



SKÝRINGAR:
Útlit sjá tekn. A2

Helstu stærðir:
Íbúð 118,0m²
Bílgeymsla 35,0m²
Samtals 153,0m²

Stærð lóðar: 840,9 m²
Nýtingarhlutfall: 18,2%

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steypt upp í frauðplast einangrunarmót með 110mm heildar einangrunarþykkt, mürhúðað að utan og innan. Þak er hefðbundið þak, með timbursperrum og klætt með þakstáli. Húsið er hitað upp með ísteyptum pex-rörum í gólfplötu. Allar neysluvatnslagnir eru pex-rör (rör í rör).

Allar byggingareiningar (húseiningar, húshluti, byggingarhluti, ss gluggar, ofnar o.fl) sem eru framleiddar í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er sérhæft hlutverk í byggingu skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í gr. 120 í byggingarreglugerð.

Koma skal fyrir snjógrindum á þak yfir inngangshurðum.
Koma skal fyrir læstum skáp eða hyrslu fyrir lyf í íbúðinni.
Koma skal fyrir slökkvitæki í samræði við eldvarnareftirlitið.
Veggir sem ekki eru málsettir eru 10sm

Brunaþol byggingarhluta og klæðninga:
Útveggir eru steinsteyptir í frauðplastkubba REI60 og múraðir að innan sem utan, min 15mm mür. Veggir við bílgeymslu, sjá plan. Allt annað burðarvirki skal vera R30.
Lofaklæðning í bílgeymslu EI60 (klætt með tvöföldu gífsi og víraðri steinull). Innanhúsklæðning í bílgeymslu skal vera í flokki 1, t.d. gífsplötur. Gæta skal þess að rafmagnspírur frá rafmagnstöflu skerði ekki brunaþol veggjar þ.s. pípur liggja milli bílgeymslu og íbúðar. Fara skal eftir deililausn rafhönnuðar. Sett verður upp kamína eða arinn og skal frágangur kring um kamínu og á reyrkröri gegnum þak vera í samræmi við gildandi reglugerðir (Byggingarreglugerð gr. 192 og 193, leiðbeiningar Brunamálafstafnunar og Rannsóknarstofnunar Byggingariðnaðarinnar).

Einangrunargildi byggingarhluta eru (W/m²/k):
Jarðgölf 0,3 100mm frauðplasteinangrun
Útveggur 0,4 110mm frauðplastkubbar
Þak 0,2 200mm steinull
Gluggar <1,3 (vegna gólfhita) og með s<0,35

Tákn:
Lr. Lofttrésing upp úr þaki eða vélren.
B.op. Þjörgunarop í glugga (ljósmál min. 50x50sm)
R Reykskynjari.
I Inntak vatns- og hitaveitu.
T Rafmagnstafli

NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD

Opus teikni- & verkfræðistofa

Strandgata 13, 600 Akureyri
Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15
opus@opusehf.is

Tryggni Tryggvason KT: 090963-3689
Þróstur Sigurðsson KT: 160563-4439

Skógarhólar 15
Dalvík
Grunnmynd

Verk nr.: 060802
Kvarði: 1:100
Dags: 12/10 2006

Teikn. nr.: **A1**
Yfirfarið: PS

Teiknað: TT/gó