



Byggingarlýsing

Um er að ræða geymsluhús með límrésburðarvirki sem klætt er með steinullarfylltum Yleiningum og með steinsteypri gólfplótu. Steinsteypir útveggi eru 75 sm háir. Húsið er ein eign, staðgreinir er 6400-1-71430260 og landnúmer er L151822. Fyrir að lóðinni er áhaldahús Dalvikurbryggðar byggt árið 1979.

Aðgengi fyrir alla

Byggingin er hönnuð þannig að hún uppfylli kröfur um algilda hönnun eða að það sé hægt með einföldum hætti að gera þær breytingar að þær uppfylli kröfur um algilda hönnun. Stéttar framan við gönguhúði halla upp að húsi bannig að ekki verði meiri hæðarmunur frá stétt og uppá þróskuld en 25 mm.

Gólf og loft

Gólf er lakkad. Loft og veggir eru úr Yleiningum frá Límtrévínet.

Upphitun og lagnir

Upphitun er með hitablaðurum. Tryggja skal að vatnshiti fari ekki yfir 65 gráður við tappstaði. Til þess að koma í veg fyrir hérmannaveiki skal hiti á heitu vatni í neysluvatnslögn þar sem vatnið er að jafnaði ekki á hreyfingu aldrei fara undir 60 gráður og almennnt ekki lægri en 65 gráður í stofnloignum. Hiti neysluvatns á töppunarstað fari hvergi yfir 43 gráður.

Vottanir

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlutið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kaffa VIII í mannvirkjalogum.

Úthúrðir

Vörur- og úthúrðir eru ýmist úr plasti eða álmibtri.

Loftræsing

Húsið er loftraest með vélrænni loftræsingu.

Ýmislegt annað

Bilastæði eru innan lóðar, þar af skal a.m.k. eitt uppfylla kröfur um bilastæði fyrir fatlaða og vera merkt sem sílkt.

Aflþörf og leiðnitap

Sjá orkuramma.

Helstu stærðir

Lóðarstærð 2.228,0 m². Nýtingarhlutfall 0,333.

Flatarmál eldra húss: 342,7 m²

Flatarmál nýss geymsluhúss: 450,0 m²

Heildarflatarmál: 792,7 m²

Rúmmál eldra húss: 1.320,8 m³

Rúmmál nýss geymsluhúss: 2.452,5 m³

Heildarrúmmál: 3.773,3 m³

Aðrar stærðir

Sjá skráningartöflu.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu dags. 15. júní 2020.

Notkunarskilmálar

Byggingin er í notkunarflokk 1. Reiknað er með að í byggingunni sé vélageymsla (300 MJ/m²), en geymsla á brennanlegri vörum (1600 MJ/m²) á takmörkuðum hluta (<30%).

Reiknað er með fólksfjölda undir 30 manns.

Öryggisbúnaður vegna brunavarna

Í byggingunni verður brunaviðvunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og IST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvunarkerfis verður við inngang.

Handslökktvitæki skulu vera skv. IST EN 3. Slöngukefti verður skv. IST EN 671-1, sýnd á aðalupplundrætti.

Reyklosun er um auðbrennanleg plast í þaki u.p.b. 22 m² (> 5%). Innloft verður um innkeyrslu- og gönguhúði.

Í byggingunni er almennt reiknað með að leidarmerkningar og neyðarlýsing verði skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, IST EN 1838 og IST EN 50172. Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lux) verður á gönguleiðum, en 0,5 lux í rýminu allmennt. Neyðarlýsing (5 lux) verður þar sem slökkvibúnaður er staðsettur.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlistekningum og aðaluppráttum. Hurðir í flóttaleiðum verða a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs). Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Fólksgjöldi verður mest 30 manns.

Varnir gegn útbreiðlu eids og reyks

Flokun klæðninga er skv. IST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða K₂10 B-st, d0 (flokku 1).

Utanhuß klæðningar á veggjum verða úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun.

Pakklaðning er a.m.k. í flokki T (B₁ (rooftop) skv. IST EN 13501-5).

Byggingin er í einu brunahólli. Samlokueiningar í útveggjum uppfylla a.m.k. El30 (vottabar El60 skv. ákv. forsendum sjá brunahönnun).

Fjarlægð að nálagri byggingu er a.m.k. 6m.

Gera skal sérstaka grein fyrir notkun hættulegra efna.

Aðstæða og aðbúnaður vegna aðkomu slökkviliðs

Gera má ráð fyrir að viðbragðstimi slökkviliðs, þ.e. frá byrjun bruna og þar til slökkvilið er byrjað að slökva, sé innan við 10 miníút. Afkært er meðfram allri byggingunni. Ekki er reiknað með að slökkvilið þurfi að aðstoða við rýmingu. Slökkvilið opnar fyrir innloft reykraesingar.

Burðarvirki við bruna

Megin burðarvirki eru úr límré og uppfylla R60. Bitar megin burðarvirka uppfylla R30.

Víbhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglugundibl erfittir og viðhald. Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Setja skal up eigineldvárnaeftlitskerfi fyrir bygginguna.

Breyting A, dags. 2020.06.15: Brunahönnun uppfærð af Böðvari
Tómassyni brunaverkfræðingi.

Sandskeið 24-26

posthornnumur og hönnunarsjóði: Águst Hafsteinsson arkitekt
verk: 01-2012
kváði: 1:500
efni: Afstöðumynd
dags: 2020.04.01 a: 2020.06.15 b:

form

Águst Hafsteinsson kt. 220361-4979 arkitekt FAI

form ráðgjof ehf. kt. 611206-0460 Kaupangi v/Myrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is