

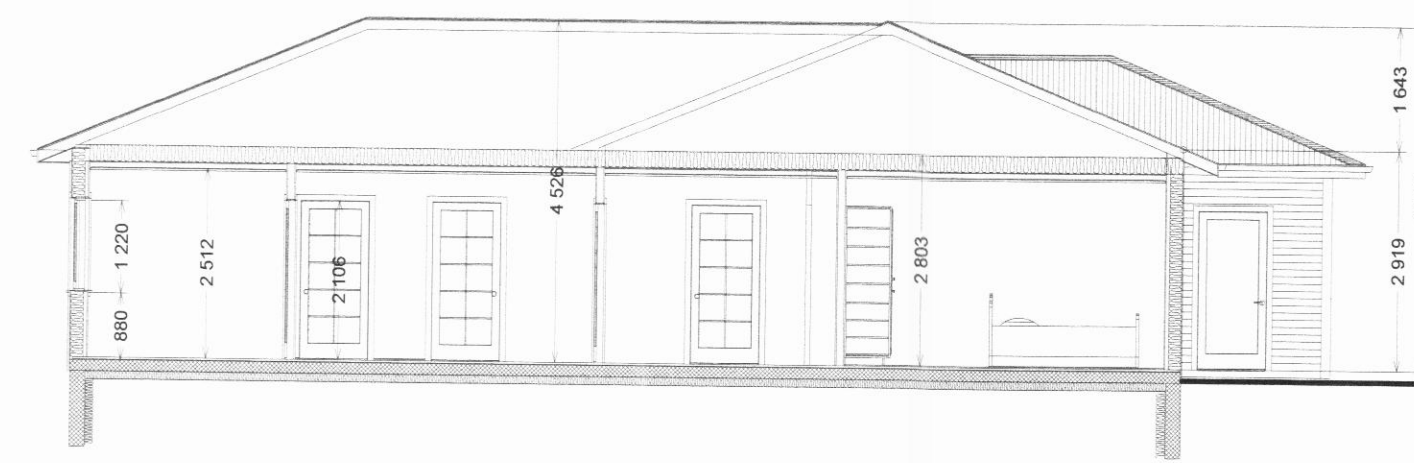
Aðalbraut 14, Árskógssandi- L.nr.XXXXXX
 Helstu stærðir:
 Lóð.....890,7 m²
 Brúttó flatarmál íbúðar.....155,8 m²
 Bilgeymsla39,9 m²
 Alls brúttó flatarmál195,7 m²

Brúttó rúmmál 802,7 m³ þar af bilgeymslu 116,5
 Nýtingarhlutfall 195,7/890,7=0,21



BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timburhús (einbýlishús) á steyptri einangraðri gólfplötu með 100 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 48 x 148 mm með 150 mm steinrullareinangrun og klædd að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (z=8,0), síðan lækjum og sementsfíberklæðningu í fl. 1, í ljósum lit. --- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 45 mm lagnagrind, og loks klæddir með 13 mm gífsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalagi, þá lagnagrind 38 mm, og 13 mm gífsplötur í fl. 1. Í sperrubíl kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa, og 25 mm steinull í lagnagrind, alls 225 mm. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt að ofan með 18 mm krossviðklæðningu, þakpappa, og loks bárujárni í dökkgráum lit. Þakið er útfótað með þremur 40 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubíli. Loftun þakssins skal að lágmarki vera 1000 mm² á hvern fermeter grunnflatar hússins skv ákvæðum byggingareglugerðar. --- Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 13mm mm gífsplötum í fl. 1, votrymi með 13 mm rakavarnagísi. EI-60-veggur við bilgeymslu skal vera klæddur með klæðningum í fl. 1. Allar aðrar vegg og loftklæðningar í bilgeymslu skulu vera í fl. 1. --- Dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og úthurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm. --- Hita-vatns og rafagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. --- Upphitun er með gólfhitakerfi. Loftþræsing er um opnanlega glugga. ---Ofan á steypa gólfplötu kemur víðeigandi gólfefni í íbúð og votrymum. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Reykskynjarar skulu staðsettir við eldhús og í gangi, sem og í bilgeymslu. --- Læsanlegur lyfjaskápur skal vera í íbúðinni. --- Setja skal snjógrindur á þakanta við alla innganga þar sem það á við. --- Bréfalúga skal vera amk 26 x 260 mm og vera amk 1 m frá gólf, en mest 1,2 m. --- Skv gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. IST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða upplöndun, sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í þaðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hættu sé á húðbruna við töppunarstaði. --- Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Þrjú sorpliát skulu rúmast í sorpgeymslu.

