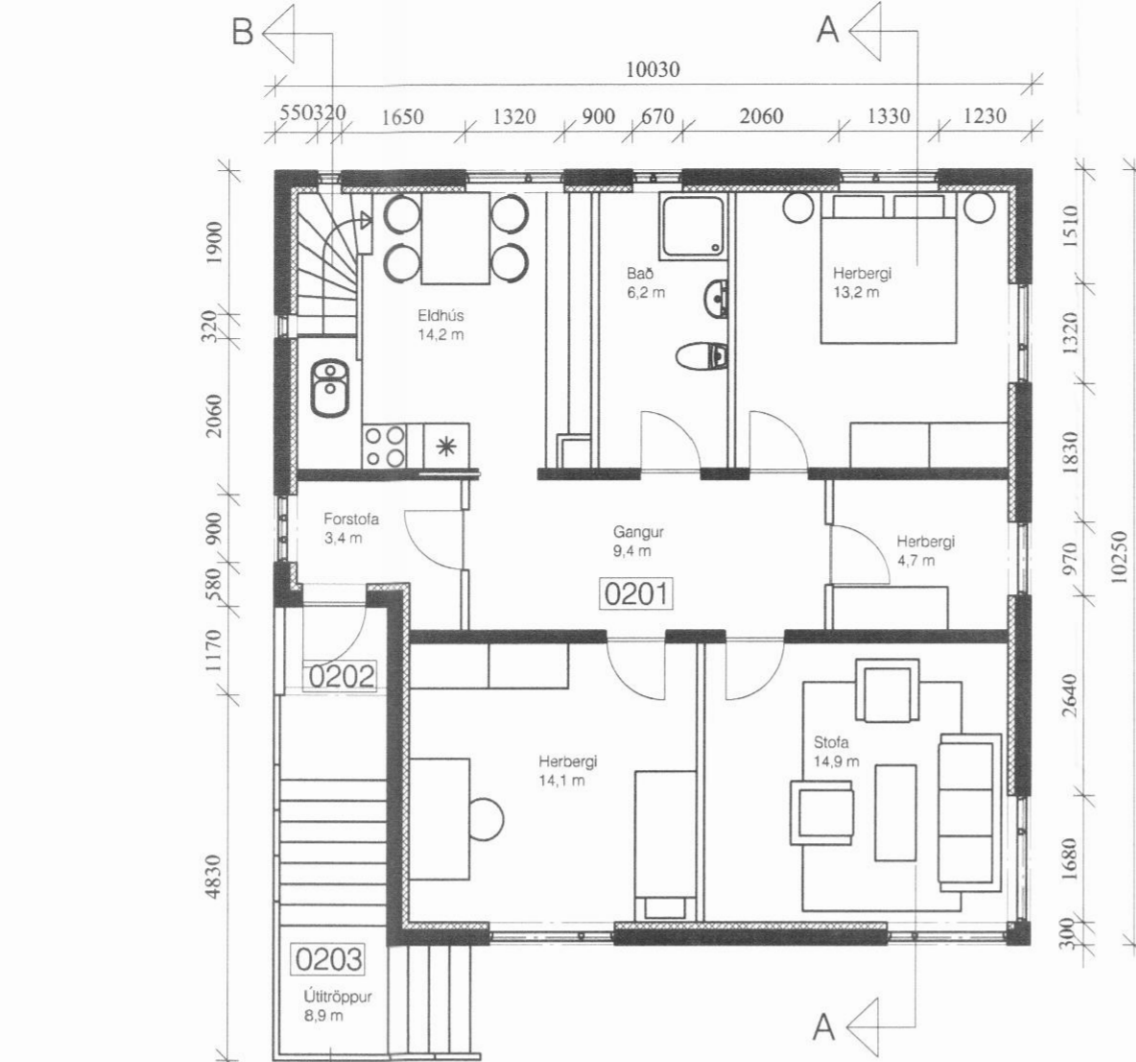
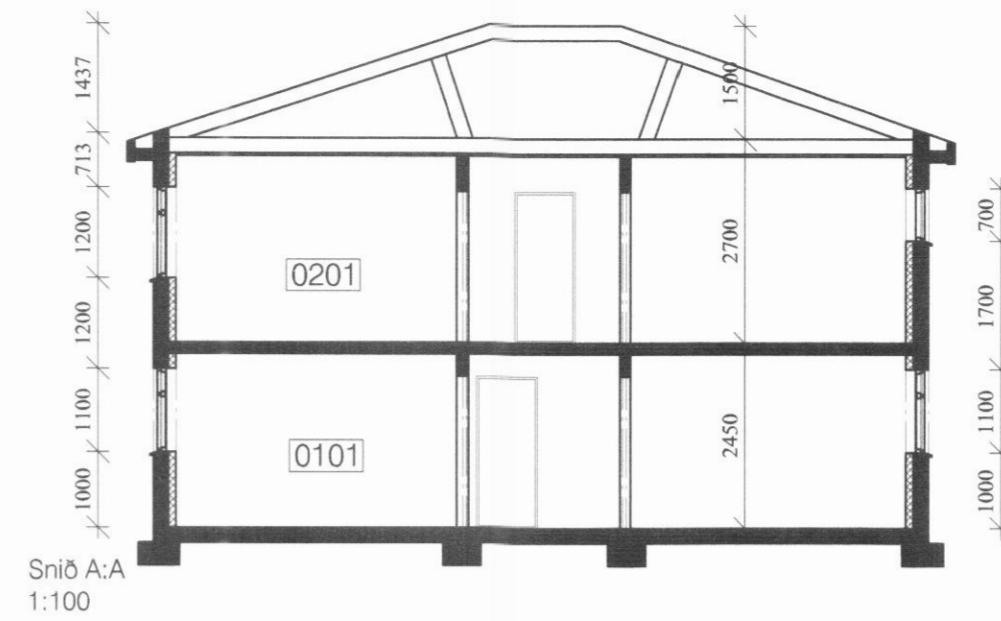


