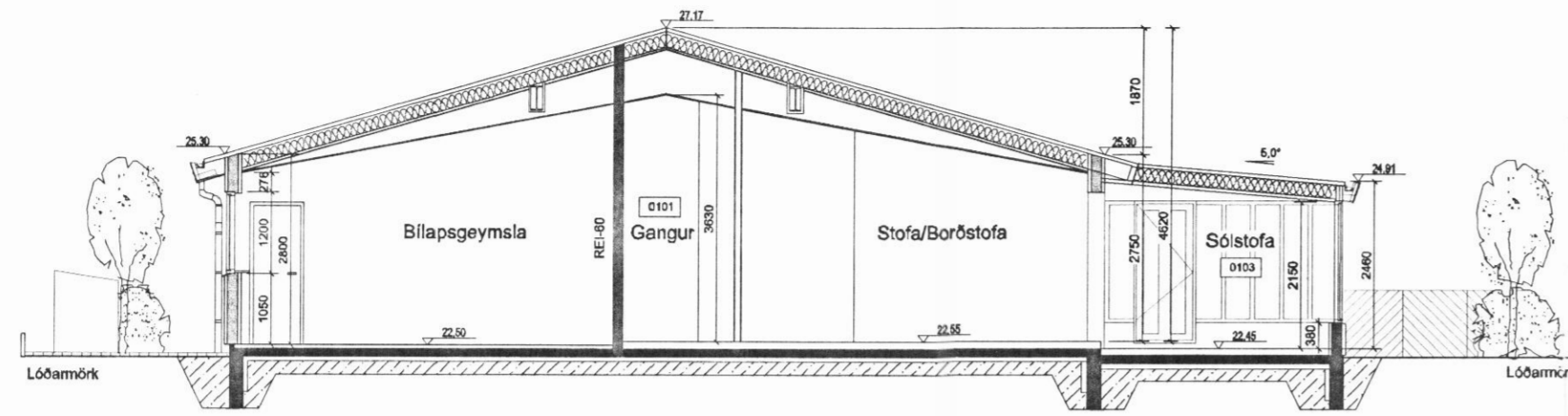


Snið
mkv. 1:100

A
002



Byggingarlýsing:

Húsið er á einni hæð og stendur við Skógarhóla 9, Dalvík. Aðkoma snýr til vesturs.

Sökkjar: Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu steypt í varmamót 50/200/50 á þjappaðri fyllingu.

Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 75mm plasteinangrun 24 kg/m²

Steyptir útveggir: Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu steypt í varmamót 50/150/50 með einfaldri járnbindingu. Múraðir að innan og steinaðir að utan.

Innveggir:

Veggur milli skúrs og íbúðar er hláðinn með 100 mm hleðslustein og pússaður. Aðrir innveggir eru gipsplötuklæddir veggir, 70 mm stálgrind, einangrað með 75 mm steinullareinangrun og 13 mm gipsplötur beggja vegna.

Þak: Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á útveggjum og á stálbitum sjá teikn. verkfræðinga. Klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri báruklæðningu. Loftun er um 40 mm rör c/c 300 mm á langhlíðum hússins. Seija skal 200 mm þakrengun með áfötum vindpappa á milli sperra neðan á sperrum kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2.

Þakkassi er úr timbri og rennur eru faldir.

Lagnir: Frárennsliagnir í jörð eru úr pvc-plasti. Neysluvatslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi. Gólfhlöðfall í öllum votrymi. Vatn skal renna óhindrað að niðurfalli.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, gluggakarmar skulu standast L/300 svignun. Glerjaðir með tvöföldu K-gleri, gler skal vera með 12 mm loftbili og 8 mm í opnanlegum fögum.

Loftræsting:

Í geymslu er vélknúin útblástur 35 l/s. Loftræsting í blageymslu er opnateg lausafög.

Frágangur í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum, nema afstöðumynd sem er másett í metrum.

Brunavarnir:

Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í tvö brunahólf þ.e. í blageymslu skulu veggir sem aðskilja brunahólf vera R-EI60. Klæðning bilageymslu skal vera í flokki 1. Handstökkvitæki skal vera í íbúð. Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er másett í metrum. Frágangur í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna. Flatarmál húss = 269,8 m². Bilastæði á lóð = 2 stk.

Kólnunartölur skv. reglugerð.

