



SKÝRINGAR:

Útlit sjá teikn. A2

Helstu stærðir:

- Ibúð 118,0m²
- Bílgeymsla 35,0m²
- Samtals 153,0m²

- Stærð lóðar: 782,1m².
- Nýtingarhlutfall: 19,6%

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steypt upp í frauðplast einangrunarmót með 110mm heildar einangrunarþykkt, múrhláðað að utan og innan. Þak er hefðbundið þak, með timbursperrum og klætt með þakstáli. Húsið er hitað upp með ísteyptum pex-rörum í gólfplötu. Allar neysluvatnslagnir eru pex-rör (rör í rör).

Allar byggingareiningar (húseiningar, húshluti, byggingarhluti, ss gluggar, ofnar o.fl) sem eru framleiddar í verkmiðju eða á verkstæði og etlað er sérhæft hlutverk í byggingu skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í gr. 120 í byggingarreglugerð.

Koma skal fyrir snjógrindum á þak yfir inngangshurðum. Koma skal fyrir læstum skáp eða hyrslu fyrir lyf í íbúðinni. Koma skal fyrir slökkvitæki í samráði við eldvarnartírlitið. Veggir sem ekki eru málsettir eru 10sm

Brunaþol byggingarhluta og klæðninga:

Útveggir eru steinsteyptir í frauðplastkubba REI60 og múraðir að innan sem utan, mín 15mm múr. Veggir við bílgeymslu, sjá plan. Allt annað burðarvirki skal vera R30. Lofaklæðning í bílgeymslu EI60 (klætt með tvöföldu gífsi og víraðri steinull). Innanhúsklæðning í bílgeymslu skal vera í flokki 1, t.d. gífsplötur. Gæta skal þess að rafmagnspípur frá rafmagnstöflu skerði ekki brunaþol veggjar þ.s. pípur liggja milli bílgeymslu og íbúðar. Fara skal eftir deililausn rafhönnuðar. Sett verður upp kamína eða arinn og skal frágangur kring um kamínu og á reyrkröri gegnum þak vera í samræmi við gildandi reglugerðir (Byggingarreglugerð gr. 192 og 193, leiðbeiningar Brunamálastofnunar og Rannsóknarstofnunar Byggingariðnaðarins).

Einangrunargildi byggingarhluta eru (W/m²/k):

- Jarðgölf 0,3 100mm frauðplasteinangrun
- Útveggur 0,4 110mm frauðplastkubbar
- Þak 0,2 200mm steinull
- Gluggar <1,3 (vegna gólfhita) og með s<0,35

Tákn:

- Lr. Loftrösing upp úr þaki eða vélræn.
- B.op. Þjörgunarop í glugga (ljósmál mín. 50x50sm)
- R Reykskynjari.
- I Inntak vatns- og hitaveitu.
- T Rafmagnstafli

NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD



teikni- & verkfræðistofa

Strandgata 13, 600 Akureyri
Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15
opus@opus ehf.is

Tryggvi Tryggvason KT: 090963-3689
Þróstur Sigurðsson KT: 160563-4439

Skógarhólar 17

Dalvík

Grunnmynd

Teiknað: TT/gó

Verk nr.: 060802

Kvarði: 1:100

Dags: 12/10 2006

Teikn. nr.: **A1**

Yfirfarið: ÞS