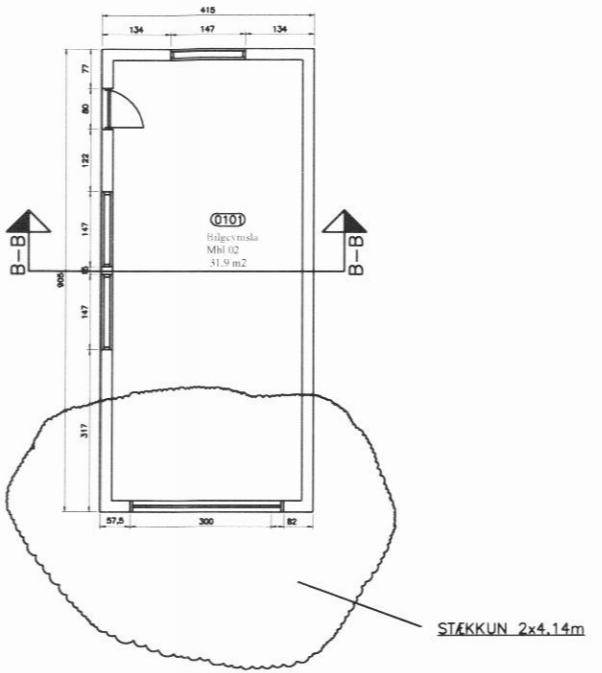


Afstöðumynd



**Um fasteignina:**

Karlsbraut 12 er 2 hæðir. Húsið er steinsteyppt pússað og málað. Húsið er byggt 1943. Gólfplötur beggja hæða eru steypdar. Þak er hefðbundið timbur valambak. Mhl 02 bílgeymsla byggð 1950 sem er timburgrind klædd vatnsvörðum plötum og með skúrþaki úr timbri klæddu stáli.

**Tilurð uppdráttar:**

Uppdrættir þessi eru raunteikningar samkvæmt mælingum hönnuðar af húsinu. Ástæða uppdráttanna er að til stendur að byggja yfir tröppur á norðurhlíð og eins endurbýgging bílgeymslu, en bílgeymslan verður stækkuð til vesturs samkvæmt teikningum. Yfirbygging á tröppum er fyrirhuguð úr stálgrind. Veggir verða að mestu úr gleri, en aðrir hlutar úr efni af viðurkenndri gerð. Þak verður einangrað ósamt þeim veggjum sem ekki eru gler. Gler skal vera tvöfalt k-gler. Gluggar og hurðir skulu vera af viðurkenndri gerð og uppfylla kröfur mannvirkjalaga.

- Stærdir:**  
 Sjá nánar skráningartöflu.  
 Grunnflötur Mhl 01: 76,7m<sup>2</sup>  
 Grunnflötur Mhl 02: 37,6m<sup>2</sup>  
 Rúmmál Mhl 01: 416,4m<sup>3</sup>  
 Rúmmál Mhl 02: 92,4m<sup>3</sup>  
 Lóðarstærð: 1.008,0m<sup>2</sup>  
 Nýting: 0,1133 %

Barkur Þór Ottósson Byggingafræðingur Kt. 060872-4229  Þórunnarstræti 115  Sími 4612106 e-mail ottosson@gmail.com GSM 8648373	Nýtt anddyrir ofl	
	Karlsbraut 12, Dalvíkurbyggð	10-026
	Grunnplön og afstaða	99-128
Landnúmer 151578		
mkv. 1-100 teiknað BþO	dags 07-04-2013	