



**Um fasteignina:**

Myrargata 2 er hefðbundni stálgrindarhúsi á steypum grunni byggt árið 1972. Útveggir eru steyptr uppundir glugga með 2" einangrun að innan, Gaflar og ofan við glugga á langhlöðum er krossviðarklædd timburgrind og einangrun. Stálgrind er 100x220 mm í bitar og langbönd 2,5"x6" í þaki. Þak heilklaft 1"x 6" með einangrun og síðan klætt stáli.

**Byggingarlýsing:**

Í bádum eignarhlutum hefur verið komið fyrir snyrtingu ásamt kaffiástöðu. Líttir veggir eru klæddir gipsi á stálgrind.

**Brunavarnir:**

Veggur milli eignahluta er þannig frágenginn að hann uppfyllir eldvamarkröfur E160 í báðum eignahlutum er komið fyrir 30 metra brunaslöngum og slökkvitæki eru einnig staðsett í báðum eignahlutum.

**Tilurd uppdráttu:**

Uppdrættir þessi eru raunteikningar samkvæmt mælingum höfundar á staðnum. Áslæða uppdráttanna er að eigendur hússins óska eftir að gera húsið að tveimur sjálfstæðum eignum það er að segja fyrirhugað er að gera eignaskiptayfirlýsingu fyrir þessa eign.

Stærðir:  
Sjð nánar skráningartöflu.  
Grunnflötur húss: 421,6m<sup>2</sup>  
Rúmmál húss: 1873,6m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð: 1104,0m<sup>2</sup>  
Nýting: 0,38

Börkur Þór Ottósson Byggingafræðingur kl. 060872-4229  Pórunnarstræti 115  Sími: 4612106 e-mail: ottosson@gmail.com GSM: 8648373	Raunteikningar	
	Myrargata 2, Dalvík	09-008
	Grunnplön og afstaða	
	Landnúmer 151657	
mkv. 1:100 teiknað. BÞO	dags. 27.03.2010	99-106