



1 Lóð - Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

LÓÐ OG AÐKOMA:
BYGGINGIN STENDUR VIÐ KIRKJUVEG NR. 3-5. LANDNÚMÉR:
210177, MATSHLUTI 01. BÍLASTÆÐI ERU ALLS 3.

ALMENNT:
BYGGINGIN ER ÍBÚÐARHÚS Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 3.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGARVÖRUR SEM Hafa
HLOTIÐ STAÐFESTINGU TILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EÐA ERU
CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
TEIKNINGARNAR ERU YFIRFARÐAR AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

ALGILD HÖNNUN:
BYGGINGIN ER HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFUR UM ALGILDA
HÖNNUN.

HLJÓÐVIST:
BYGGINGIN ER Í HLJÓÐVISTARFLOKKI C OG HANNIST
SAMKVÆMT ÍST 45 2016.

HITASTIGSFLOKKUR:
BYGGINGIN ER Í HITASTIGSFLOKKI 1>18°C SAMKVÆMT
BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÚTVEGGIR OG PLÖTUR:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm
PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,28 W/m²K). SÖKKLAR EINANGRIST
MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG EINANGRADIR AÐ UTAN MEÐ
100 mm PLASTEINANGRUN (U-GILDI=0,36 W/m²K) OG
MÚRHÚÐAÐIR MEÐ 15 mm MÚR.
ÚTVEGGIR KLÆDDIR AÐ HLUTA MEÐ TIMBURKLÆDNINGU.
BERANDI BYGGINGARHLUTAR ERU A.M.K. R60.

PAK:
PAKPLATA ER STEINSTEYPT, EINANGRUÐ AÐ OFAN MEÐ 175 mm
PLASTEINANGRUN OG 25 mm STEINULLAREINANGRUN (U-GILDI=
0,18 W/m²K) OG KLÆDD MEÐ TVEIMUR LÖGUM AF
TREFJASTYRKTUM ASFALTDÚK Í FLOKKI T B_{ROOF} (T2) SKV. ÍST EN
13501-5.

GÓLF:
GÓLF ERU LÖGÐ FLÍSUM OG HARÐPARKETI MEÐ
HLJÓÐDEMPUNARUNDIRLAGI.

LAGNIR:
VÉLRÆNT ÚTSOG KOMI Í ELDHÚS OG BAÐ. INNTÖK ERU Í
GEYMSLU. GÓLF- OG OFNHITAKERFI ER Í FLESTUM RÝMUM.
VATNS- OG HITAGNIR ERU ÚR SÜREFNISPÉTTUM PEX-RÖRUM /
ÁLPE < ÍSTEYPTUM Í PLÖTU. Í INNTAKSRÝMI KOMI MILLIHITARI.
HÁMÆRKSHITASTIG NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ 43°C.
LAGNALEIDIR ERU Í GÓLFI OG VEGGJUM.

GLUGGAR OG HURDIR:
GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI. KLÆDDIR ÁLI, MEÐ TVÖFÖLDU
EINANGRUNARGLERI (U-GILDI =1,0 W/m²K). VEGIÐ MEÐALTAL
KARNA OG GLERS 1,4 W/m²K. FLÓTTALEIDIR ERU UM ÚTIDYR,
OG BJÖRGUNAROP. HÆÐ FRÖSKULDA ÚTIDYRA SÉ EKKI HÆRRI
EN 25 mm.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ÚTIDYRA SKAL VERA 830
mm AÐ LÁGMARKI.
HÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2100 mm OG BREIDD 900 mm AÐ
LÁGVARKI.

INNVEGGIR OG INNIHURDIR:
INNVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR OG BLIKKVEGGIR KLÆDDIR
TVÖFÖLDU GIFSI Í BRUNAFLOKKI 1. BURÐARVEGGIR ERU ÚR
STEINSTEYPU. ALLAR KLÆDNINGAR UPPFYLLI KRÖFUR
BYGGINGAREGLUGERÐAR NR. 112/2012, KAFLI 10 UM
HOLL JSTUKRÖFUR. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.
INNIHURDIR ERU ÚR TIMBRI. HINDRUNARLAUS
UMFERÐARBREIDD INNIHURDA SKAL VERA 800 mm AÐ
LÁGMARKI. UMFERÐARHÆÐ HURÐARBLAÐA SKAL VERA 2000 mm
AÐ LÁGMARKI. LOFTHLJÓÐEINANGRUN SAMKV. ÍST 45 2016.
BRUNAHÖLFANDI HURDIR SKULU ALMENNT BÚNAR
HURÐALOKURUM Í A.M.K. FLOKKI C4.

LOFT:
LOFT ERU STEINSTEYPT OG MÁLAÐ.

AFLOPF OG LEIDNITAP:
SJÁ CRKURAMMA.



SKÝRINGAR:

	LÓÐARMÖRK
13	HÚSNÚMÉR
S	SORPGERDI
GK: 0,00	HÆÐARKÓTI GÓLFS
LR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
BO	BJÖRGUNAROP
REI90	BERANDI BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
EI60	BYGGINGARHLUTI SEM HELDUR EINANGRUNA OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
EI ₂ 30-CS _m	HURÐ SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR, ER SJÁLFLÖKANDI OG REYKÞÉTT
E30	ELDTÉFJANDI GLER SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR
PN	PAKNIDURFALL
GN	GÓLFIDURFALL
SN	SNYRTING
ST	STURTA

A 15.1.2018 Sorpgeymsla færast frá bílastæðum, veggir þykktir við AT
anddyri til að koma fyrir inntökum og ratmagni.
Útveggir þykktir.

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkhelti:

Kirkjuvegur 3-5

Heimilisfang:
Kirkjuvegur 3-5, Dalvík

Teikniflokkur:
Aðalteikningar

Landnúmer: 225143 Staðgreinir: 6400-1-50630010

Afstöðumynd

Teiknað af: FH, AT Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: AÖB Dagsetning: 29.03.2017

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Káupangi - Myrarvegi - 600 Akureyri - Sími: 460 4400
Þingulístræði 27 - 101 Reykjavík - Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A-100 A
Númer Útgáfa

HÖNNUNUR ASKJUR SER ALLAN RETT A TEIKNINGU. FJÓLFÖLDUN SER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

STÆRÐIR	Brúttó m²	Brúttó m³
1.hæð	211,9 m²	742,4 m³
Lóðarstærð:	733,9 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,29	

