



SKÝRINGAR:

Útlit sjá teikn. A2

Helstu stærðir:

Ibúð	118,0m ²
Bílgeymsla	35,0m ²
Samtals	153,0m²

Stærð lóðar:	967,8 m ² .
Nýtingarhlutfall:	15,8%

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steipt upp í frauðplast einangrunarmót með 110mm heildar einangrunarþykkt, múrhuðað að utan og innan. Þak er hefðbundið þak, með timbursperrum og klett með þakstáli. Húsið er hitað upp með ísteyptum þex-rörum í gölfplötu. Allar neysluvatnslagnir eru þex-rör (rör í rör).

Allar byggingareiningar (húselningar, húshluti, byggingarhluti, ss gluggar, ofnar o.fl) sem eru framleiddar í verksmíðu eða á verkstæði og ætlað er sérhæft hlutverk í byggingu skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í gr. 120 í byggingarreglugerð.

Koma skal fyrir snjógrindum á þak yfir inngangshurðum. Koma skal fyrir læstum skáp eða hyrslu fyrir lyf í íbúðinni. Koma skal fyrir slökkvitæki í samræði við eldvarnareftirlitið. Veggir sem ekki eru málsettir eru 10sm

Brunaþol byggingarhluta og klæðninga:
Útveggir eru steinsteiptir í frauðplastkubba REI60 og múraðir að innan sem utan, mín 15mm múr. Veggir við bílgeymslu, sjá plan. Allt annað burðarvirki skal vera R30.

Lofaklæðning í bílgeymslu EI60 (klett með tvöföldu gísi og víraðri steinull). Innanhúsklæðning í bílgeymslu skal vera í flokki 1, t.d. gíspötur. Gæta skal þess að rafmagnspípur frá rafmagnstöflu skerði ekki brunaþol veggjar þ.s. pípur liggja milli bílgeymslu og íbúðar. Fara skal eftir deililausn rafhönnuðar. Sett verður upp kamína eða arinn og skal frágangur kring um kamínu og á reyrköri gegnum þak vera í samræmi við gildandi reglugerðir (Byggingarreglugerð gr. 192 og 193, leiðbeiningar Brunamálastofnunar og Rannsóknarstofnunar Byggingariðnaðarins).

Einangrunargildi byggingarhluta eru (W/m²/k):

Jarðgölf	0,3 100mm frauðplasteinangrun
Útveggur	0,4 110mm frauðplastkubbar
Þak	0,2 200mm steinull
Gluggar	<1,3 (vegna gólfhita) og með s<0,35

Tákn:

- Lr. Loftþræsing upp úr þaki eða vélræn.
- B.op. Björgunarop í glugga (ljósmál mín. 50x50sm)
- R Reykskynjari.
- I Inntak vatns- og hitaveitu.
- T Rafmagnstafa

NR.	DAGS	BREYTING	TEIKNAD

<p>teikni- & verkfræðistofa</p> <p>Strandgata 13, 600 Akureyri Sími 461 40 14 Telefax 461 40 15 opus@opusehf.is</p> <p>Tryggt Tryggvason KT: 090963-3689 Þróstur Sigurðsson KT: 160563-4439</p>	<p>Skógarhólar 13</p> <p>Dalvík</p> <p>Grunnmynd</p>	<p>Verk nr.: 060802</p> <p>Kvarði: 1:100</p> <p>Dags: 28/9 2006</p>
	<p>Teikn. nr.: A1</p> <p>Yfirfarið: ÞS</p>	