Grunnmynd 1. hæð  
1:100



Grunnmynd 2. hæð  
1:100



Snið A:A  
1:100



Snið B:B  
1:100



**Stutt saga húss:**

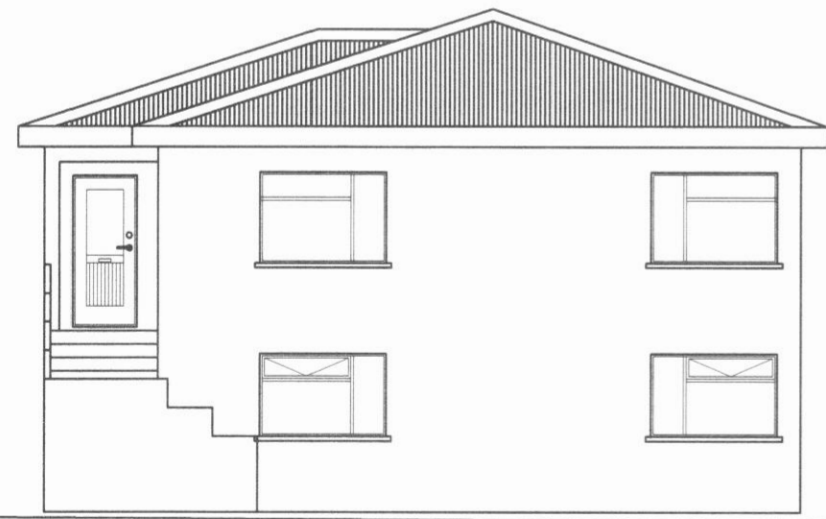
Bjarkarbraut 13 er byggt 1948 eftir teikningu Halldórs Halldórssonar. Húsið er í fúnkis-stíl. Útveggir eru úr steinsteypu, efsta plata úr timbri. Járnklaett valmabak. Gólf, milliþata, stigar og skilveggir úr steinsteypu. Neðri hæð skipt í 8 hólf auk uppgöngu á efri hæð. Efri hæð skipt með steinsteypu og timbur skilrúmmum í 8 hólf.

