



AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

## HÚSLÝSING

### Almennt:

Útveggir eru steypir, einangraðir að utan með Steinullareinangrunum. Þök önnur en á númerandi verksmiðjusal eru borin uppi af límtré bitum og einangruð með Steinull. Þök í verksmiðjusal eru borin uppi af stálgittersperrum. Útveggir og þök, önnur en á verksmiðjusal, eru klædd með trapiziformaðri stálklæðningu. Pak á verksmiðjusal er úr einingum klætt með protandúk. Undirstöður, gólf og burðarveggir eru steypir. Viðbygging verður byggð á sama hátt og númerandi verksmiðjuhús, en pak verður annað hvort úr þakeliningum eða berandi stálplötum (trapizu-prófilum) einangrað með Steinull og klætt protandúk.

### Upphitun:

Skrifstofu- og starfsmannarámyr eru hituð upp með pilofnum (hitaveita) önnur rými eru hituð upp með loftræsikerum.

### Frárennsli:

Frárennslislagnir þar sem hættá er á mengun eru leiddar í þær til gerðar gildur áður en þær tengjast frárennsliskerfi bæjarins eða eru leiddar í grjótpukk (þryggisnísúrfölli).

### BRUNAHÖNNUN:

(Sjá brunahönnunarskýslu frá EFLU verkfræðistofu)

Brunavarmi skulu vera samkvæmt brunahönnun Eflu dags 24.11.2011

### Brunahólf og brunasamstæður:

Briggingunum er skipt í 4 áfanga, hver áfangi er sér brunasamstæða sem skiptist í brunahólf. Brunasamstæðuskil eru EI90 / REI90 veggir og EI ,60-CS „hurðir.

### Burðarvirki:

I kjallara verður burðarvirki spennarýmis R120, en önnur burðarvirki R60. I framleiðslusal verða löðrétt burðarvirki steinsteypt R60, en óvarið stálvirki í þaki.

### Klæðningar:

Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1 og sums staðar í flokki 2 þar sem sprinkler er. Gölfefni í flokki G.

### Útveggir og þök:

Útveggir og þök verða úr óbrennalegum efnum í flokki 1.

### Flöttaleiðir:

Flöttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flöttaleið skal vera hægt að opna í flótaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

### ÚT-ljós og neyðarlýsing:

Skv. IST EN 1838 og IST EN 50172.

### Stökvikarferfi:

Áfanger 2 og 3 eru varðir með sjálfríku vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994. Kerfið skal tengja viðurkenndri vaktstöð.

### Brunavíðvúnarkerfi:

I allri bygginguni eru brunavíðvúnarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnar og IST EN 54. Síljónstöð kerfisins er í anddyri á 1. hæð í skrifstofu- og starfsmannabyggingu. Númerandi kerfi verður stækkað þannig að það nái til viðbyggingarinnar.

### Handsíokkvítæki:

Brunaslongur skv. teikningu. Handsíokkvítæki staðsett nálaegt slöngukerfum í samræði við síokkvíti.

### Reyklosun:

Reyklosun er í áfanga 3 verksmiðjusal. Þakgluggar í eldri hluta eru úr auðbrennaneigum plasti en einnig eru gluggar efst í veggum. I viðbyggingu eru gluggar efst í veggum. Einnig verða þakgluggar sem opnast við boð frá reykskynjara eða hitastigsskynjara.

### Loftræsikerfi:

Loftræsikerfi skal stöðvast og bruna- og reyklokur loka við reykboð frá loftinni takí eða brunavíðvúnarkerfi. Bruna- og reyklokur verða á brunahófandi skilum.

### Viðhald brunavarna:

Gerður verður þjónustusamningur um einfirlit og viðhald á brunavarnarbúnaði. Setja skal upp eigineldvamareftirlitskerfi fyrir bygginguna.

### VARMAEINANGRUN OG ORKUNOTKUN:

(Byggingarreglugerð gr. 180)

#### Verksmiðjuhús:

Einangrun utan á sökkla:	50 mm Steinullareinangrun
Útveggir:	75 mm Steinullareinangrun
Pak:	140 mm Steinullareinangrun

U-gildi (W/m²K) fyrir VERKSMÍÐJUHÚS, hitastig  $18^{\circ}\text{C} \geq Ti \geq 10^{\circ}\text{C}$

#### Byggingarhlutar:

þak	0.30
Útveggir	0.40
Gólf á fyllingu	0.40
Gólf að úpphitiðu rými	0.40
Gluggar k-glær (vegið meðaltal)	0.30

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hliði staðfestingu tilnefndis aðlia á samræmingu eða eru CE-merktar skv. kafla VIII í mannvirkjajögum.

#### STÆRDIR:

Sjá skráningartöflur

#### Brúttóflatarmál:

Brúttorúmmál:

Matshluti 01:	1.725,9 m²	9.250,6 m³
Matshluti 03:	2.715,5 m²	27.528,0 m³
Matshluti 04:	518,2 m²	1.692,7 m³

Samtals: 4.959,6 m² 38.471,3 m³

Lóðarstærð: 1.292,3 m²

Nýtingarhlutfall: 0,26

