



## SKÝRINGAR:

Útlit sjá teikn. A2

## Helstu stærðir:

Íbúð 118,0m<sup>2</sup>  
 Bílgeymsla 35,0m<sup>2</sup>  
 Samtals 153,0m<sup>2</sup>

Stærð löðar: 892,5 m<sup>2</sup>.  
 Nýtingarhlutfall: 17,1%

## BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steypt upp í frauðplast einangrunarmót með 110mm heildar einangrunarþykkt, múrhuðað að utan og innan. Þak er hefðbundið þak, með timbursperrum og klætt með þakstáli. Húsið er hitað upp með ísteyptum pex-rörum í gólfplötu. Allar neysluvatnslagnir eru pex-rör (rör í rör).

Allar byggingareiningar (húseiningar, húshluti, byggingarhluti, ss gluggar, ofnar o.fl) sem eru framleiddar í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er sérheft hlutverk í byggingu skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í gr. 120 í byggingarreglugerð.

Koma skal fyrir snjögindum á þak yfir inngangshurðum.  
 Koma skal fyrir læstum skáp eða hyslu fyrir lyf í íbúðinni.  
 Koma skal fyrir slökkvitæki í samræði við eldvarnareftirlitið.  
 Veggir sem ekki eru málsettir eru 10sm

## Brunaþol byggingarhluta og klæðninga:

Útveggir eru steinsteyptir í frauðplastkubba REI60 og múraðir að innan sem utan, min 15mm múr. Veggir við bílgeymslu, sjá plan. Allt annað burðarvirki skal vera R30.

Lofaklæðning í bílgeymslu EI60 (klætt með tvöföldu gífsi og víraðri steinull). Innanhúsklæðning í bílgeymslu skal vera í flokki 1, t.d. gífsplötur. Gæta skal þess að rafmagnspípur frá rafmagnstöfðu skerði ekki brunaþol veggjar þ.s. pípur liggja milli bílgeymslu og íbúðar. Fara skal eftir deililausn rafhönnaðar. Sett verður upp kamína eða arinn og skal frágangur kring um kamínu og á reyrkröri gegnum þak vera í samræmi við gildandi reglugerðir (Byggingarreglugerð gr. 192 og 193, leiðbeiningar Brunamálstofnunar og Rannsóknarstofnunar Byggingariðnaðarins).

Einangrunargildi byggingarhluta eru (W/m<sup>2</sup>/k):

Jarðgölf 0,3 100mm frauðplasteinangrun  
 Útveggur 0,4 110mm frauðplastkubbar  
 Þak 0,2 200mm steinull  
 Gluggar <1,3 (vegna gólfhita) og með s<0,35

## Tákn:

Lr. Loftræsing upp úr þaki eða vélræn.  
 B.op. Þjörgunarop í glugga (ljósmál min. 50x50sm)  
 R Reykskynjari.  
 I Inntak vatns- og hitaveitu.  
 T Rafmagnstafla

NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD
A1	28/11 2006	Svalahurð færð frá austurnlið á vesturhlíð húss	TT

**Opus**  
 teikni- & verkfræðistofa

Strandgata 13, 600 Akureyri  
 Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15  
 opus@opus ehf.is

Trygvi Tryggvason KT: 090963-3689  
 Þróstur Sigurðsson KT: 160563-4439

Böggvisbraut 16

Dalvík

Grunnmynd

Verk nr.: 060802

Kvarði: 1:100

Dags: 24/7 2006

Teikn. nr.: A1a

Teiknað: TT/gó Þressur SFL.

Yfirfarið: ÞS