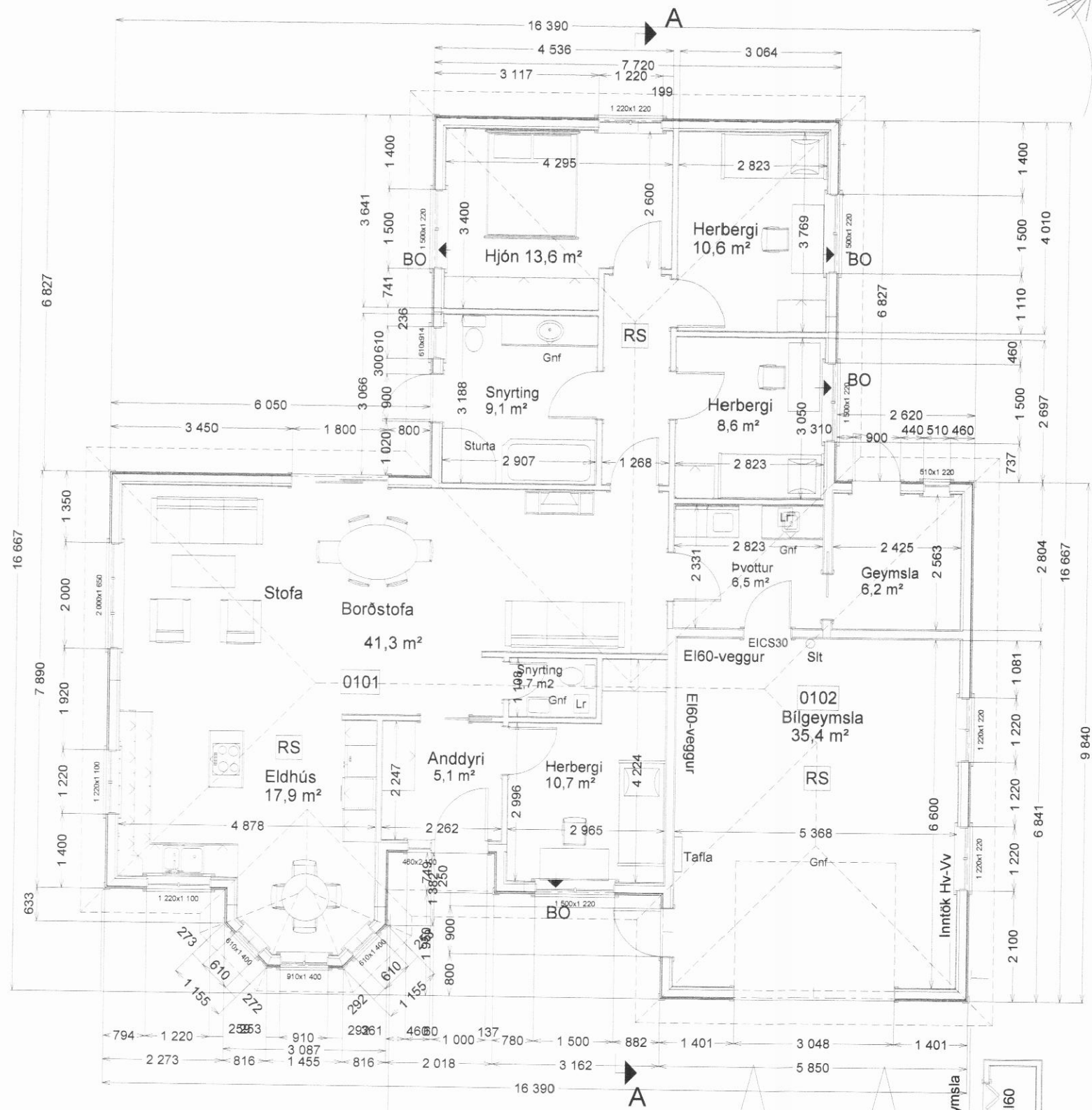


SKURÐUR A, 1:100

Kólnunartölur miðað við hús með gólfhita skv. IST66:2008

Útveggir.....	0,27 w/m ² °C
Gluggar.....	1,99 w/m ² °C
Grunnplata.....	0,28 w/m ² °C
Grunnplata.....	0,28 w/m ² °C
Þak	0,19 w/m ² °C
Bilskúrshurð.....	0,75 w/m ² °C
Hurðir	1,9 w/m ² °C
Vegið meðaltal U-gilda útveggja	0,72 w/m ² °K
Heildarleiðnitap á m ² gólfplatar og °C	=1,29 w/m ² °C

Skýringar:
 BO = Björgunarop
 RS = Reykskynjari
 Gnfr. = Gólfniðurfall
 Sit. = Handslökkvitæki
 Ls = Læstur lyfjaskápur
 Sorpgeymsla skal vera steinsteyppt A-EI60



GRUNNMYND 1:100

M.V.M.
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316
 Hönnun: Stefán Ingólfsson kt: 010251-4359
 Aðalbraut 14, Árskógssandi
 Grunnmynd, skurður, byggingarlýsing 1:100
 Kópavogi 13.04.2017
 Verkefni númer 570 Teikning nr.0570-MVM-1002