Skráningartafla: Hinriksmýri
Landnúmer: 152231
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Porleifur Eggertsson
Kennitala: 040163-4849
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 28.10.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0 Lokun	D1 Rýmis hlaðnúmer	D2 Notkun texti	D3 Hlöð-hlutkun	D4 Eignar-hald	D5 Bokfærður m²	D5M Mælifetur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			560,9	0,0	8,0	12,3	548,6	37,2			2.237,1	472,9	511,4		1.821.615
		Botn											70,1				
	00	**Kjallari**			103,0	0,0	3,7	0,0	103,0	0,0			267,8	91,4	103,0		
A	0001	**Lagnakjallari**	T	0101	103,0		3,7		103,0		2,60	2,60	267,8	91,4	103,0	2,60	237.640
	01	**1. hæð**			350,4	0,0	4,3	3,7	346,7	0,0			1.634,2	293,0	346,7		
A	0101	**Baðveitingahús**	N	0101	350,4		4,3	3,7	346,7		3,00	6,95	1.634,2	293,0	346,7	4,66	1.365.380
	02	**2. hæð**			107,5	0,0	0,0	8,6	98,9	37,2			265,0	88,5	61,7		
A	0201	**Hvíldarrými**	N	0101	107,5			8,6	98,9	37,2	0,96	3,98	265,0	88,5	61,7	2,47	218.595

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Baðveitingahús**	511,4	1.821.615	1.821.615
	Alls	511,4	1.821.615	1.821.615

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af Útvegga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	70,1	350,4	584,8	136,6	426,4	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	560,9				560,9
Brúttóflötur / m²	548,6				548,6
Brúttórúmmál / m³	2.237,1				2.237,1
Nettóflötur / m²	472,9				472,9
Birt flatarmál / m²	511,4				511,4
Skiptarúmmál / m³	1.821.615				1.821.615

Byggingaýsing

- Hinriksmýri ,
Landnúmer : 152231 og staðgreinir : 6400-5-99973300

Sótt er um að byggja sambyggt bjórbaðhús og veitingahús, húsið er með einn inngang í tengibyggingu.

Baðhúsið og útipottur :
Sótt er um að byggja baðhús með bjórböðum, byggingin er með afgreiðslusvæði, tveimur búningsherbergjum með 8 skápum hvoru fyrir sig og sjó afskermuðum baðherbergjum sem eru með baðkerum fyrir bjórböðin.Böðin eru þrifin og tæmd eftir hvern viðskiptavin. Á 2. hæð er hvíldarherbergi fyrir átta manns. Sökkulinn sem var fyrir Hinriksmýri verður lagfærður og breytt í útipott með heitu vatni sem er með sírennsli. Það er lagnakjallari undir húsinu að hluta. Það verða einn til tveir starfsmenn á vakt í senn.

Veitingastaðurinn :
Sótt er um að hafa nýtt veitingahús með áfengissölu fyrir 60 gesti í húsinu . Þ.s. veitingastað í tegund a. Veitingastað með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi verður starfandi manneskja með fullnægjandi þekkingu í framreiðslu.
Gert er ráð fyrir neyslu veitinganna á staðnum og því gert ráð fyrir uppvaski á borðbúnaði frá viðskiptavinum.
Það verða tveir til þrír starfsmenn á vakt í senn. Ræstivaskur er eingöngu notaður fyrir áfyllingu fyrir skúringaáhöld og ræstivörur eru geymdar á hillu fyrir ofan ræstivask. Útiloftun verður frá staðnum um loftstokk upp úr þaki hússins. Sorpgeymsla fyrir veitingastaðinn er staðsett á lóðinni. Gólefni verða flísar.

Sökklar:
Sökklar og platan eru úr járnbentri steinsteyptu og eru með 100mm plasteinangrun.

Útveggir, milligólf, þak og innveggir:
Veggir, milligólf, þak og innveggir eru byggð úr innfluttum forsmíðuðum timburgrindareiningum frá Lettlandi öll byggingaefnin eru CE vottuðum. Timbrið í einingunum mynda burðarvirki hússins.

Útveggir:
Uppbygging útveggjanna er :194mm timburgrind, 194mm steinullareinangrun klædd að innan með rakasperru, 44mm timburgrind, 12mm OSB plötum og 13mm gifsplötum. Utaná grindinni er 9mm krossviðarplata, 9mm útigifsplata, vinddúkur, loftunargrind og lerkiklæðning.

