



BYGGINGARLÝSING
Öldugata 4 a,b,c,d. Lítill Árskóssandur, 620 Dalvík

Breytingar: Öldugata 4 a,b,c,d er fjögura íbúða timburhús sem byggt var fyrir aldraða á sínum tíma. Það á að skipta upp sameiginlegum rýmum og bæta við tveimur útihúðum svo hver íbúð hafi sér inngang og sér forstofu. Skipta á núverandi fönðurherbergi upp í tvö herbergi, fyrir hvora miðjuíbúðirnar. Breyta á gluggum svo ekki sé sambrunnahætta á milli íbúða. Það á ekki að breyta öðrum gluggum hússins. Nýr milliveggur sem skipta mun upp fönðurherbergi er E1 60 veggur klæddur með krossvið og gífsi með einangrun á milli. Í hverri íbúð eru stórir og miklir skápar sem munu nýtast til geymslu á munum íbúanna, sameiginleg útigeymsla er með inngöngu á suðurgalli. Þar er einnig inntak vatns og rafmagns.

Gólfplata: Gólfplata er steypd, þykkt á einangrun undir henni er óþekkt.

Útveggur: Útveggur er timburveggur klæddur að innan með spónaplötum, innri gerð er ekki þekkt, að utan er veggur klæddur með standandi trapisujárni.

Þak: Þak er tvíhalla, klætt með bárujárni

Gluggar: Gluggar eru timburgluggar glerjafir með tvöföldu einangrunargleri.

Innveggir: Innveggir eru léttir timburveggir klæddir með spónaplötum. Milli íbúða eru samkvæmt eldri teikningu B 30 veggir, loft eru samkvæmt eldri teikningu B 45, nýr milliveggur verður E1 60 veggur.

Gólfefni: Gólf í votrymum eru frágengin samkvæmt byggingareglugerð.

Baðherbergi: Loftun frá baðherbergi er um loftventla í gegnum þak.

Upphitun: Húsið er upphitað með vatnsöfnum.

Hiti á neysluvatni má mestur vera 60°C

Bréfarfur fyrir móttöku bréfpóstsendinga skulu vera minnst 25x260 mmað stærð og staðsettar þannig að fjarlægð frá gólfi (jörðu) að neðri brún bréfrifu sé ekki minni en 1,00 m og ekki meira en 1,20 m.

Hurðarbreiddir eru 900 mm (ljósmál 860 mm) nema annað sé tekið fram

Húsið er loftræst um opnanleg fög en inni á baðherbergjum er útloftun um ventill á þaki

