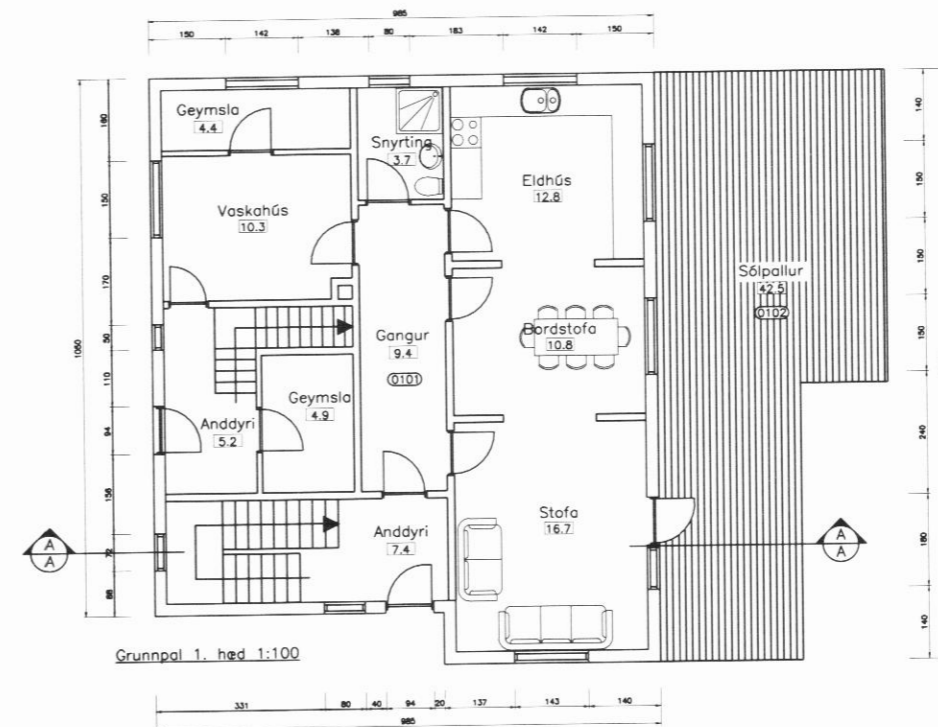
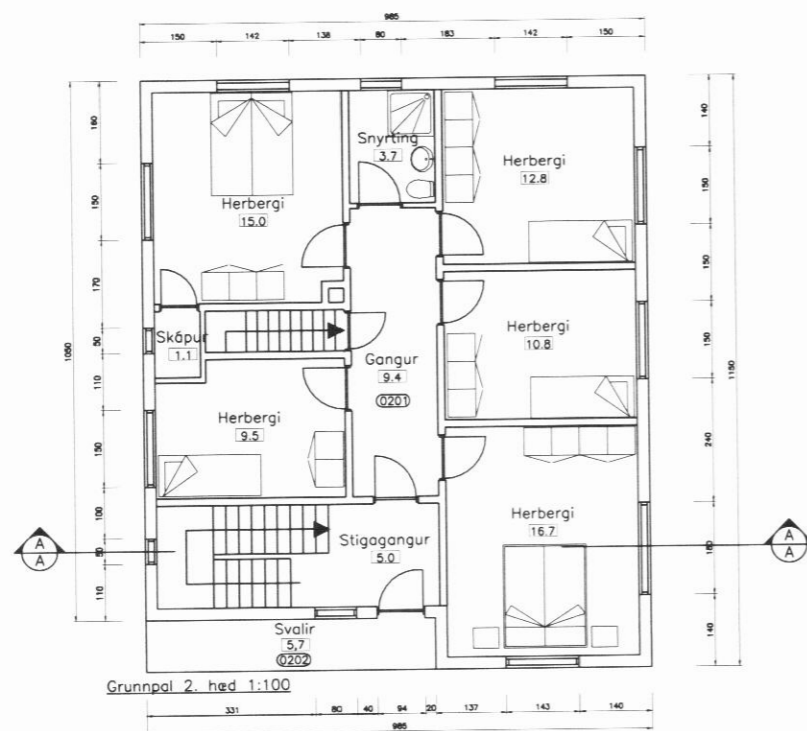


Afstöðumynd 1:500



**Um fasteignina:**

Smáravegur 11 er hefðbundin staðsteypt húsbýgging byggð 1960. gólfplötur eru steypar og eins þakplata. Þak er uppsólað valmabak.

**Tilurð uppdráttar:**

Uppdrættir þessi eru raunteikningar samkvæmt mælingum höfundar á staðnum. Astæða uppdráttanna er að sött er um að sameina tvær íbúðir í eina og eins eru gerðar minniháttar breytingar innanhúss. Einnig er sött um að setja hurð á suðurvegg neðri hæðar. Einnig er gert ráð fyrir að stækka núverandi svalir á vesturhlíð.

Stærðir:  
Sjá nánar skróningartöflu.  
Grunnflötur húss: 107,6m<sup>2</sup>  
Rúmmál húss: 734,0m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð: 616,0m<sup>2</sup>  
Nýting: 0,17

Börkur Þór Ottósson Byggingafræðingur Kl. 060872-4229  Mímisvegi 26  Sími: 4663380 e-mail: ottosson@gmail.com GSM: 8648373	Raunteikningar	10-009
	Smáravegur 11, Dalvík Grunnplön og afstaða Landnúmer 151713	99-107
mkv. 1:100 teiknað. BÞO	dags.31-01-2013	