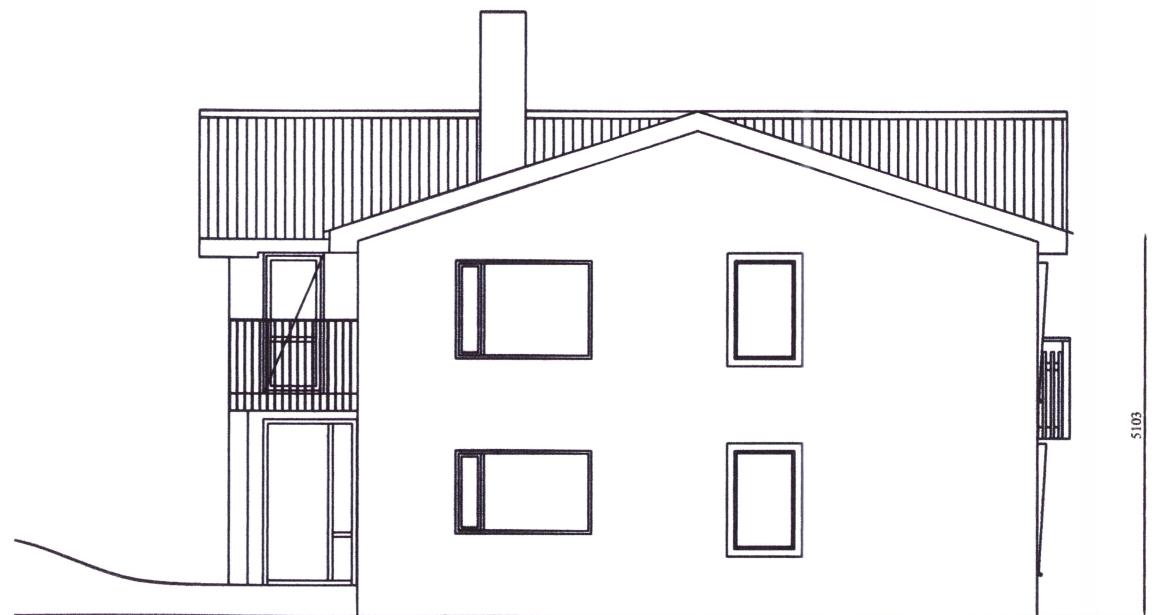
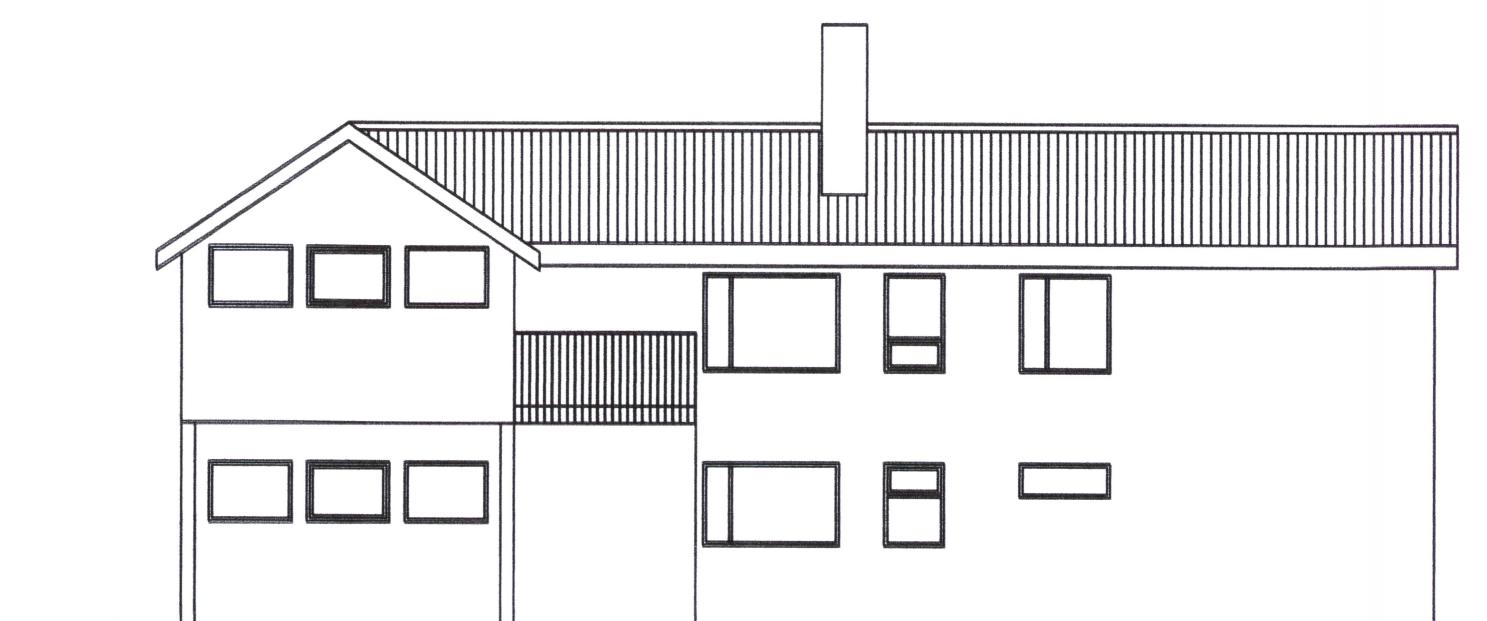




