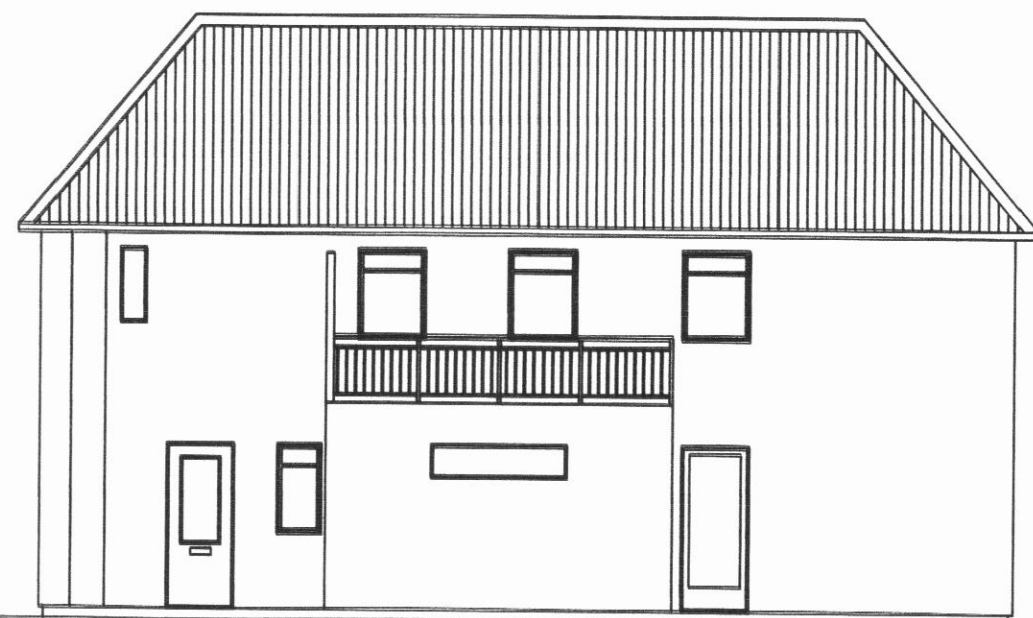


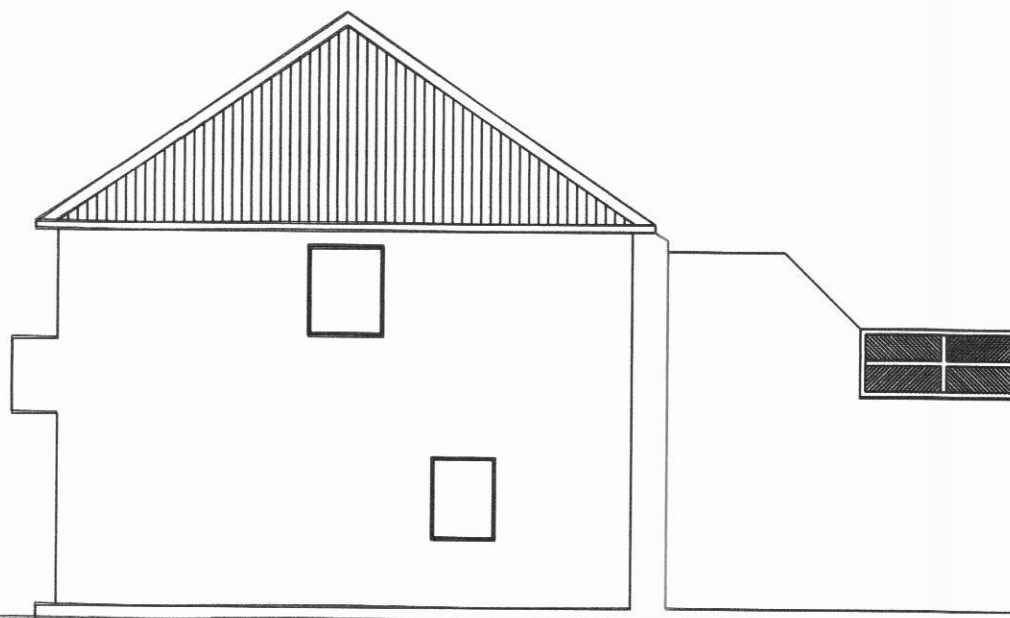
Útlit austurhlíð  
1:100



Útlit suðurhlíð  
1:100



Útlit vesturhlíð  
1:100



Útlit norðurhlíð  
1:100

**Stutt saga húss.**

Húsið byggðu Elinór Þorleifsson frá Klængshóli og Sesselja Hjörleifsdóttir frá Gullbringu, árið 1932 af járnþentri steinsteypu. 2 hæðir með lágu risi, þak pappklætt. Útveggir steyptir, milligólf og skilveggir út timbri en botnplata steyp. Herbergjaskipan neðrihæð, 3 stofur og eldhús. Efrihæð ekkert innanþiljuð. Stærð: 10,0 x 7,5 x 6,1 m. Þau bjuggu þar á neðrihæð hússins í nokkur ár eða þar til þau seldu Gestí Hjörleifssyni, bróður Sesselju og Guðrínu Kristjánsdóttur hæðina. Þau Gestur og Guðrún bjuggu í Björk alla sína búskapartíð. Húsið hefur lengst af verið tvær íbúðir. Þegar Gunnlaugur Hallgrímsson og Hulda Vigfúsdóttir keyptu efrihæð hússins var hún óinnréttuð og þau létu gera þar íbúð árið 1942 og var þá byggð forstofa og stigauppgangur norðan á húsið með svölum. Gunnlaugur og Hulda fluttu til Akureyrar árið 1948 en þá keyptu Gunnar Jónsson og Friðrikka Ármannsdóttir hæðina og bjuggu þar meðan bæði lifa.

Íbúðarlánasjóður eignaðist efri hæðina árið 2009 og seldi núverandi eigendum þeim Gregorz Henryk Brandt og Jolanta Krystyna Brandt hæðina 2010. Þau keyptu svo neðrihæðina 2012 og eiga nú allt húsið.

**Byggingalýsing.**

Fyrirhugað er að reisa garðstofu sem staðsettur verður vestan við íbúðarhúsið og áfast því. Garðstofan verður 23,9 m<sup>2</sup>, með steypum útveggjum á steypum sökkli. Þak stofunnar verður steinsteyp og myndar svalir fyrir efrihæð hússins. Steyp gólfplata og er lögð í hana gólfhitalögn. Núverandi skúr á vesturhlíð hússins verða fjarlægðar.

Í tengslum við þessa framkvæmd er sótt um leiði til að breyta uppbyggingu þaksins. Núverandi frágangur er þannig að á íbúðarhúsinu er háreist valmapak en yfir forstofuviðbyggingu norðan við húsið er einhallapak. Áætlað er að lengja valmapakið á íbúðarhúsinu út yfir forstofuna. Sjá meðfylgjandi teikningu.

Öll byggingarefni skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar nr. 112 frá 2012.

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur kt. 100956-3309	Skíðabraut 6, Dalvík	
TJÖRN SVARFABARDAL Sími: 466-1855 GSM: 846-3390	Viðbygging við íbúðarhús og þakbreyting	15-003
e-mail: keld@simnet.is	Byggingarnefndarteikning	99-102
	ÚTLIT	
mkv. 1:100	teiknað. KELD	dag. 7.04.2015