

Stutt saga húss.

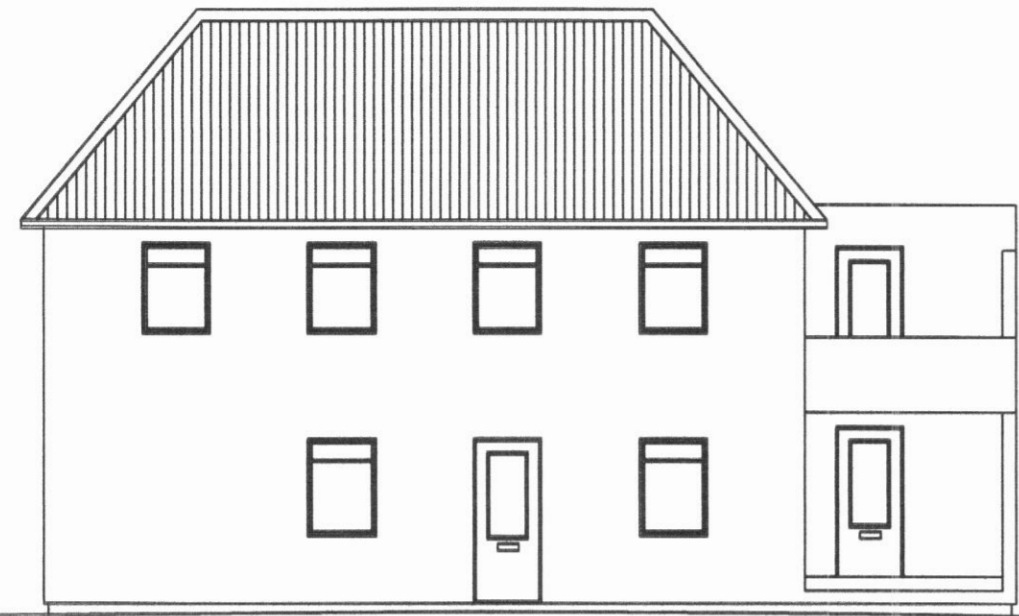
Húsið byggðu Elinór Þorleifsson frá Klængshóli og Sesselja Hjörleifsdóttir frá Gullbringu, árið 1932 af járnbentri steinsteypu. 2 hæðir með lágu risi, þak pappklætt. Útveggir steypfir, milligölf og skilveggir út timbri en botnplata steyp. Herbergjaskipan neðrihæð, 3 stofur og eldhús. Efirhæð ekkert innanþiljuð. Stærð: 10,0 x 7,5 x 6,1 m. Þau bjuggu þar á neðrihæð hússins í nokkur ár eða þar til þau seldu Gesti Hjörleifssyni, bróður Sesselju og Guðrínu Kristjánsdóttur hæðina. Þau Gestur og Guðrún bjuggu í Björk alla sína búskapartíð. Húsið hefur lengst af verið tvær íbúðir. Þegar Gunnlaugur Hallgrímsson og Hulda Vigfúsdóttir keyptu efrihæð hússins var hún óinnréttuð og þau létu gera þar íbúð árið 1942 og var þá byggð forstofa og stigauppgangur norðan á húsið með svölum. Gunnlaugur og Hulda fluttu til Akureyrar árið 1948 en þá keyptu Gunnar Jónsson og Friðrikka Ármannsdóttir hæðina og bjuggu þar meðan bæði lifa. Íbúðarlánasjóður eignaðist efri hæðina árið 2009 og seldi núverandi eigendum þeim Gregorz Henryk Brandt og Jolanta Krystyna Brandt hæðina 2010. Þau keyptu svo neðrihæðina 2012 og eiga nú allt húsið.

Byggingalýsing.

Fyrirhugað er að reisa garðstofu sem staðsett verður vestan við íbúðarhúsið og áfast því. Garðstofan verður 23,9 m², með steypum útveggjum á steypum sökkli. Þak stofunnar verður steinsteypd og myndar svalir fyrir efrihæð hússins. Steypd gólfplata og er lögð í hana gólfhitalögn. Núverandi skúr á vesturhlíð hússins verða fjarlægðar.

Í tengslum við þessa framkvæmd er sótt um leifi til að breyta uppbyggingu þaksins. Núverandi frágangur er þannig að á íbúðarhúsinu er háreist valmaþak en yfir forstofuviðbyggingu norðan við húsið er einhallaþak. Áætlað er að lengja valmaþakið á íbúðarhúsinu út yfir forstofuna. Sjá meðfylgjandi teikningu.

Öll byggingarefni skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112 frá 2012.



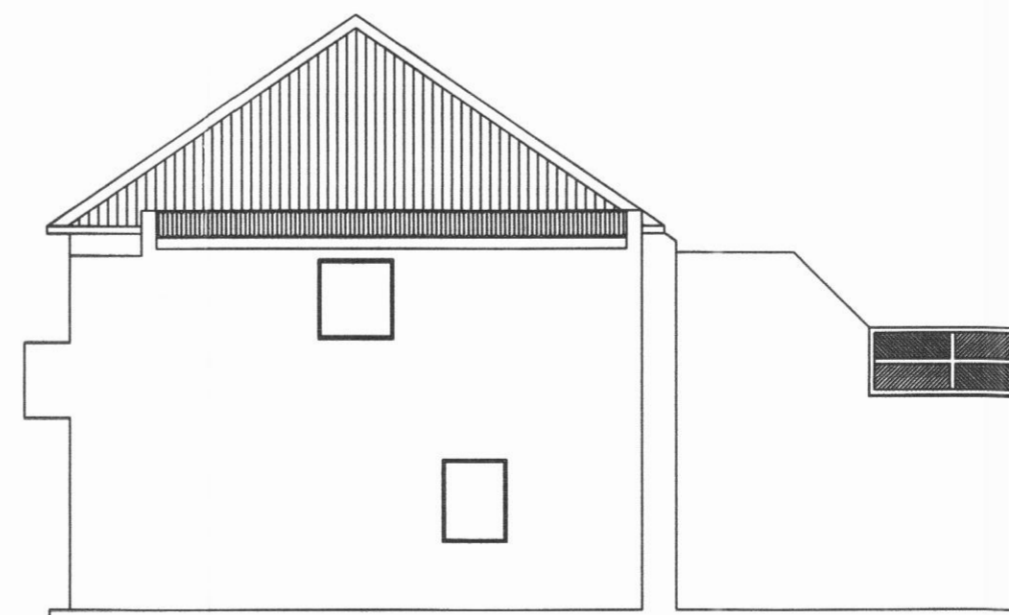
Útlit austurhlíð
1:100



Útlit suðurhlíð
1:100



Útlit vesturhlíð
1:100



Útlit norðurhlíð
1:100

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur Kt. 100956-3309 <i>Kristján Hj</i>	Skíðabraut 6, Dalvík	
	Vegna gerðar eignaskiptasamnings	17-015
TJÖRN SVARFADARDAL Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is GSM: 846-3390	Reyndarteikning	99-102
	ÚTLIT	
mkv. 1:100 teiknað. KELD	dags. 02.08.2017	