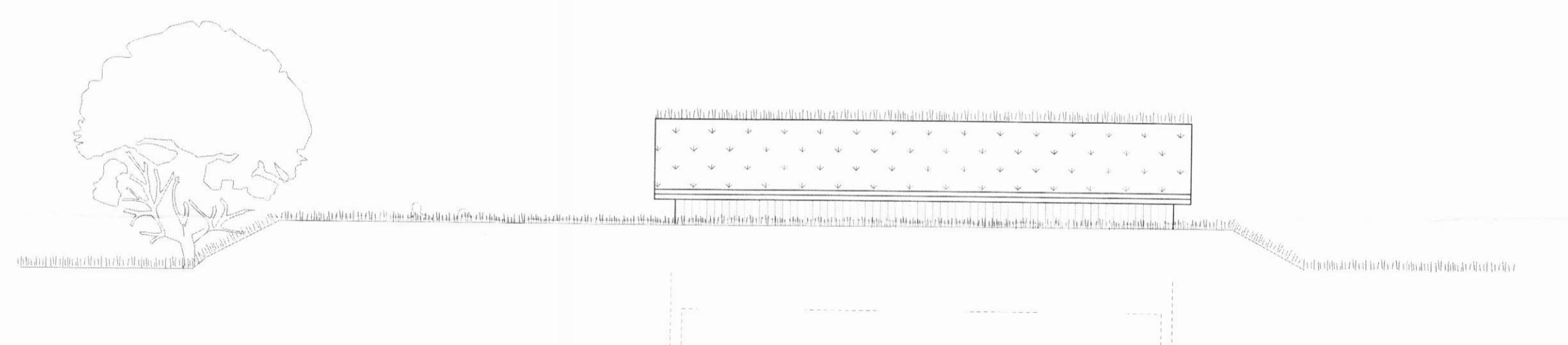
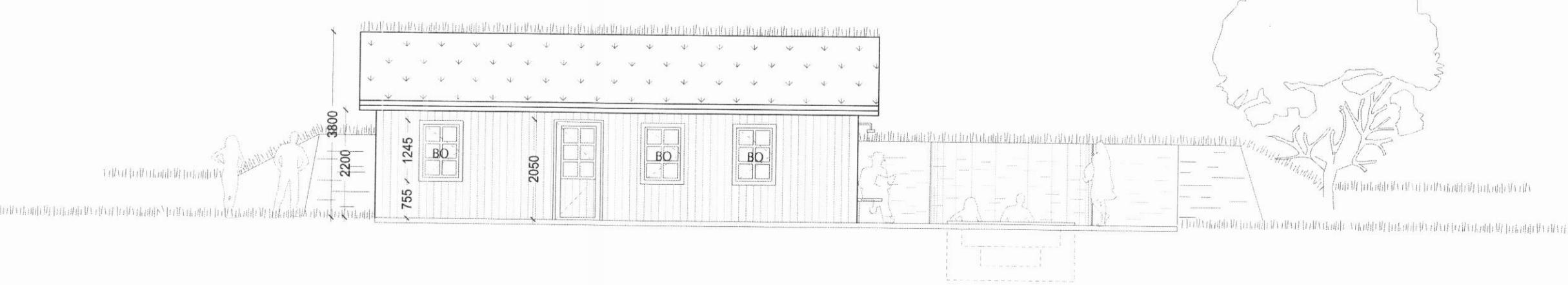


AFSTÖÐUMYND // 1:500



AUSTUR ÚTLIT // 1:100



VESTUR ÚTLIT // 1:100

Klængshóll, baðh.

Landnr. 151958
Staðgr. 6400-4-00042
Fastanr. 215-5930

Sótt er um að reisa 53m² baðhús í landi Klængshóls í Skíðadal. Þar sem baðhúsið mun rísa var áður fjós úr torf/grjóthleðslu, timbri og bárujární sem var rifið árið 1982. Hið nýja baðhús mun minna á fyrirrennara sinn í útliti. Enn eru uppistandandi gömlu hleðslurnar frá fjósínu en þær munu verða endurnýjaðar svo að unnt verði að byggja þarna og viðhalda snyrtilegu umhverfi. Á Klængshóli var fjárbúskapur allt til ársins 1998, en í dag er þar rekin ferðaþjónusta sem sérhæfir sig í litlum hópum gesta sem gjarnan dvelja í viku í senn yfir vor og sumarmánuði.

Í baðhúsínu er aðstaða til fataskipta, salerni, gufubað og nuddherbergi auk þess sem heitum potti verður komið fyrir við hlið baðhússins. Notendur baðhússins yrðu heimamenn að Klængshóli og gestir þeirra. Rýmið fyrir ofan gufubaðið verður nýtt til geymslu með aðgengi úr nuddherbergi og verður rafmagnstafla einnig þar, aðgengileg úr gangrými að framanverðu og geymslunni til hliðar.