Byggingin uppfyllir kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:
Þak: 0.2 W/m²K
Útveggur: 0.3 W/m²K
Gluggar: 2.0 W/m²K
Gólf í fyllingu: 0.3 W/m²K
Útveggir, veglög meðaltal: 0.85

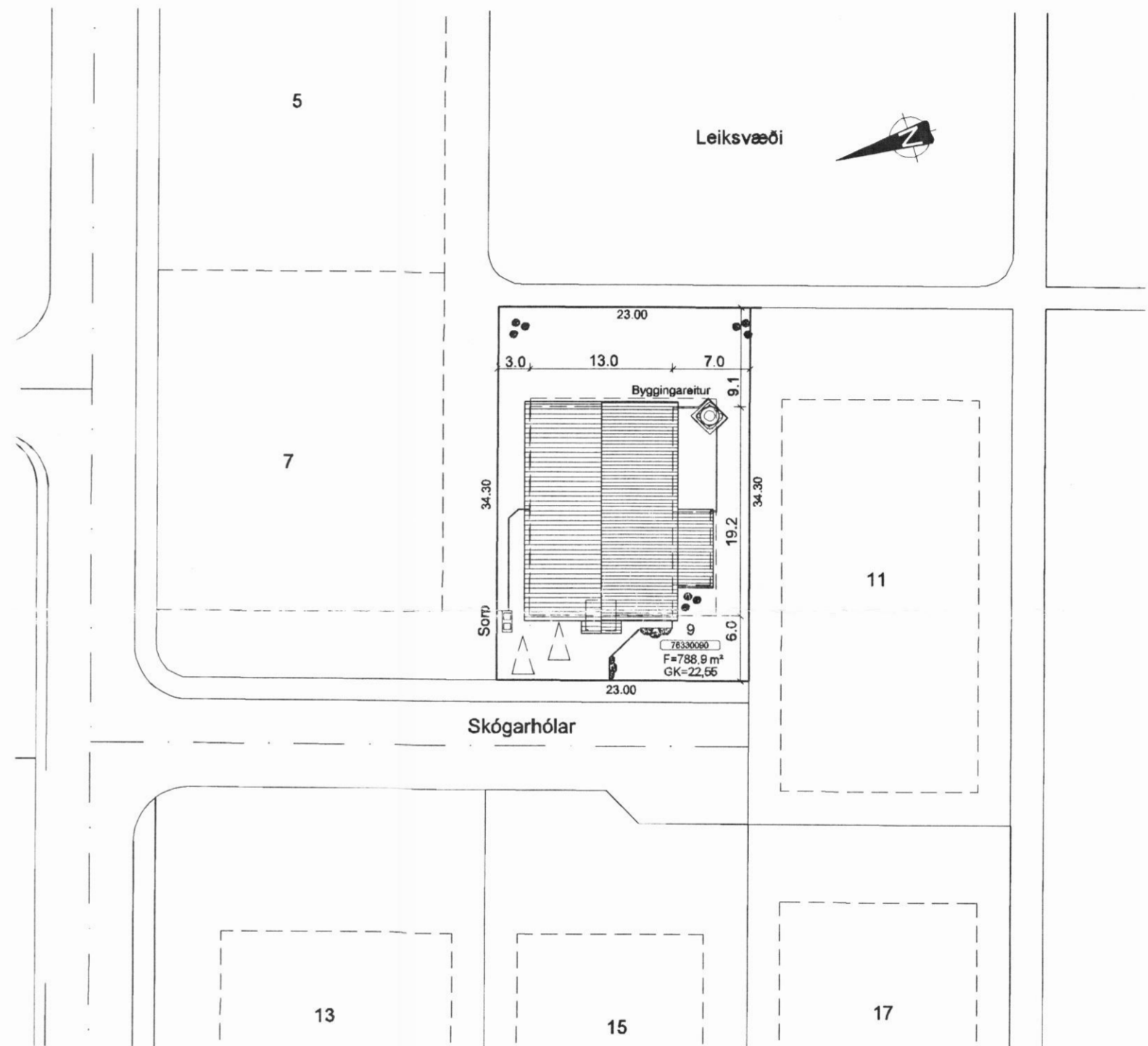
Stærðir:

Staðgreinir: 76330090 Landnúmer: 209337

Skógarhólar 9	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúð	227,8 m² br	892,7 m³
Bilageymsla	42,0 m² br	142,7 m³
Samtals	269,8 m² br	1035,4 m³

Flatarmál lóðar alls 788,9 m²
Nýtingarlutfall 0,34%

Afstöðumynd, mkv. 1:500



Skýringar:

- 0101 Rýmismúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Pakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingsleið
- BO Björgunarop
- El-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handstökkvitæki

Nr.	Dags	Breyting	Samp.		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
Frumstærð blaðs	Minnkað	Mkv.:	Daga:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100/1:500	07.11.2006	VS069106	721-004
Hannað:		Teiknað:		Yfirl:	
IB		SV		P&P	
VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is					
Skógarhólar 9 Dalvík Snið A - Afstöðumynd					
Samþ:			Samræmingarhönnuður:		
kt.130264-2639					