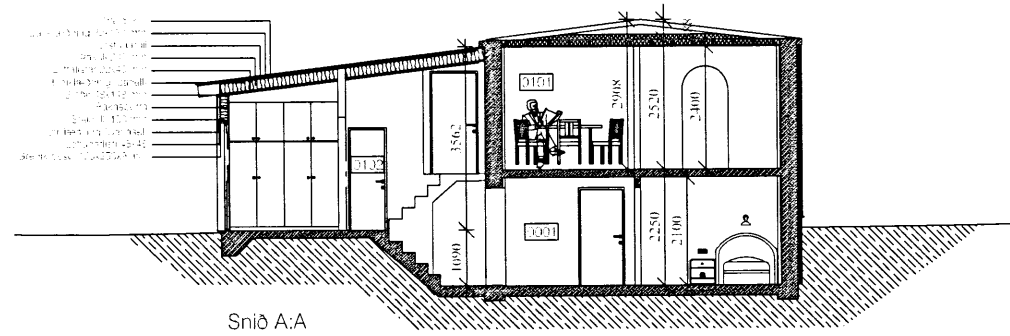


Austurhlíð
1:100



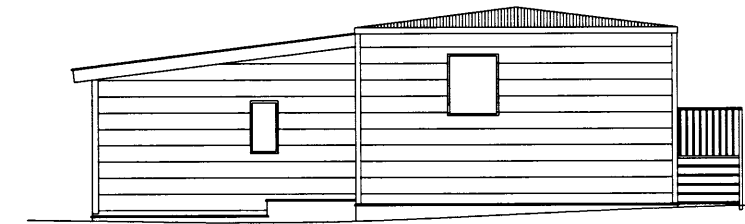
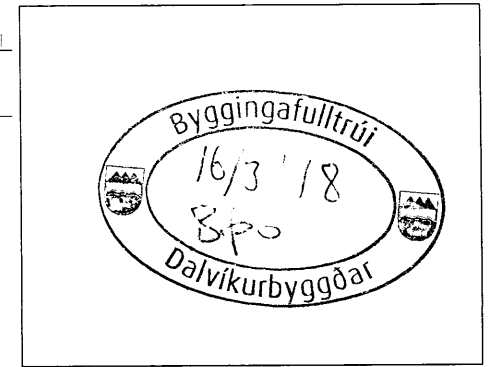
Snið A:A
1:100

Stærðir:

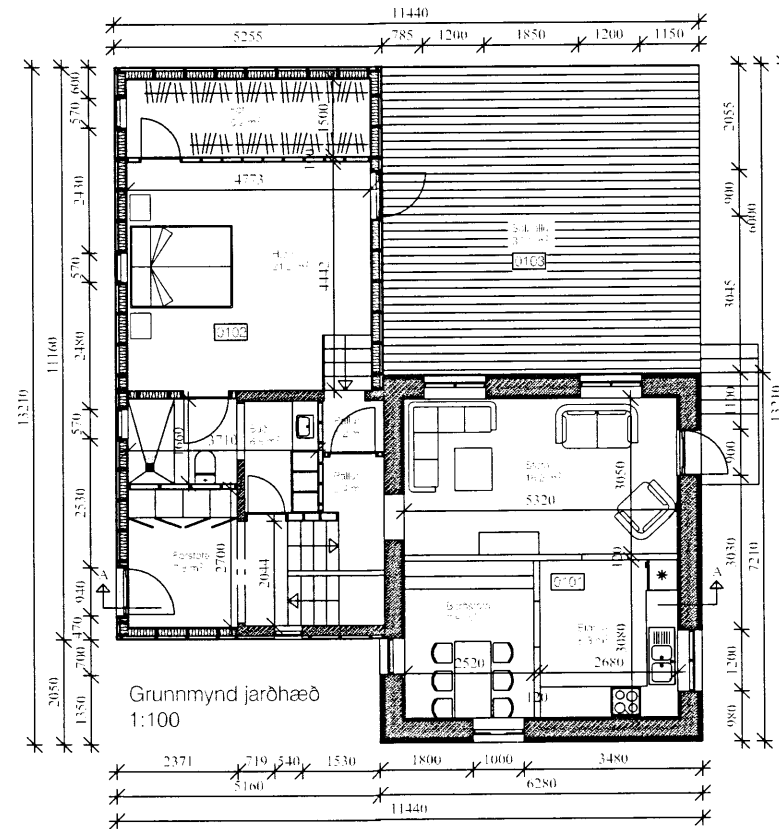
	Brúttó flötur	Brúttó rúmmál	Birt flötarmál
Kjallari	49.8 m ²	134.7 m ³	48.8 m ²
1. hæð	102.4 m ²	305.7 m ³	102.4 m ²
Botn		20.7 m ³	
Samtals	152.2 m ²	431.1 m ³	151.2 m ²