Milligólf:
Uppbygging milligólfanna : 300mm x 60mm gólfbitar, 300mm steinull, undir gólfinu er 28x94mm timburgrind og 13 mm gifsplata. Ofan á gólfbitana eru skrúfaðar 21mm krossviðarplötur og gólfdúkur

Þak:
Uppbygging á loftuðu timburþaki : þaksperrur eru 300x45mm, 300mm steinull, að neðan er klædd rakasperra, 44x74mm timburgrind og 13mm gifsplötur. Á sperru er settur vindþappi, 44x44mm loftunarlistar, lágréttimburborð ,18mm krossviður,þakpappi og bárujárn. Flatt þak á tengibyggingu er með halla 1/40 og með ábræddum tjörupappa.

Innveggir:
Uppbygging innveggja : Eru annarsvegar 94x44mm timburgrind,100mm steinull og hinsvegar 144x44mm timburgrind,150mm steinull, þeir eru klæddir með 12mm OSB plötur hvoru megin og 13mm rakavörðum gifsplötur báðu megin.

Kerfisloft:
Kerfisloft er á snyrtingum, búningsklefum, starfsmanna aðstöðu og eldhúsi

Reiknaðar kólnunartölur helstu byggingahluta eru:

Þak	0,15 -W/m2 K
Veggir	0,22 -W/m2 K
Milligólf yfir aðalinngangi	0,25 -W/m2 K
Gluggar, vegið meðaltal	1,5 -W/m2 K
Hurðir	1,5 -W/m2 K

Heildar varmatap á hvern fermetra húss er 0,71-W/m2 K

Gluggar og gler:
Gluggar eru trégluggar festir í einingarnar áður en þær koma til landsins . Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 1,2 W/m2) Allir gluggar skulu uppfylla viðkomandi ÍST staðal.

Litaval:
Viðarlit lerkiklæðning er utan á húsinu, hvítir gluggar og dökkgrátt þak.

Stigar:
Stigar eru byggðir úr timbri og með timburhandriðum, klæddur að neðan með gifsplötum.

Lagnaleiðir :
Lagnir, neysluvatn, frárennsli og loftræsting eru að mestu leyti staðsettar í þar tilgerðum lagnastokkum eða í milliveggjum og í lagnagrind í útveggjum. Gólfhiti verður í öllu húsinu. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við veitustofnanir og fráveita verður í fráveitukerfi sveitafélagsins.

Gólfniðurföll :
Koma skal fyrir niðurföllum í öllum votrýmum.

Sorpgeymslur :
Sorpgeymslur eru úr forsteyptum einingum og eru staðsettar við suður horn baðhússins.

Lóðafrágangur :
Aðkomusvæði verönd og svæði við útipott er hellulagt og með snjóbræðslu. Girðing 1,8m há verður umhverfis útipott. Yfirborð lóðarinnar verður að mestu leyti látin ósnert og gróður óbreyttur.

Brunavarnir :
Húsið er ein bruna samstæða og það eru allar klæðningar inni í flokki eitt. Í húsinu er brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Flóttaleiðir eru merktar með útljósum og neyðarljós þar sem við á, rennihurð í anddyrir er tengd og opnast ef að kerfið fer í gang. Út úr hvíldarherbergi á 2. hæð er svalahurð með hellistiga. Staðsetning slökkvitækja er synd á teikningunum.

Helstu stærðir :

Kjallari	103,0m2 og	Kja.	267,8m3
1.h	350,4m2 og	1.h.	1634,2m3
2.h	107,5m2 og	2.h.	265,0m3
Botnplata			70,1m3
Samtals	560,9m2 og		2237,1m3

Lóðarstærð: 10784,4m2
Nýtingarhlutfall 0,052

Byggingafulltrúi 15.11.2016 Dalvíkurbyggð

Landnúmer : 152231 og staðgreinir : 6400-5-99973300

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
			ÞE

HUGHRIF ehf
VERKNR. **1430**

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

LAUGARVEGUR 168 TEL: +354 6919115
105 REYKJAVÍK TEL: +354 5513107
ICELAND tolli@hughrif.is

ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT FAÍ. KT: 040163-4849

VERK
Bjórböð Kalda
Hinriksmýri

TEIKNING Byggingal. afstöðumynd og skráningatafla
-

KVARÐI
~~1:100 og~~ 1:500

YFIRFARIÐ: ÞE

DAGS. 26.10.2016

TEIKNING NR. **0201**

TEIKNAÐ AF Porleifi Eggertssyni

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: E:\Dropbox\2016 Verkefni Hughrif\1611 BjörSpa\Vinnugögn\Teikningar\161025 Bjorbad Kalda.rvt