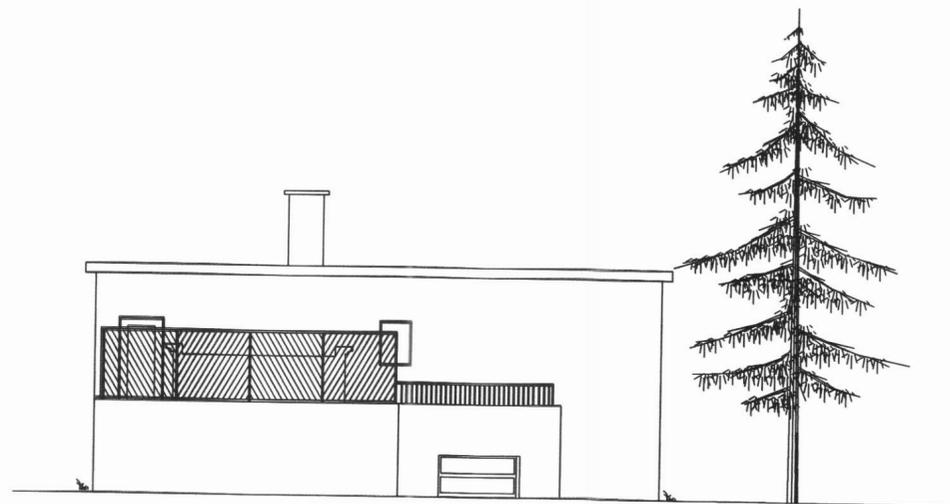
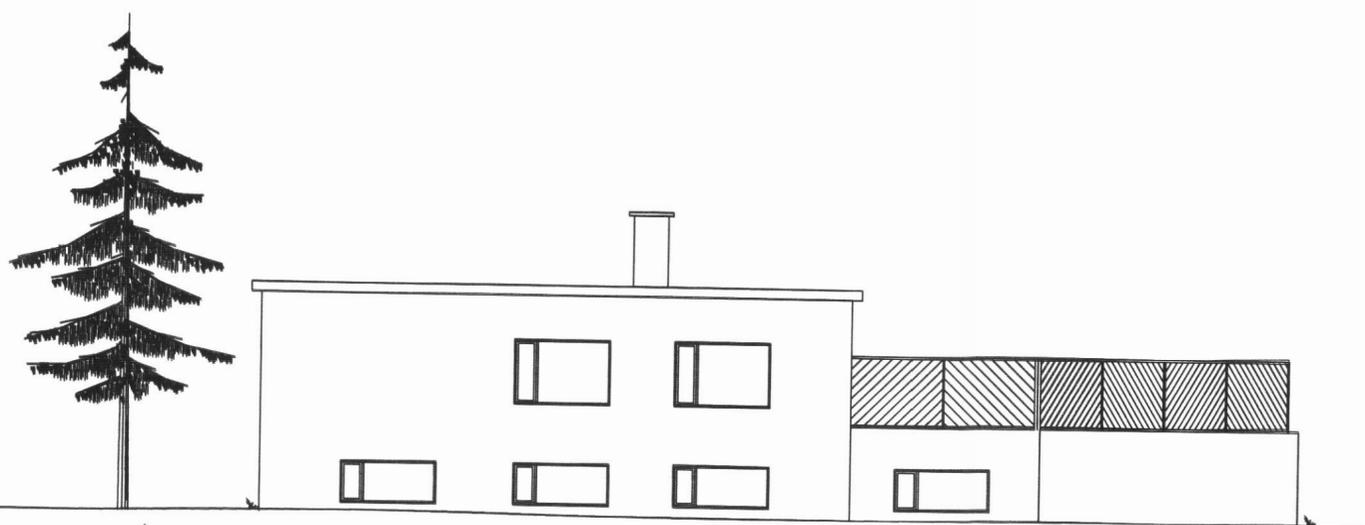