Burðarvirki:
Burðarvirki hússins verður allt úr gagnvörnu timbri og verður einangrað með steinull á milli stoða. Mun það standa á járnþundnum súlum sem steyptar verða í holur sem grafnar verða niður á fast. Akkeri verða steypt ofan í súlurnar sem gólfregrarar síðan festast á.
Útveggjastoðir verða klæddar með krossviði sem bæði er öndunarlaag og stífling fyrir húsið.

Pak:
Pak verður gert úr fríberandi sperrum úr timbri með steinullareinangrun á milli og loftun. Sperrurnar verða heilklæddar að ofan með timbri og á þá klæðningu kemur þakdúkur, lektur til varnar skriði á torfinu, vökyrunarkerfi úr götuánum rörum og loks torf.

Gluggar / Flóttaleiðir:

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri. Á vestur- og suðurhlíðum eru 900x1245mm gluggar. Á norðurenda: 700x700mm. Gluggar á vestur- og suðurhlíðum eru opnanlegir (hlíðarhengdir) og virka sem flóttaleið. Glugginn á suðurendanum (í stærri skiptiklefanum) er hærrí en hinir (neðri brún er í 1380mm), en undir honum eru fastir bekkir (í 500mm hæð) beggja vegna sem myndu auðvelda flóttu í gegnum þann glugga. Úr nuddherbergi er greið leið útum glugga á vesturhlíð. Flóttaleið úr saunu yrði beint útum aðaldyr, en úr minni skiptiklefa og klósetti yrði hægt að flýja í gegnum stærri skiptiklefa, því dyr eru ekki læsanlegar.

Gólfplata:
Gólfplata verður samsett úr gólfbitum úr timbri sem verða klæddir bæði að ofan- og neðanverðu. Að neðan kemur krossviður, þá steinullareinangrun og 0,2mm polplast og loks 22mm rakavarðar og nótaðar gólfspónaplotur. Á gólfþlötum kemur hitakerfi hússins en það verða rafnaqnsmottur sem flísalagt verður yfir.

Frágangur að utan:
Húsið verður allt lektað að utan með liggjandi timburlektum og kemur standandi, bandsöguð timburklæðning utan á þær. Klæðningin verður svört að lit.

Loftræsting:
Loftræsting verður um rafmagnsknúðar túður út í gegnum útveggi og um opnanleg fög á gluggum.

Lagnir:
Frárennslí hússins tengist inn á nýlegt PVC frárennsliskerfi núverandi íbúðarhúss við austurvegg þess, þaðan sem það er lagt í 3600L Sæplast rotþró og siturlögn sem staðsett eru norðvestan við bæinn. Kalt vatn mun einnig koma frá íbúðarhúsini og verður inntak þess í kyndiklefanum þaðan sem það verður lagt í utanáliggjandi lögnum um húsið ásamt heitu vatni sem verður rafhitæð í kyndiklefanum.

Kyndiklefi:
Stærð kyndiklefa er $1m^2$ og inniheldur hann lagnir og two 300L kyndikúta sem anna sturtum, vöskum og heita potti. Aðgengi að kyndiklefa er úr stærri skiptiklefanum og frá salerni fyrir aftan klósett þar sem verður laus hleri á vegnum svo að hægt sé að komast að til viðgerða og eftirlits.

Rafmagn og fjarskipti:
Aðaltafla hússins er fyrir ofan saunaklefann. Gert er ráð fyrir að heimtaugin komi frá rafmagnstöflu núverandi íbúðarhúss og liggi undir húsið og komi upp við saunaklefa þaðan sem bað verður lagt upp á loftið fyrir ofan. Tenglar refer og refleggar vorði innfaldar í vinnu

Lóð:
Umhverfis húsið kemur sólpallur en að öðru leyti verður núverandi últiti landsins umhverfis húsið ekki breytt. Heitir pottar munu uppfylla allar kröfur heilbrigðiseftirlits varðandi sótthreinsun vatns og klórblöndun. Tryggt verður að börn eigi ekki greiða leið að pottinum nema í fylgd með fullorðnum, en hann verður búinn loki sem sett verður yfir hann þegar hann er ekki í notkun. Gólfefni á pallinum verður viður, en sérstakar ráðstafanir verða gerðar á gólfefni umhverfis heita potta til að draga úr hálkumvndun.

Brunahólfun/ Brunavarnir/ Brunaviðvörunarkerfi: Eitt brunahólf - og reykskynjarar

Salerni:
Eitt vatnssalerni verður í aðstöðunni ásamt handlaug.

Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál : 53 m²
Brúttó rúmmál: 142,2 m³
Nettó gólfhlótur: 41,9 m²
Birt Flatarmál: 53 m²

sAraAxelsdóttir
arkitekt faí // kt. 270280-6179
netfang // arkitektasara@gmail.com

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| verkefni // | Klængshóll, Skíðadal baðhús |
| skýringartexti // | Afstöðumynd og Útlit |
| mælikvarði // | 1:500 og 1:100 |
| dagsetning // | 11.08.2010 |
| verknúmer // | 10_07 |
| teikning nr. // | (99)1.01 |