Kólnunartölur

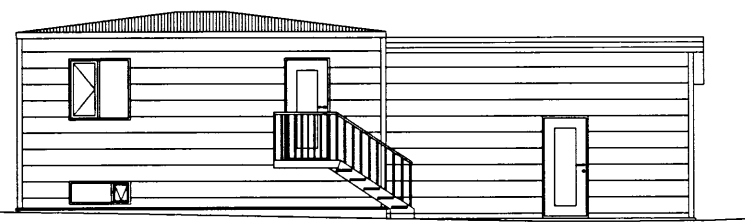
Pak	0.20 W/m ² C
Úrveggur	0.30 W/m ² C
Gólf	0.30 W/m ² C
Meðaltal glugga og hurða	2.05 W/m ² C
Vegjð meðaltal húsin	0.85 W/m ² C



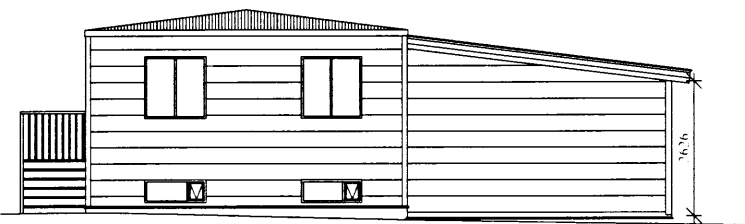
Norðurhlíð
1:100



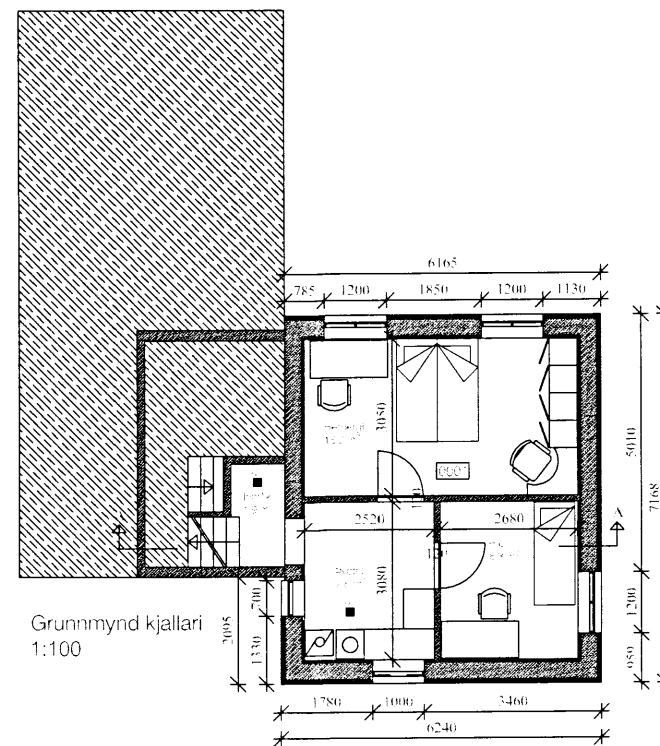
Grunnmynd jarðhæð
1:100



Vesturhlíð
1:100



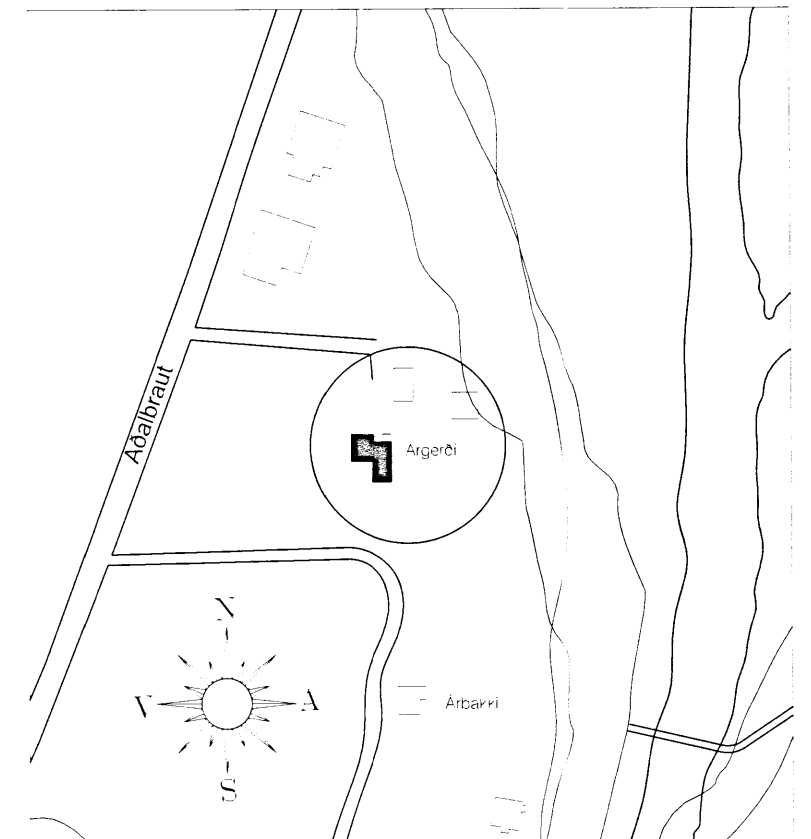
Suðurhlíð
1:100



Grunnmynd kjallari
1:100

Skýringar

SL	Slökkvitæki
UT	Reykskynjari
El-60	Ejörgunarop
Gnf	Erunamerking
MHL 01	Göfniðurfall
ECOC	Matshluti
K=0.00	Rýmismr.
	Hæðarkodi



Afstöðumynd
1:500

Byggingarlýsing

Árgerði var byggt árið 1940. Íbúðarhús ein hæð og kjallari. Kjallarinn úr einfaldri steinsteypu. hæðin hláðinn úr R-steini. Í kjallara þvottanug og geymslur. Á hæðinni þrjú herbergi, eldhús og forstofa. Árið 1957 er hafist handa við að byggja austanmegin við húsið viðbyggingu úr steinsteypu með járnþaki. Þar er inngangur snyrting og geymslur. Aftur var byggt við húsið milli 1960 og 70 og þá var sett lítil inngangsskúr úr timbir áfastur fyrir viðbygginguna.