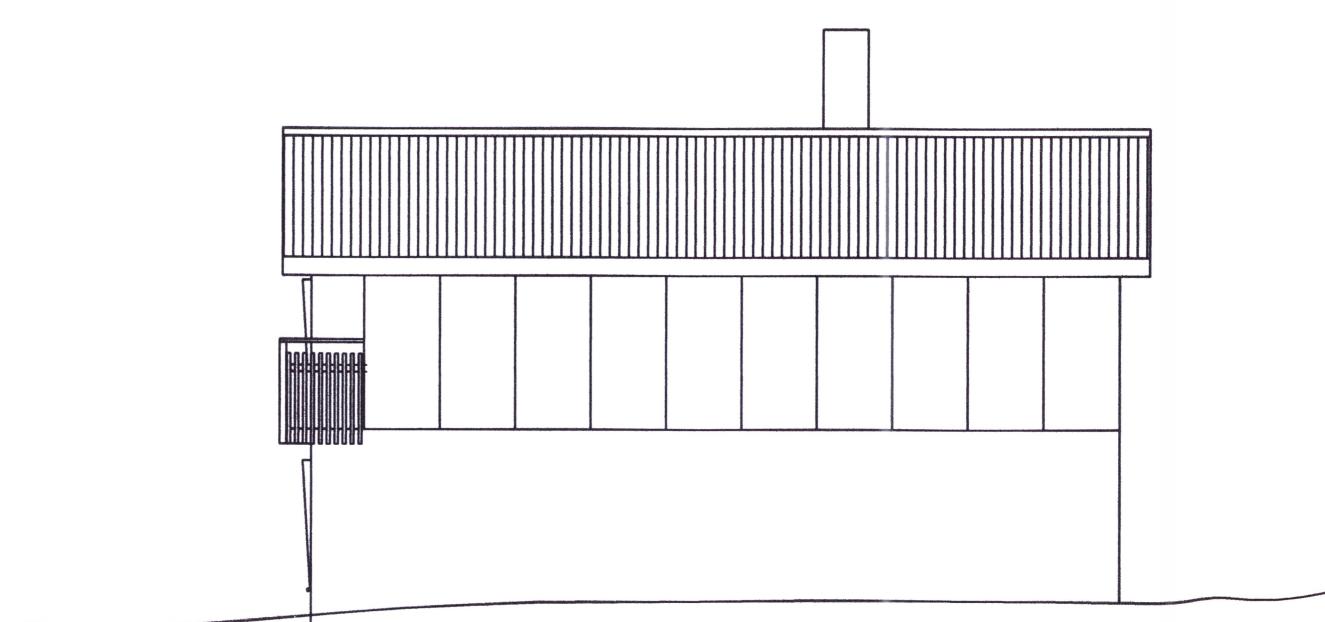
Útlitsmynd
Suðurhlið
1:100



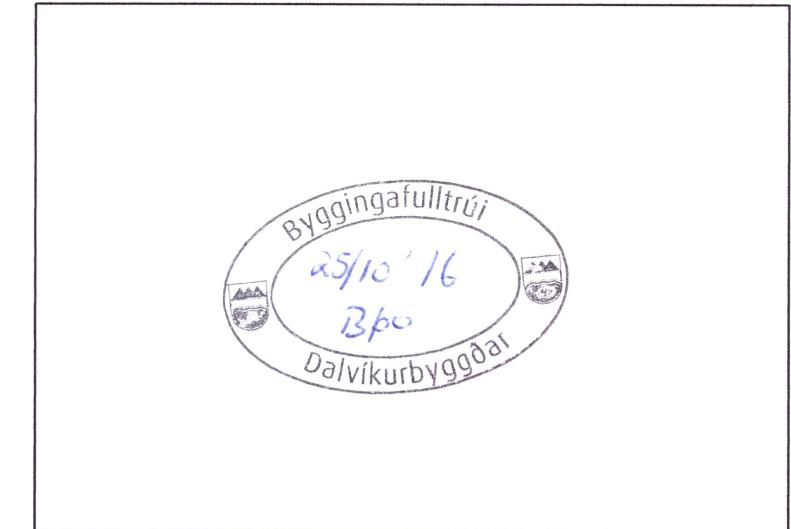
Útlitsmynd
vesturhlið
1:100



Útlitsmynd
norðurhlið
1:100



Útlitsmynd
austurhlið
1:100

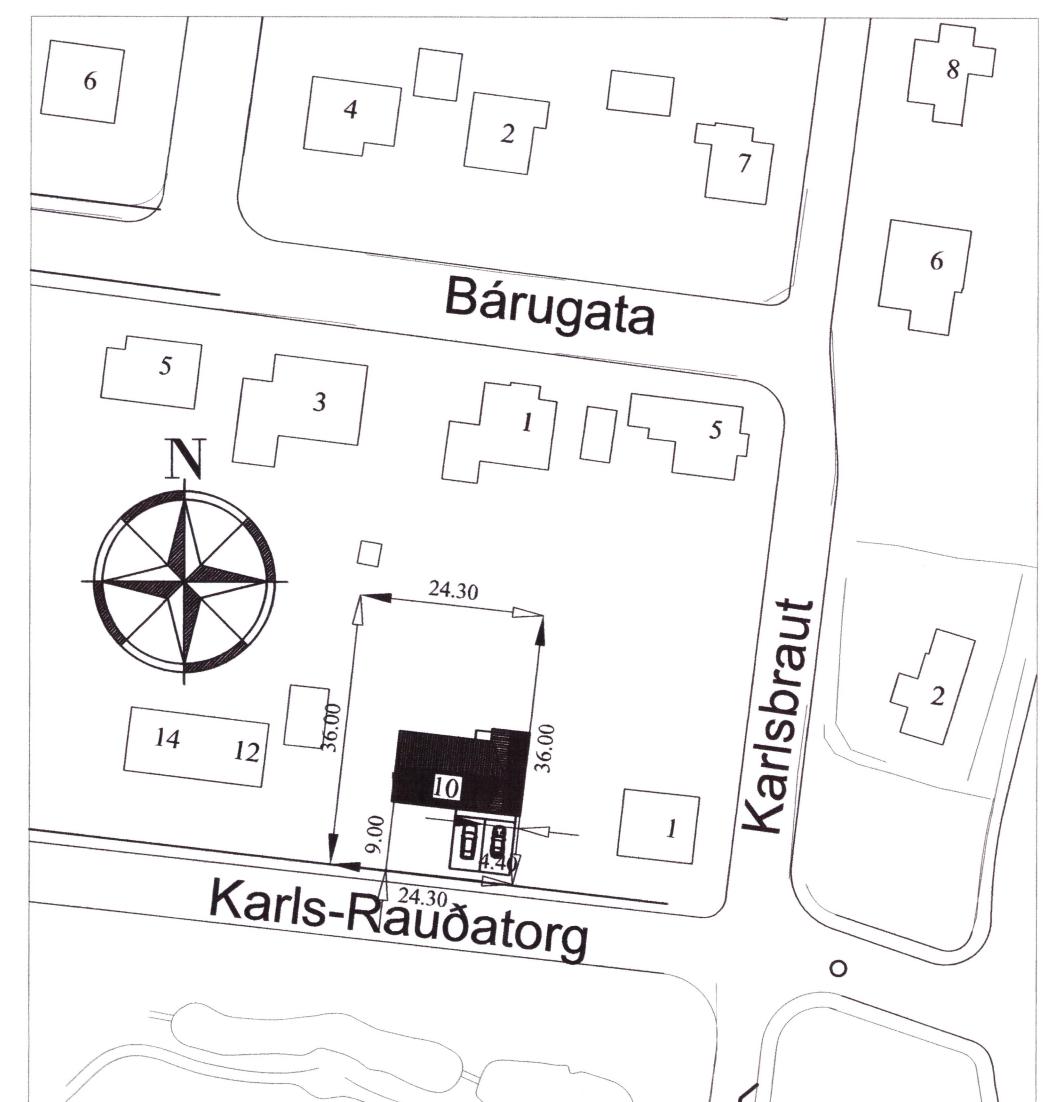


Byggingarlýsing.

Húsið að Karlsrauðatorgi 10 á Dalvík lét Aðalsteinn Óskarson byggja 1958 til 59 eftir teikningum Ingólfss Jónssonar. Tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, 105,1 m² að grunnfleti. Á fyrstu hær, eldhús, bún, stofa, tvö svefnherbergi, baðherbergi, forstofa, þvottahús, geymsla og uppgangur á aðra hæð. Á annari hæð, stór stofa, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og forstofa. Aðalingangur um útitröppur á aðra hæð og inngangur á fyrstuhæð um dyr undir útitröppum.

