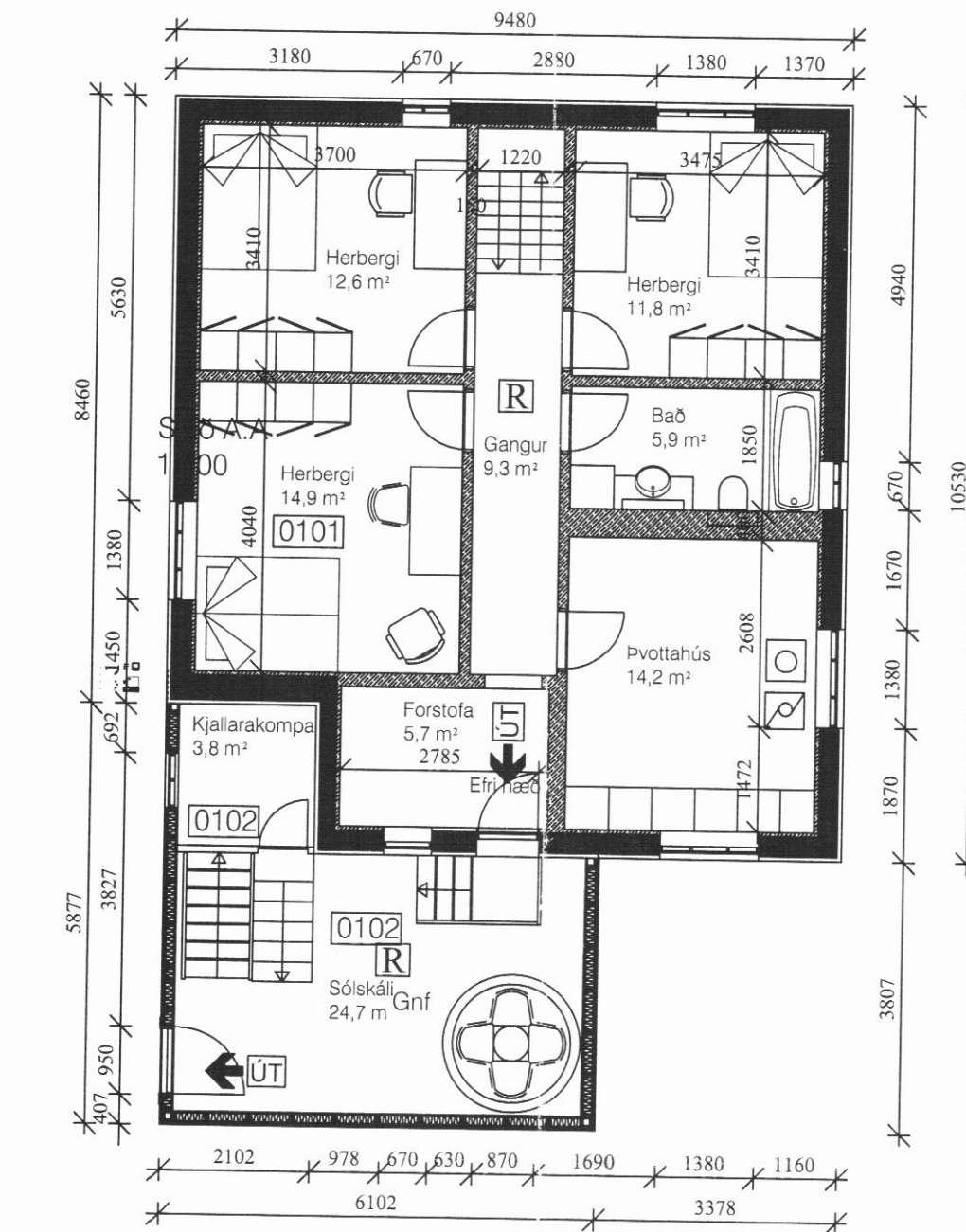
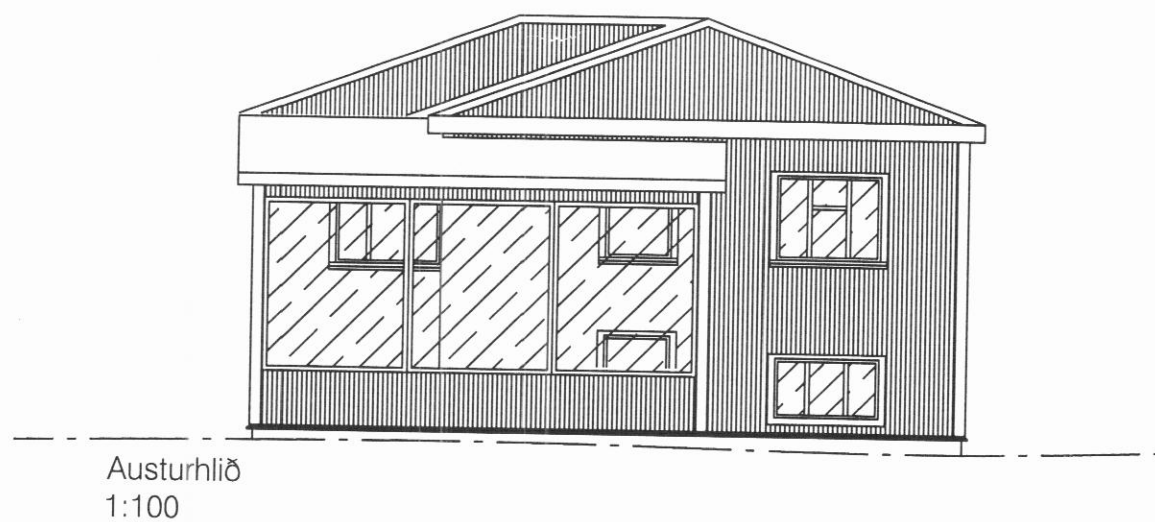
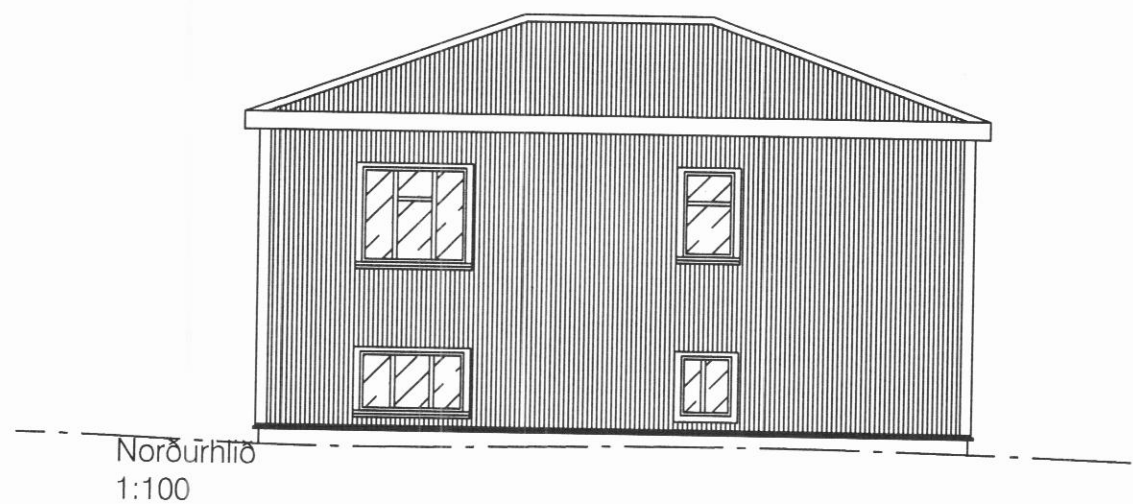
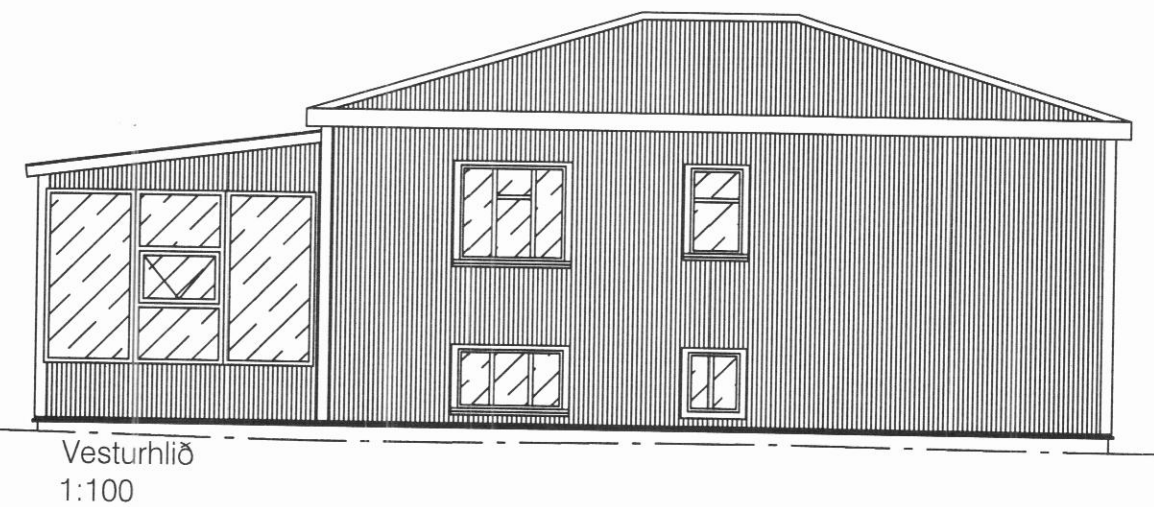
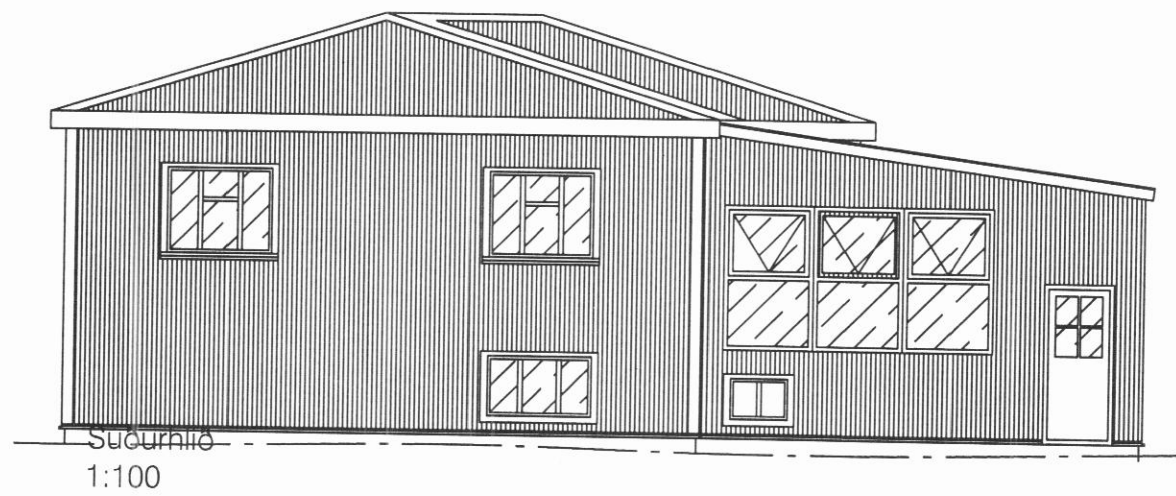
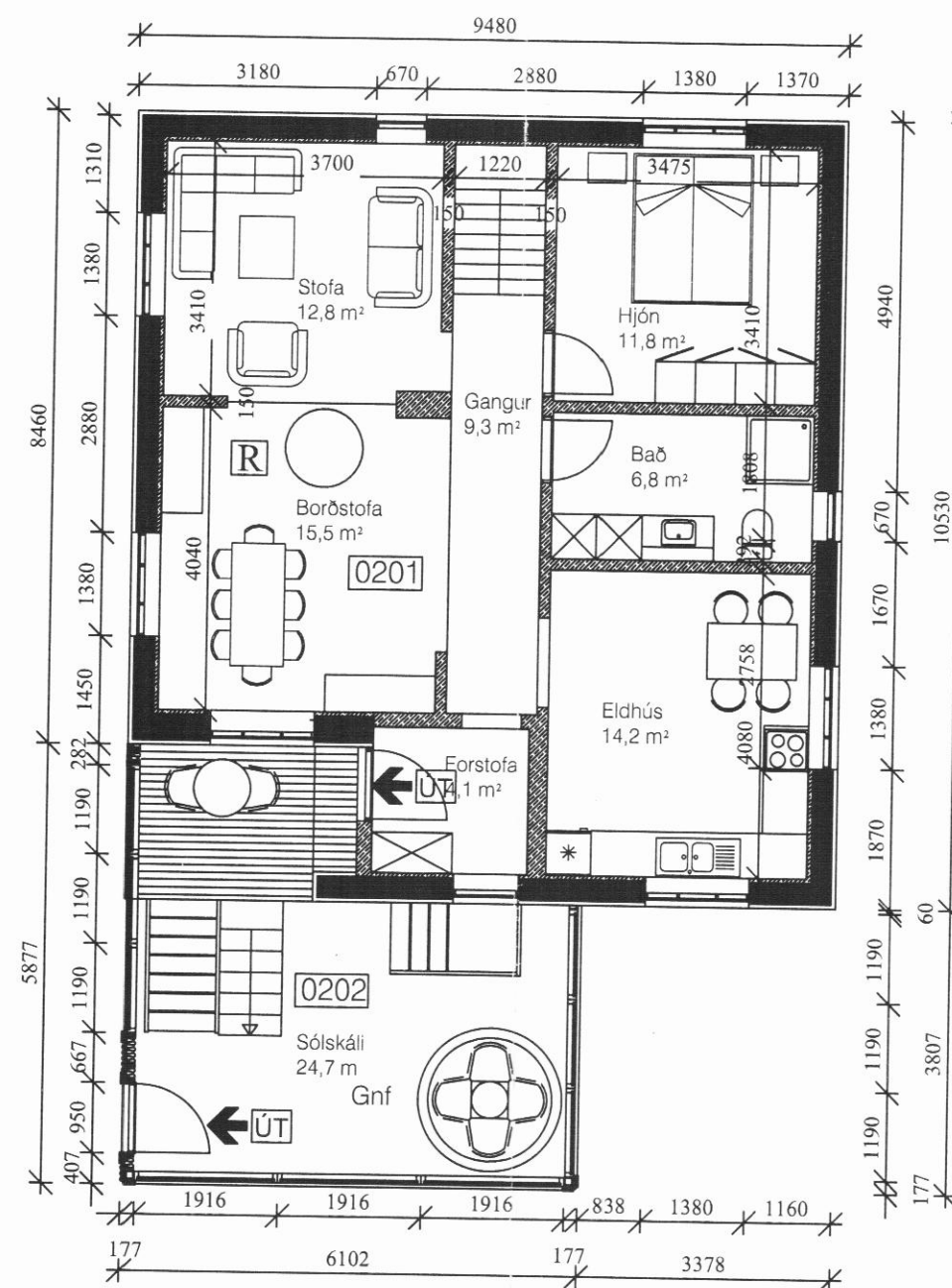




