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- REI90 BERANÐI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
- EI90 BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI
- GN GÓLFNIÐURFALL
- SN SNYRTING
- ST STURTA
- R REYKSKYNJARI

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-----------------|
| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
| Verkefni: | | | |
| Hringtún 9 | | | |
| Staður: | | | |
| Hringtún 9, Dalvík | | | |
| Teikniflokkur: | | | |
| Aðalteikningar | | | |
| Landnúmer: | L212181 | Staðgreinir: | 6400-1-43730090 |
| Afstöðumynd | | | |
| Teiknað af: | AT | Mælikvarði: | 1 : 500 |
| Yfirfarið af: | AMH, FH | Dagsetning: | 16.10.2018 |
| Hönnuður: <i>Jamney H</i> | | | |
| Hönnunarstjóri: <i>Jamney H</i> | | | |
| AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Anna Margrét Háuksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 | | | |
| AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghólsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is | | A-100 | Númer Útgáfa |
| HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI | | | |