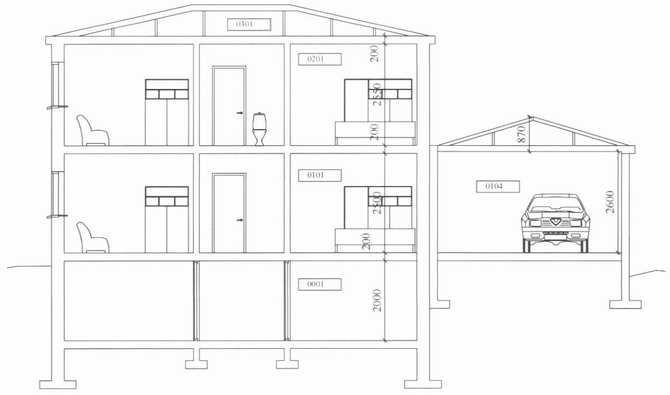
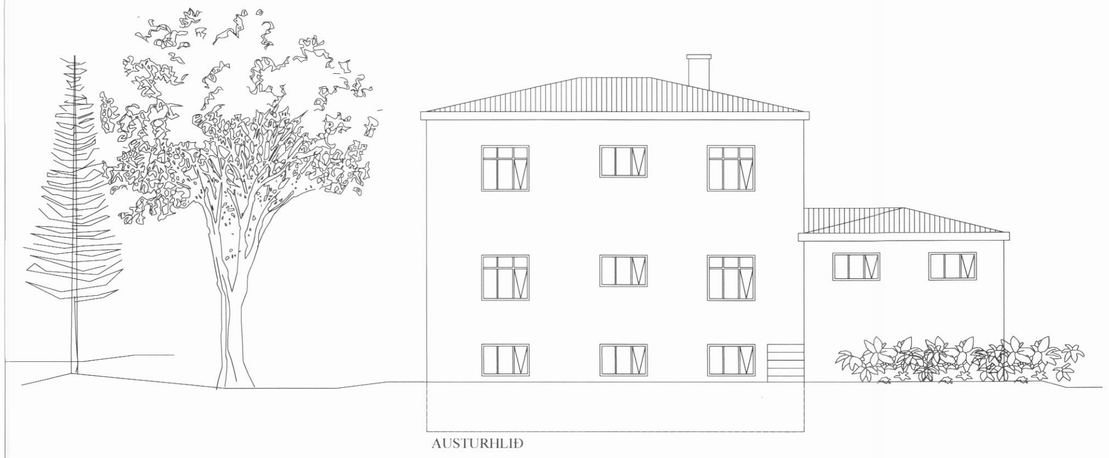