Grunnmynd jarðhæð
1:100



Grunnmynd kjallari
1:100

Byggingarlýsing

Um er að ræða viðbyggingu við íbúðarhúsið að Vallholti á Árskógsströnd. Byggingin er 27 m² sóliskáli úr stálgrind og timbri sem kemur á steypant sökku og gólfplötu með gólfhlita. Yrabyrði veggja er klætt með 9 mm krossvið og yst verður aluzink klæðning. Þak og veggir eru einangruð með 120 mm steinull, þak klætt með 18 mm krossvið og yst er ábræddur pappi. Þakhalli er 5°.

2.3.5. gr.

Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi.

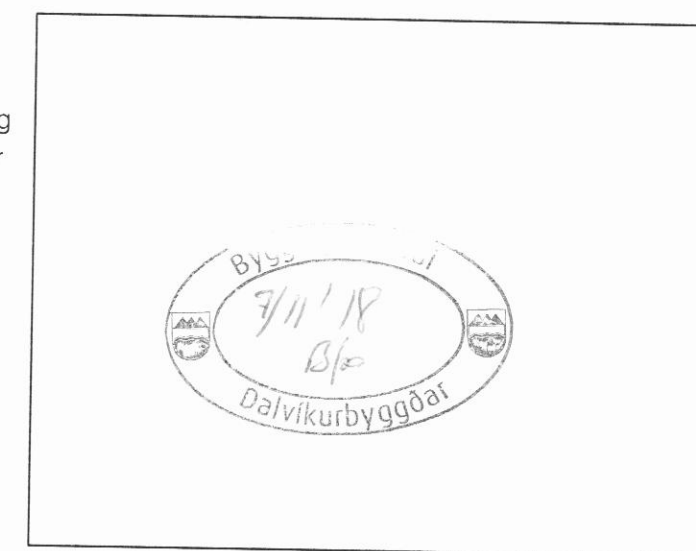
Eftirfarandi framkvæmdir og breytingar eru undanþegnar byggingarleyfi enda séu þær í samræmi við deiliskipulag:

