



Skýringar

Byggingarlýsing

Um er að ræða tvö hús innan lóðarinnar sem ætluð eru fólk með fötlun. Annars vegar er um að ræða fimm íbúða raðhús og hins vegar hús með tveimur íbúðum ásamt sameiginlegu rými á milli. Sameiginlega rýmið á milli íbúðanna er hugsað sem dagþjónusta fyrir fatlaða. Í sameiginlega rýminu er svefnabastaða fyrir tvo auk dagrýmis og starfsmannaástoðu. Gólf eru steinsteypt, en útveggir og berandi veggir ásamt þaki eru úr timbri. Útveggir eru ýmist klæddir með búrústáli eða timbri og einangraðir með 150 mm steinull. Einhalla þak er klætt með þappa og búrústáli, en flatt timburþak er klætt með þakþappa. Þök eru einangrað með 220 mm steinull. Húsin eru átta eignir, staðgreinir er 6400-1- og landnúmer er L226512.

Aðgengi fyrir alla

Allar íbúðirnar og sameiginlega rýmið er hannað þannig að öll rými uppfylli kröfur um algilda hönnun. Stéttar framán við útihurðir halla upp að þannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá stétt og uppá þröskuld en 25 mm. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Innihurðir og léttir innveggir

Allar innihurðir eru úr timbri og skal fri umferðarbreidd allra innihurða þar sem gert er ráð fyrir umferð hreyfihamlaðra vera með að lágmarki 80 sm. Allir léttir innveggir eru byggðir upp með stálstöðum, gíflötuklæddir og fylltir með steinull. Hljóðkröfur skulu vera skv. byggingarreglugerð.

Gólf og loft

Á gólfum eru flisar. Neðan í loftum allra rýma eru gífsplötur, nema neðani loftum í dagrýmum, þar eru hljóðsogspilötur í flokki 1.

Upphitun og lagdir

Upphitun hússins er með vatnsgöfthitalögnum. Neysluvatnslagnir eru í þexörum, rör í rör. Tryggja skal að vatnshiti fari ekki yfir 65 gráður við tappstaði. Til þess að koma í veg fyrir hermannaþveiki skal hiti á heltu vatni í neysluvatnslögn þar sem vatnið er að jafnaði ekki á hreyfingu aldrei fara undir 60 gráður og almennt ekki lægri en 65 gráður í stofnlöngum. Við sturtur, handlaugar og vaska komi hitastýrð blöndunartæki.

Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Gluggar og útihurðir

Gluggar og útihurðir eru með áklæðningu utaná timburhluta og með tvöföldu einangrunargleri. Allir gluggar sem eru undir 60 sm yfir gólf skulu vera með öryggisgleri. Í aðalinnangangshurðir komi bréfaritur min. 25x260 mm að stærð og skal hæð uppi bréfariturs vera 100 - 120 sm. Allar úti- og svalahurðir skulu vera með lágum þröskuldi sem uppfyllir kröfur um aðgengi fyrir alla. Fri umferðarbreidd allra útihurða skal vera að lágmarki 83 sm.

Loftræsing

Sjálstæð loftræsikerfi með innblástri og útsogi eru í dagrýmum í öllum íbúðum auk miðrýmis. Gluggataus rými eru með vélrænu útsogi merkt Ir. á teikningu.

Eldvarnir og flóttaleiðir

Allar íbúðirnar eru sér brunahólf með REI-90 veggjum og með EI260-CSm hurðum á milli sameiginlegs rýmis og aðliggjandi íbúða. Allir útveggir skulu vera EI60 og allt burðarvirki R90. Flóttaleiðir eru út úr öllum dagrýmum og björgunarop út úr svefnherbergjum. Handslökkvitæki og eldvarnarteppi skal koma fyrir í öllum íbúðunum í samráði við eldvarnarefirlit. Í öllum íbúðum skulu vera læstar geymslur eða skápar annars vegar fyrir lyf og hins vegar fyrir hættuleg þvottæfni, heinsiefni o.p.h.

Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

Stærðir

Lóðarstærð 2.686,5 m².
Nýtingarhlutfall 0,216.
Flatarmál húss nr. 3-7: 260,6 m².
Flatarmál húss nr. 9-17: 319,6 m².
Heildarflatarmál húsa nr. 3-17 er 580,2 m².

Aðrar stærðir, sjá skráningartöflu.

- Skýringar
- Bj.op Björgunarop
- EI,60-CS_m Hurð sem heldur helleika og einangrun í 60 mínútur, er sjálfkandi og með þakningu fyrir heitan og kaldan reyk.
- REI-90 Veggur sem heldur helleika og einangrun í 90 mínútur.

Afstöðumynd - mkv. 1:500

Breytingar A. dags. 02.05.2019.
Hæðarkóti húss nr. 9 - 17 er lækkaður úr 20.25 í 20.00 og húsið hækkað um 20 sm, auk þess er húsinu hlíðrað til norðurs um 2 m.
Í húsi nr. 3 - 7 er útskotsglugga í suðurhluta sameignar er breytt þannig að suðurglugginn verður 220 sm hárf í stað 260 sm og á úthornum er komið fyrir veggendum klæddum með timburklæðningu.

LOKASTÍGUR 3 - 17

DALVÍK

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 03-18-03
kvarði: 1:500
efni: Afstöðumynd.
dags: 15.02.2019 a:02.05.2019 b: c: d: e: blað. 101A

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAl

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@netti.is