Árið 1980 var byggður steinsteyptur bílskúr með flötu þaki, 40,5 m² að grunnfleti, á fastur austurstafni íbúðarhússins eftir teikningu Björns Mikaelssonar. Ennfarum var byggt yfir bakdyraingangang norðan við húsið, 3,5 m² að grunnfleti. Þáverandi eigandi Karlsrauðatorgs 10 var Snorri Snorrason.

Árið 1989 var byggt ofan á bílskúrinn steinsteypt viðbygging með risbaki sem snýr þvert á þakstefnu íbúðarhússins, eftir teikningu Björns Mikaelssonar og burðarteikningum frá teiknistofu Hauks Haraldssonar. Þessi viðbygging er innréttur sem stofa. Við það tækifæri voru útitröppur sunnaná húsinu fjarlagðar og gerðar svalið í staðinn. Settur var nýr inngangur fyrir aðra hæð og herbergi á fyrstuhæð breytt í forstofu með stigauppgangi á aðra hæð. Í húsinu eru núna tvær aðskildar íbúðir, sín á hrorri hæð, með sameiginlegu þvottahúsi á neðrihæð og sameiginlegan bakdyrautgang. Þessar reyndarteikningar eru gerðar í tengslum við umsókn um að íbúðarhúsið að Karlsrauðatorgi 10 verði skilgreint sem fjöleignarhús en ekki sem einbýli eins og hingað til.



Afstöðumynd
1:500

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafraðingur TJÓRN SVARFAÐARDAL kt. 100956-3309 Sími: 466-1855 e-mail: keld@simnet.is GSM: 846-8089	KARLSRAUÐATORG 10, DALVÍK	
mkv 1:100	teiknað. KELD	dags. 05/10/2016

99-102