Húsið hefur haldið útliti sínu alla tíð fyrir utan lit. Það hefur verið vel byggt og vel við haldið. Árið 1995 var skipt um skólplögn undir því og drenað í kringum það. Ennfremur var útitróppum breytt þannig að í stað þess sem áður var að þrepin héldu beint áfram suður í garðinn voru þau látinn beygja í 90 gráður fyrir hornið og niður með suðurveggnum. Árið 1998 var farið í viðgerðir á þaki, fjarlægja torfeinangrun ofan að efra lofti og setja steinullareinangrun í staðinn. Strompur var brotinn og fjarlægður frá efri hæð og uppúr. Skipt var um járn á þakinu. Áður hafði verið búið að framlengja járníð út yfir steypu þakrennurnar og settar blikkrennur framán á þakkantinn. Skipt var um öll laus fög í húsinu og sett verksmiðjugler í húsið allt. Steypt skýli fyrir olíufank var á norðvestur horni hússins sem var brotið niður og fjarlægð.

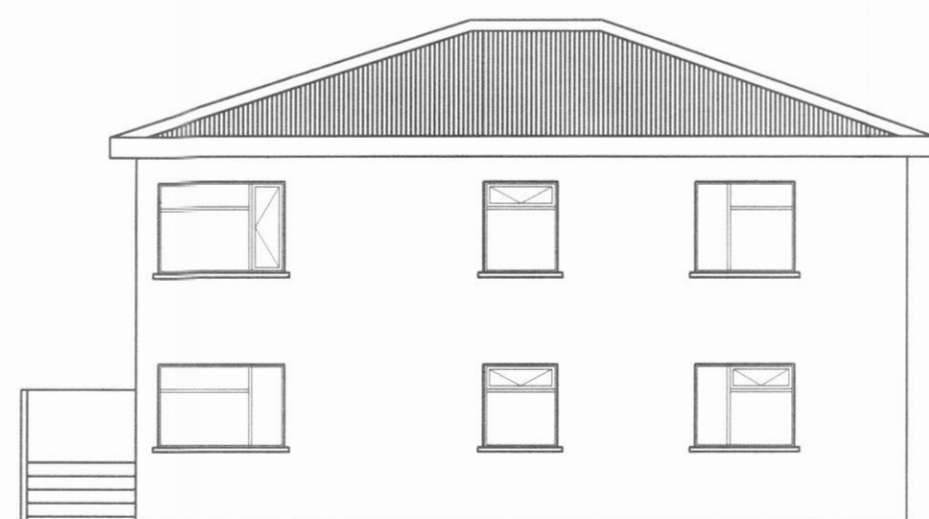
**Umhverfi húss:**

Stærð lóðar 750,0 m<sup>2</sup>. Í eigu Dalvíkurbyggðar. Bjarkarbraut 13 er hornhús á mótum Bjarkarbraut og Sunnutún. Malar bílabil er norðan við húsið og malarplan við inngang á neðri hæð. Hellulögð stétt er frá götu að útitróppum sunnan við húsið. Skjólgirði er á lóðarmörkum við Bjarkarbraut og há reynitré í garðinum sunnan húss.