[h. Viðbyggingar.

Eín viðbygging við mannvirki þar sem eftirfarandi kröfur eru uppfylltar:

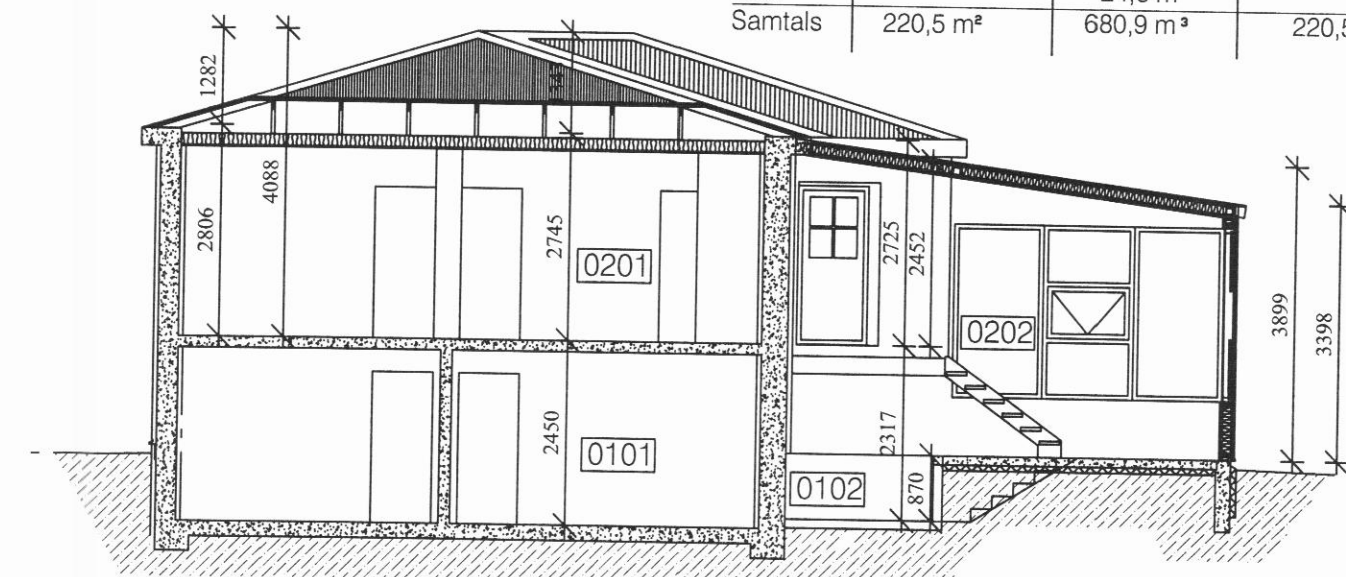
- Viðbyggingin er innan byggingarreits.
- Flatarmál viðbyggingar er að hámarki 40 m².
- Viðbyggingin er á einni hæð.

Tilkynna skal fyrirhugaða framkvæmd til leyfisveitanda.