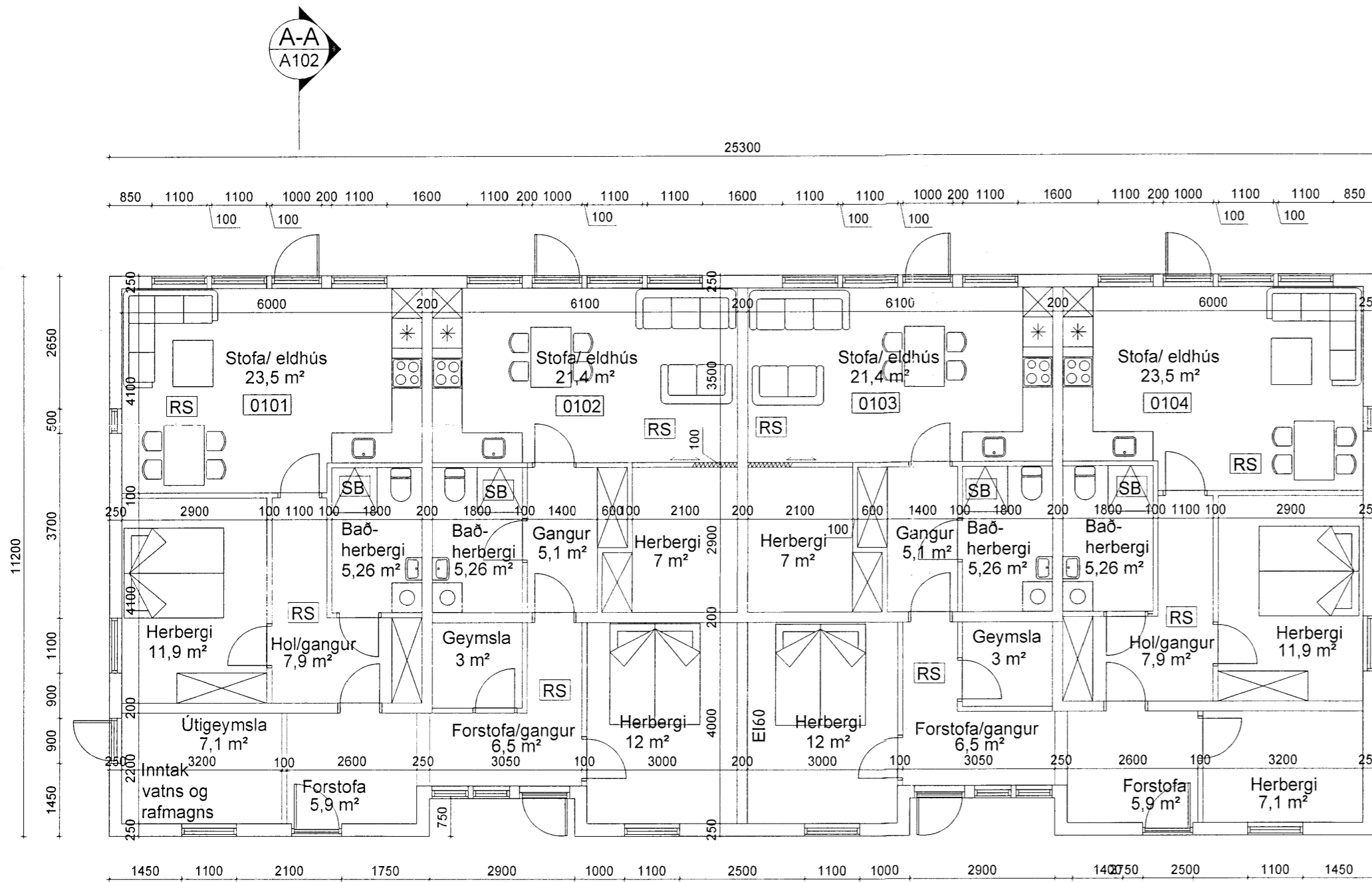
Handslökkvitæki skulu vera staðsett í samráði við Eldvarnarefirlit. Reykskynjarar skulu vera í stofu og á gangi við svefnálm

Eingöngu er heimilt að nota byggingavörur sem hlutið hafa staðfestingu tilhefnis aðila á samræmi eða eru CE-merktar samkvæmt mannvirkjalögum.

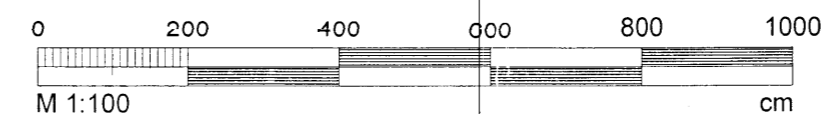
Teikningar unnar með hljósjóna af teikningum frá HÚSNÆÐISSTOFNUN RÍKISINS Samþykktum árið 1991

Heildarstærð lóðar: 1066 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,28
Fastanúmer 4,a: 215-6650
Fastanúmer 4,b: 215-6651
Fastanúmer 4,c: 2156652
Fastanúmer 4,d: 215-6653
Landnúmer: 152201
Flatarmál, brúttó: 279,2 m²
Rúmmál, brúttó: 1118,3 m³

XXXX Rýmisnúmer
RS Reykskynjari
SB Sturtubað
K: 00,00 Hæðarkvóti



GRUNNMYND
1:100



HEITI VERKS		Öldugata 4 a,b,c,d	
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd, byggingarlýsing		
DAGSETNING	2018.01.04		
HANNAÐ OG TEIKNAD	Þórir		
MÆLIKVARÐI	1:100		
BLAÐASTÆRÐ	A2		
YFIRFARIÐ	ÞG		
VERKNÚMÉR	47		
ÁRITUN HÖNNUÐAR			
Þórir Guðmundsson			
ÁRITUN HÖNNUNARSTJÓRA			
Þórir Guðmundsson 040381-5389			
ÞÓRIR GUÐMUNDSSON 040381-5389			
BREYTING		NR TEIKNINGAR	
		101	
MÚLASÍÐA 28, 603 AKUREYRI - SÍMI 8603561			
thgteikn@thgteikn.is			