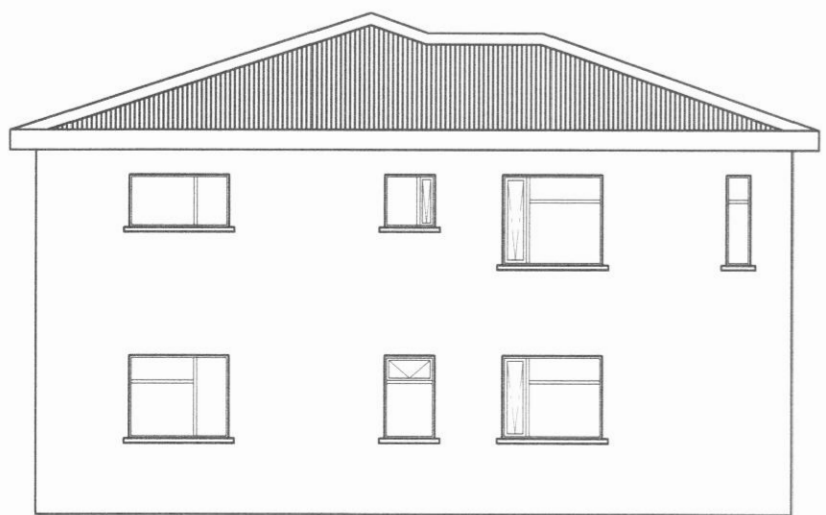
Þessar teikningar eru gerðar og lagðar fram í tengslum við útgáfu eignaskiptayfirsingar vegna eignarinnar að Bjarkarbraut 13, á Dalvík. Húsið var allt mælt upp og eru þessar teikningar gerðar á grundvelli þeirrar mælingar.



