



## Byggingarlýsing:

Upphaflegu teikningar hússins að Sunnubraut 2, Dalvík koma frá Húsnæðismálastofnun ríkisins og eru undirritaðar að Haraldi Haraldssyni. Húsið er byggt árið 1976 og er steinsteypt á einni hæð og er kjallari undir rúmlega hálfu húsinu, á steypum grunni. Bilageymsla um 30,0 m<sup>2</sup> er í kjallara. Gólfplata í kjallara svo og á hæð er steinsteypt en timburloft yfir hæð. Þak hússins er risþak og er borið uppi af kraftsperrum

Fastanúmer: 215-5256  
Landnúmer: 151731  
Greinitala: 6400 01 85630020  
Matshluti 01 0101  
Byggingarár 1976  
Brúttóflatarmál neðri hæðar: 66,0 m<sup>2</sup>  
Brúttóflatarmál efri hæðar: 113,6 m<sup>2</sup>  
Nettóflatarmál íbúðar: 100,0 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál húss: 539,0 m<sup>3</sup>  
Flatarmál lóðar: 750,0 m<sup>2</sup>

### Breytingar frá áðursamþykktum teikningum:

Fyrirhugað er að reisa sólskála sem staðsettur verður vestan við íbúðarhúsið. Sólskálinn verður 20,7 m<sup>2</sup>, með burðargrind úr stálprófil 60 x 120 mm. á steypum sökkli. Þak sólskálans planar við þak núverandi húss, með sama þakhalla og er einangrað með 200 mm. steinull og klætt með 18 mm. nótuðum þakrossvið, þakpappa og bárujárni. Í stálprófilgrindina kemur gluggakerfi CP 130 / 130-SL, Sliding Systems. Steypt gólfplata og er lagður í hana gólfhitalögn.

Í tengslum við þessa framkvæmd er sótt um að breyta uppbyggingu þakkana á stöfum. Núverandi frágangur er þannig að þakskogg er heiklætt þvert yfir stafinn (sjá raunteikning), en breytingin felst í því að þakkanturinn verði eins allan hringinn og fylgi þakhallanum á báðum stöfumnum (sjá teikningu 13-006).

Að öðru leiti er vísað í meðfylgjandi teikningar.

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingafræðingur kt. 100956-3309	SUNNUBRAUT 2, DALVÍK	
TJÖRN SVARFADARDAL	Íbúðarhús og Sólskáli	13-005
Sími: 466-1855 GSM: 846-8089	Grunnmynd og útlit Raunteikning	99-101
mkv. 1:100	teiknað. KELD	dags. 30.08.2013