Stærðir:

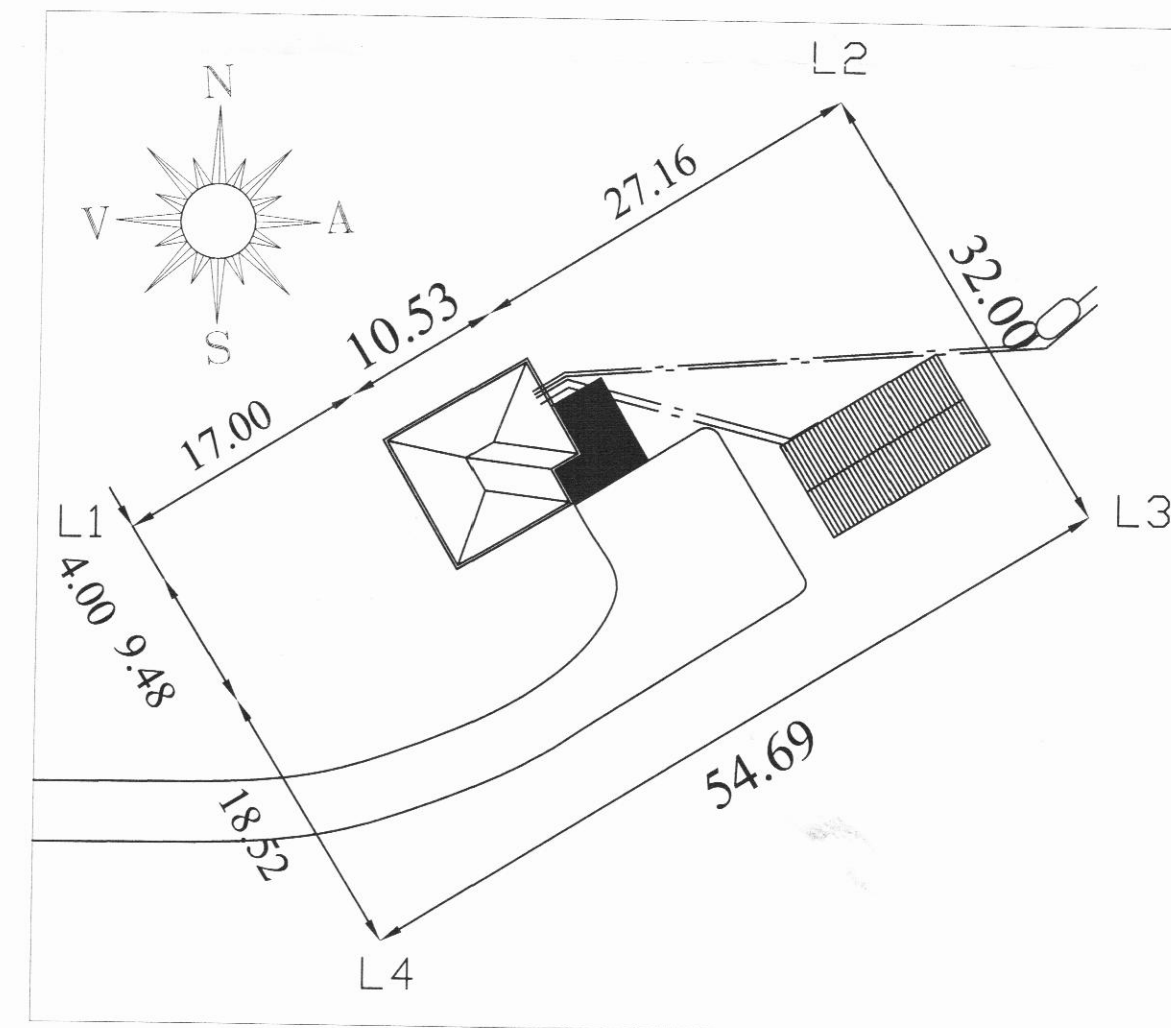
	Brúttó flötur	Brúttórúmmál	Birt flatarmál
1. hæð	99,9 m ²	244,0 m ³	99,9 m ²
2. hæð	120,6 m ²	412,3 m ³	120,6 m ²
Bötn		24,6 m ³	
Samtals	220,5 m ²	680,9 m ³	220,5 m ²



Snið A:A
1:100

Skýringar

SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari
UT	Björgunarp
EI-60	Brunamerking
Gnf	Gólfniðurfall
MHL 01	Matshluti
0101	Rýmismr.
K=0,00	Hæðarkódi



Afstöðumynd
1:500

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur kt. 100956-3309 TÍÖRN SVARFAÐARÐAL	Vallholt Árskógsströnd	
Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is GSM: 846-8089	VIÐBYGGING Útlit, plan, snið og afstaða	18-011
A : 04.07.2018	mkv 1:100 , teiknað. KELD	dags. 04.07.2018

99-101