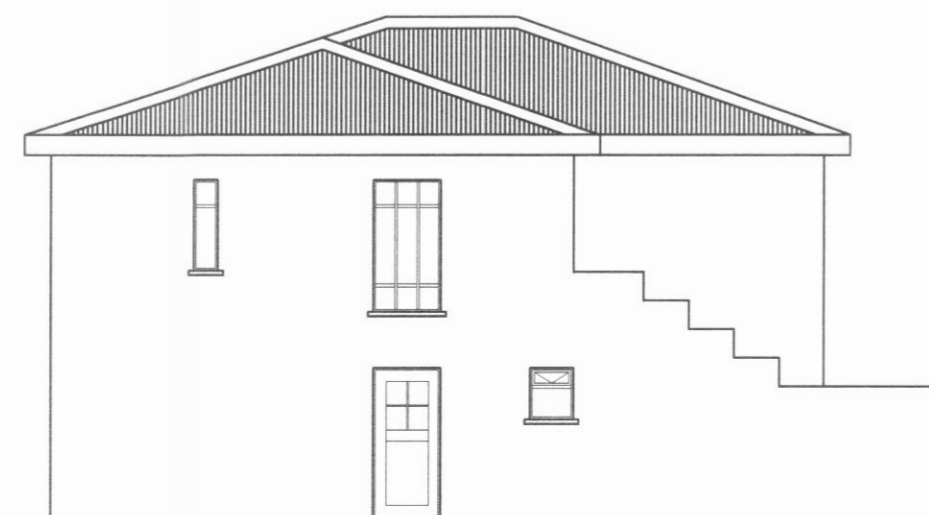
Suðurhlíð  
1:100



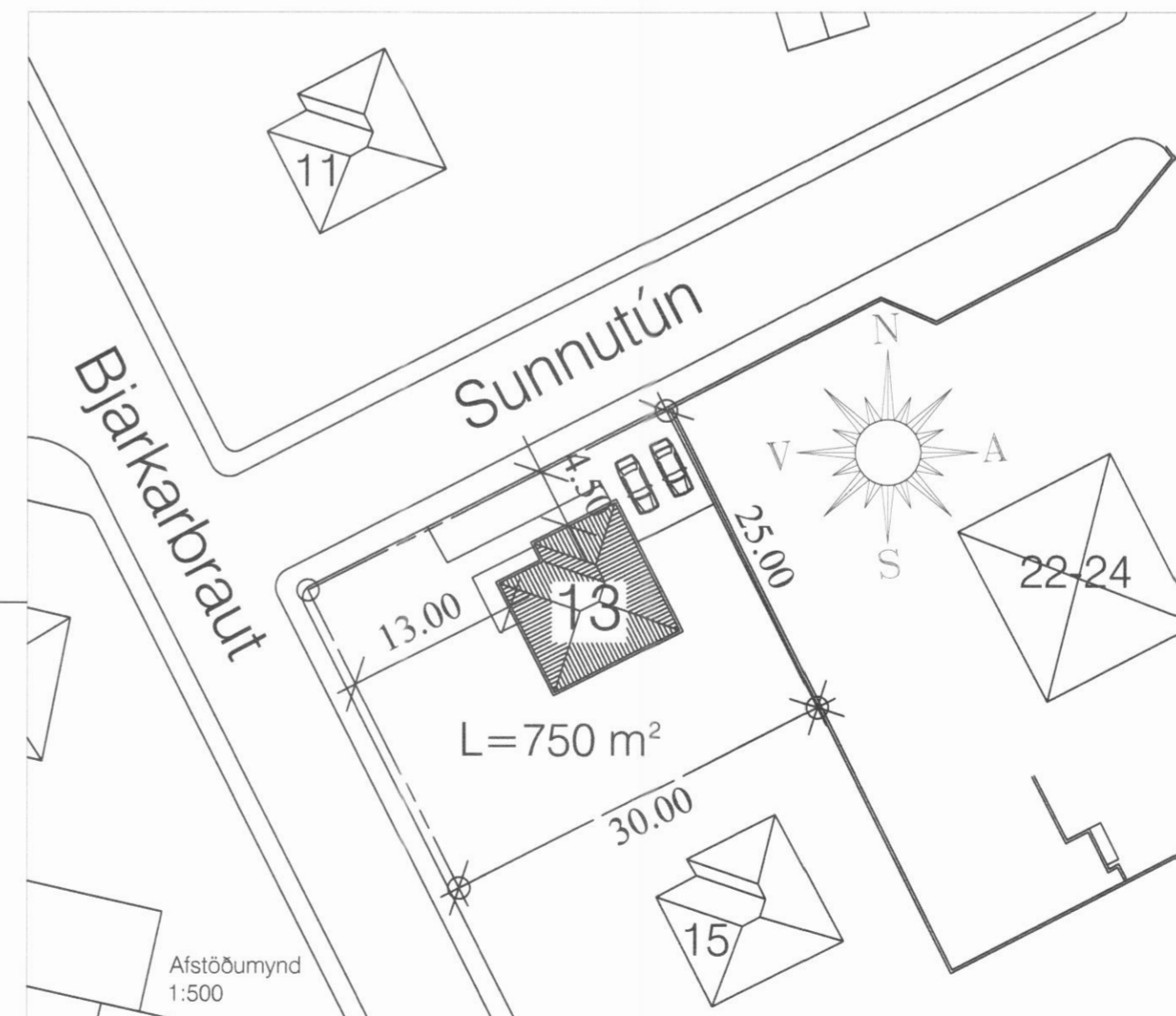
Austurhlíð  
1:100



Norðurhlíð  
1:100



Vesturhlíð  
1:100



**Stærðir:**

	Birt flatarmál	Skiptarúmmár
01-0101	79,1 m <sup>2</sup>	160,655 m <sup>3</sup>
01-0201	99,7 m <sup>2</sup>	226,719 m <sup>3</sup>

Brúttóflötur:	197,2 m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál:	582,3 m <sup>3</sup>
Birt flatarmál:	178,0 m <sup>2</sup>
Skiptarúmmál:	387,374 m <sup>3</sup>

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur kt. 100956-3309	Bjarkarbraut 13, Dalvík	
	Íbúðarhús	14-037
TJÖRN SVARFABARDAL Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is GSM: 846-3390	Raunteikning	
	Grunnmynd, snið, útlit og afstöðumynd	99-101
mkv. 1:100 1:500 teiknað. KELD	dags. 18.09.2014	