Útlit suðurhlíð
1:100



Útlit vesturhlíð
1:100



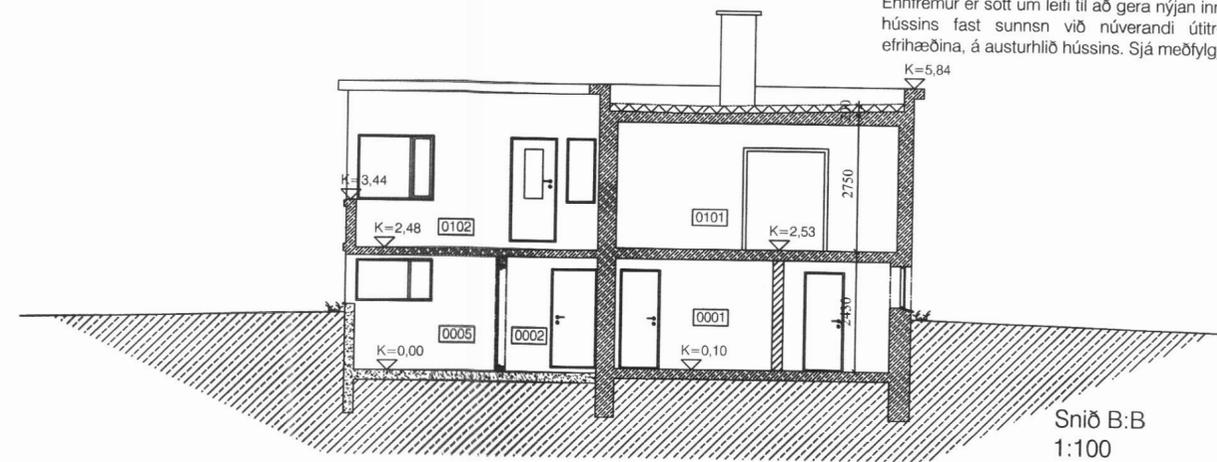
Útlit austurhlíð
1:100



Útlit norðurhlíð
1:100



Snið D : D
1:100



Snið B:B
1:100

Byggingarlýsing

Baldvin Jóhannsson frá Sogni og fyrrum kaupfélagsstjóri lét byggja hús í funkisstil að Sognstúni 4, sem var nefnt Setberg. Í fasteignamat 1940 segir; "Húsið byggt af steinsteypu 1 hæð og kjallari. Útveggir af tvöfaldrí steinsteypu, þak, gólf og skilrúm af steinsteypu Herbergjaskipan: efrí hæð. 4 herbergi, eldhús, bað og forstofa. Neðri hæð: kolageymsla, þvottúsi 1 stofa og 4 geymslurými. Vandað húsið með 1 reykhláf". Baldvin og Stefánía áttu húsið og bjuggu í því til 1970 þegar þau selja það Davíð Arnjótssyni, byggingarverkfræðingi, sem þá var nýráðin bæjartæknifræðingur. Davíð átti Strandberg meðan hann starfaði og bjó á Dalvík, en hann flutti burt 1978 og seldi það Jóhanni Antonssyni húsið. Jóhann og kona hans, Svanfríður Inga Jónasdóttir áttu húsið í 25 ár eða til 2003 þegar þau selja Kristján Rúnari Kristjánssyni og Guðbjörgu Láru Ingimarsdóttur Strandberg. Íbúðarlánasjóður eignast húsið 2010 eins og mörg önnur hús eftir hrunið en selur það, það sama ár núverandi eigendum þeim Mario Roberto Molina og Patrycja Maria Opozda.

Húsið að Sognstúni 4 hefur verið mjög vel byggt í upphafi. Það hefur haldið útliti sínu óbreyttu alla tíð. Skipt hefur verið um glugga en þeim ekkert breytt. Árið 1994 fór að bera á leka á þaki sem var flatt steinsteypt þak með steypum 40 cm. hatti í kring. Þá var brugðið á það ráð að setja timburdekk ofan á þakplötuna sem hallar inn að múrþipunni, en þar er niðurfall af þakinu. Ofan á timburdekkjó var lagður þakdúkur. Þessa viðgerð annaðist Blikkrás ehf. á Akureyri.

Stærð lóðar s.kv. lóðarleigusamning frá 1958 er 687,0 m² í eigu Dalvíkurbyggðar. Strandberg er hornhús við Goðabraut, Bjarkarbraut og Sognstún. Timburgirðing er í kringum garðinn. Hellulögd stétt er frá götu austan húss að útitróppum við aðalinnangang, einnig er hellulögd stétt frá götu vestanhúss og að bakdyrainngangi. Birki, reyni- og aspartré eru í garðinum.

Fyrirhugað er að reisa bílskúr sem staðsettur verður vestan við íbúðarhúsið og áfast því. Bílskúrinn verður 40,0 m² að grunnfleti, með steypum útveggjum á steypum sökkli. Bílskúrinn verður að hálfu niðurgreifinn og verður gólf hans 5 cm neðar en gólfíð í kjallara hússins. Þakið verður steinsteypt og myndar svalir fyrir efríhæð hússins. Núverandi inngangsskúr á vesturhlíð hússins verða fjarlægðar og nýr innangangur gerður í staðinn.

Ennfremur er sótt um leiði til að gera nýjan inngang inn á kjallarahæð hússins fast sunnsn við núverandi útitróppur og inngang á efríhæðina, á austurhlíð hússins. Sjá meðfylgjandi teikningu.

KRISTJÁN ELDJÁRN HJARTARSON Byggingarfræðingur kt. 100956-3309	Sognstún 4, Dalvík	15-009
TJÖRN SVARFADARDAL	ÍBÚÐARHÚS OG BÍLSKÚR AÐALUPPDRETTIR	99-102
Sími: 466-1855 GSM: 846-3390	ÚTLIT OG SNIÐ	e-mail: keld@simnet.is