Árgerði fylgir 500.0 m² lóð í eigu Dalvíkurbyggðar. Lóðin er ekki afgirt en skjólgirði er umhverfis garðinn. Á lóðinni norðanvið húsið stendur einnig 44.1 m² bílgeymsla sem byggður var á sama tíma og húsið.

Þessar teikningar eru gerðar í tengslum við umsókn um byggingarleyfi vegna viðbyggingar við húsið Árgerði á Árskógsströnd. Um er að ræða 44.5 m² viðbyggingu sem staðsett verður austan við núverandi hus. Lítil inngangsskurinn sem byggður var milli 1960 og 70 verði fjarlægður. Viðbyggingin er úr 45x145 mm timburgrind 9 mm krossviður settur utan á. einangruð í grindina með 145 mm steinull. Viðbyggingin klædd utan með Canaset-klæðningu. Í tengslum við framkvæmdina verður íbúðarhúsið eyngnað og klætt utan með Canaset-klæðningu. Skipt verður um nokkra glugga og einum glugga á vesturnlíð breytt í garður og kjallaraglugga beint neðan við þann glugga lokað.

KRISTJÁN ELDJARN HIJARTARSON Byggingafræðingur Kl. 100956-3309 TJÖRN SVARFADARDAL Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is GSM: 846-8089	Árgerði Árskógsströnd	18-005
	VIÐGERÐ OG VIÐBYGGING Bygginganefndarteikning	99-101
mkv. 1:100 teiknað. KELD	dags. 12.03.2018	