



**BYGGINGARLÝSING:**

Húsið er upprunalega teikna af Hallgrími Antonssyni árið 1954 og síðar bilgeymsla árið 1983 af Hauki Haraldssyni. Íbúðarhúsið er steinsteypt á steypum grunn. Bilgeymsla er sömuleiðis steypd og á steypum grunn. Gólfplata milli hæða er steypd og sömuleiðis loft yfir efri hæð. Bæði þök eru valmaþök, og er þak íbúðarhúss uppstólað. Þær breytingar sem liggja til grundvallar þessum raunteikningum er að eigendur óska eftir að húsið verði gert að 2 eignum.

**Stærðir:**

Grunnflötur mhl 01 og 02: 160,6 m<sup>2</sup>  
 Brúttó rúmmál mhl 01 og 02: 850,7 m<sup>3</sup>  
 Lóðarstærð: 616 m<sup>2</sup>  
 Nýting: 0,26  
 Sjá nánari stærðir í skráningartöflum

Breyting frá áðursamþykktum teikningum: Ákveðið hefur verið að loka stígagangi milli hæða og útbúa léttan timburstiga uppá svalir 2 hæðar. Þar verður síðan tekið hurðargat til vesturs eins og sést á teikningu. Gólf milli hæða verður lokað með timburgrind, einangrun og 2 lög gips að neðan, en eldvarnar spónapötur að ofan. Lokun skal uppfylla EI60.

Börkur Þór Ottósson Byggingafræðingur Kt. 060872-4229  Þórunnarstræti 115  Sími: 4612106 e-mail: ottosson@gmail.com GSM: 8648373	Breyting á aðkomu	10-011
	Karlsbraut 20, Dalvík Plön og afstaða/Breytingar  Landnúmer 151585	<b>99-109</b>
mkv. 1:100 teiknað. BÞO	dags. 20-04-2010	

Börkur Þór Ottósson 060872-4229