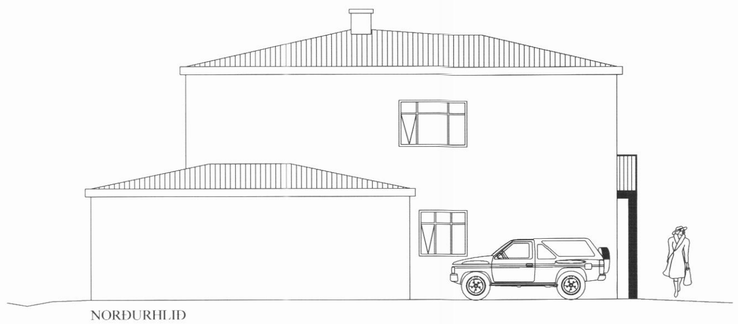
SNEIÐING A-A

VESTURHLIÐ

SUÐURHLIÐ



AUSTURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

Byggingafulltrúi
Dalvíkurbyggðar

Skráningarnúmer:	Karlsbraut 20, Dalvík			Skráasetjari:	Börkur Þór Ottósson									
Landnúmer:	151585			Kennitala:	060872-4229									
Matshlutanúmer:	01			Hæðir: 2 stk	Dagsetning:									
Upplýsingar og lýsing				Stærðir										
00	01	02	03	04	05	06M	06	07	08	09	010a	010b	011	012	013	014	017
Dkm	Kjm. hæðar	Númer eða	Hæða fjöldi	Byggár	Birt flatarmál	Vinnurými	Svalir	Gólf	Brúttórúmmál	Brúttórúmmál sk-123	Lofthæð min	Lofthæð mikil	Brúttó rúmmál	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknað skráningarmál	Brúttó rúmmál
					m²	m²	m²	m²	m³	m³	m	m	m³	m²	m²	m²	m³
		Matshluti:			259.0	0.0	6.8	6.8	759.1	0.0			761.2	213.7	254.8		805.899
		Botn											26.8				
	00	Kjallari			98.8	0.0	0.0	0.0	98.8	0.0			85.8	31.7	38.8		
A	0001	Kjallari	½	1961	98.8				98.8		2.20	2.20	85.8	31.7	38.8	0.80	69.904
	01	1. hæð			130.7	0.0	4.3	0.0	130.4	0.0			175.5	117.5	126.1		
A	0101	Íbúð	½	1961	64.9			0.0	64.8		2.20	2.70	105.4	76.1	82.6	1.70	190.959
A	0102	Anddyri	½	1961	4.2				4.2		2.20	2.70	11.3	9.3			
A	0103	Stigi	½	1961	8.0		4.3		8.0		2.20	5.40	27.0	4.3	8.0	5.40	43.200
A	0104	Bílgeymsla	B	1961	59.6				59.6		2.20	2.90	106.0	34.3	38.8	2.80	99.040
B	0105	Stétt	ú	1961	11.8				11.8								
	02	2. hæð			64.7	0.0	0.0	4.3	89.8	0.0			284.0	80.3	89.8		
A	0201	Íbúð	½	1961	64			4.3	89.8		2.20	2.70	284.0	80.3	89.8	1.70	242.675
C	0202	Svalir	S	1961	10.8				10.8							1.00	10.800
	03	Þak			64.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			70.0	0.0	0.0		
A	0301	Þakrými	Þ	X	64.7						0.60	0.80	70.0				

Athugasemdir

Samþykkt samvirki

Eignarhald

	Eignar-hluti	Númer eða	Skráningarnúmer: Birt flatarmál	Jarðeignar-mat	Jarðeignir og lóðir samtals mat
			m²		
	0101	Íbúð	127.9	259.090	259.090
	0201	Íbúð	133.4	345.600	345.600
		Alls	254.8	605.690	605.690

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er upprunalega teikna af Hallgrími Antonssyni árið 1954 og síðar bílgeymsla árið 1983 af Hauki Haraldssyni.
Íbúðarhúsið er steinsteypt á steyptum grunni. Bílgeymsla er sömuleiðis steypt og á steyptum grunni. Gólfplata milli hæða er steypt og sömuleiðis loft yfir efri hæð.
Bæði þök eru valmaþök, og er þak íbúðarhúss uppstólað.
Þær breytingar sem liggja til grundvallar þessum raunteikningum er að eigendur óska eftir að húsið verði gert að 2 eignum.

Stærðir:
Brúttó flatarmál 259,1m2
Brúttó rúmmál 761,2m3
Sjá nánari stærðir í skráningartöflu

BÖRKUR ÞÓR OTTÓSSON
Byggingafræðingur
kt. 060872-4229

þÓRUNNARSTRÆTI 115
600 aKUREYRI

Sími: 4622106 e-mail: borkurottos@gmail.com
GSM: 8648373

	Karlsbraut 20	Landnr. 151585
	Raunteikningar Mhl 01	09-004
	AÐALUPPDRÆTTIR	99-100
	Útlit, snið og skráningartafla	
mkv. 1:100 teiknað. BÞO	dags. 28-02-2010	

Börkur Þór Ottósson