



AFSTÖÐUMYND, 1:500

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

Staðsetning

Um er að ræða 3 íbúða raðhús með bílskúrum, á einni hæð við Goðabraut á Dalvík. Aðkoma að húsinu verður um Goðabraut að austan.

Stærðir

Goðabraut 14a

Brúttó flatarmál íbúðar=	125.2m²
Brúttó flatarmál bílskúrs=	32.9m²
Samtals=	158.1m²

Goðabraut 14b

Brúttó flatarmál íbúðar=	123.2m²
Brúttó flatarmál bílskúrs=	31.9m²
Samtals=	155.1m²

Goðabraut 14c

Brúttó flatarmál íbúðar=	125.5m²
Brúttó flatarmál bílskúrs=	31.9m²
Samtals=	157.4m²

Heildarflatarmál raðhúss =	470.6m²
Heildarrúmmetrar raðhúss =	2123.1m³

Uppbygging og efni

Burðarveggir hússins verða járnþentir, staðsteyptrir 18 sm veggir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun, muraðir og málaðir. Að utan verður húsið stímað en stöku hlutar píssaðir. Þak er borð uppi af kraftsperrum, undirstykki og spennur eru 45x145mm og skástíflur 45x95mm einangrað með 200mm steinul. Undir einangrun komi rakavarnarlag, þá 35mm afhettingsgrind og loka 13mm gipsplötur. Ofan á einangrun verði 25mm loftunarbúi, þá 25mm borðklæðning og þá pappslag og loka bárustáli. Loftun þaks uppyfli kröfu byggingareglugerð. Halli þaks verði 18°. Gluggar verði pvc gluggar. Gólf verða járnþent staðsteyptr og vélslípuð, lögð víðeigandi gólfefnum s.s flisum, parketi og gólfdukk. Hitagagnir verða ísteyptir í gólf. Einangrun undir gólfplötu verði 100mm plasteinangrun. Létir innveggir verða létir 122mm gipsveggir á álgrindarkerfi, spartaðir og málaðir. Allar klæðningar verði í flokki 1. Steinsteyptr, tvöfalt sorgþeymsluskýli verði við hverja íbúð. Hæð bréfasíðu verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Hljóðvist

Íbúðir og veggir milli íbúða uppyfli gr. 173 og 174 byggingareglugerðar um hljóðvist. Veggir milli íbúða verði 20cm veggir.

Brunavarnir

Veggur milli íbúða verður járnþentur og skal hann uppfylla kröfu REI-90 og ná upp að ystu þekklæðningu. Úr sverfherbergjum verði löglegt björgunarop. Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í hverri íbúð. Í hverri íbúð verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

Kólnunartölur náí a.m.k. eftirfarandi staðli:

Þak	0.2 W/m²K
Úrveggir	0.4 W/m²K
Gluggar	2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m²K
Úrveggir vegið meðaltal	0.85 W/m²K

Skráningartafla: Goðabraut 14					Skrásetjari: Logi Már Einarsson												
Landnúmer: Vantar					Kennitala: 210864-2969												
Matshlutannúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 05.09.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Sigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	rúmmáls	rúmmál m³
Matshluti					470,6	0,0	0,0	0,0	470,6	0,0			2.123,1	376,0	470,6		1.801,568
Botn													94,1				
01					470,6	0,0	0,0	0,0	470,6	0,0			2.029,0	376,0	470,6		
A	0101	1. hæð		0101	125,2				125,2		2,63	4,84	500,4	97,6	125,2	4,00	390,400
A	0102	Íbúð	N	0101	32,9				32,9		3,12	4,84	184,7	28,0	32,9	5,61	157,080
A	0103	Bílskúr	N	0103	123,2				123,2		2,63	4,84	488,4	97,6	123,2	3,96	386,496
A	0104	Íbúð	N	0103	31,9				31,9		3,12	4,84	178,6	27,6	31,9	5,60	154,560
A	0105	Bílskúr	N	0105	125,5				125,5		2,63	4,84	498,3	97,6	125,5	3,97	387,472
A	0106	Íbúð	N	0105	31,9				31,9		3,12	4,84	178,6	27,6	31,9	5,60	154,560
A	0106	Bílskúr	N	0105	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0107	Verönd	S	0101	37,0				37,0							1,00	37,000
B	0108	Verönd	S	0101	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0109	Verönd	S	0103	37,0				37,0							1,00	37,000
B	0110	Verönd	S	0103	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0111	Verönd	S	0105	37,0				37,0							1,00	37,000
B	0112	Verönd	S	0105													
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Séreign	Séreign og												
	hald	texti	m²	m²	sameign m²												
	0101	Íbúð	158,1	604,480	604,480												
	0103	Íbúð	155,1	598,056	598,056												
	0105	Íbúð	157,4	599,032	599,032												
		Alls	470,6	1.801,568	1.801,568												

C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:

GÖÐABRAUT, DALVÍK

ADALUPPDRATTUR

AFSTÖÐUMYND

SKRÁNINGARTÖFLUR

VERK:

KVARDI:

DAGS:

TEIKN:

SKRÁ:

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

100



KOLLGÁTA

Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is