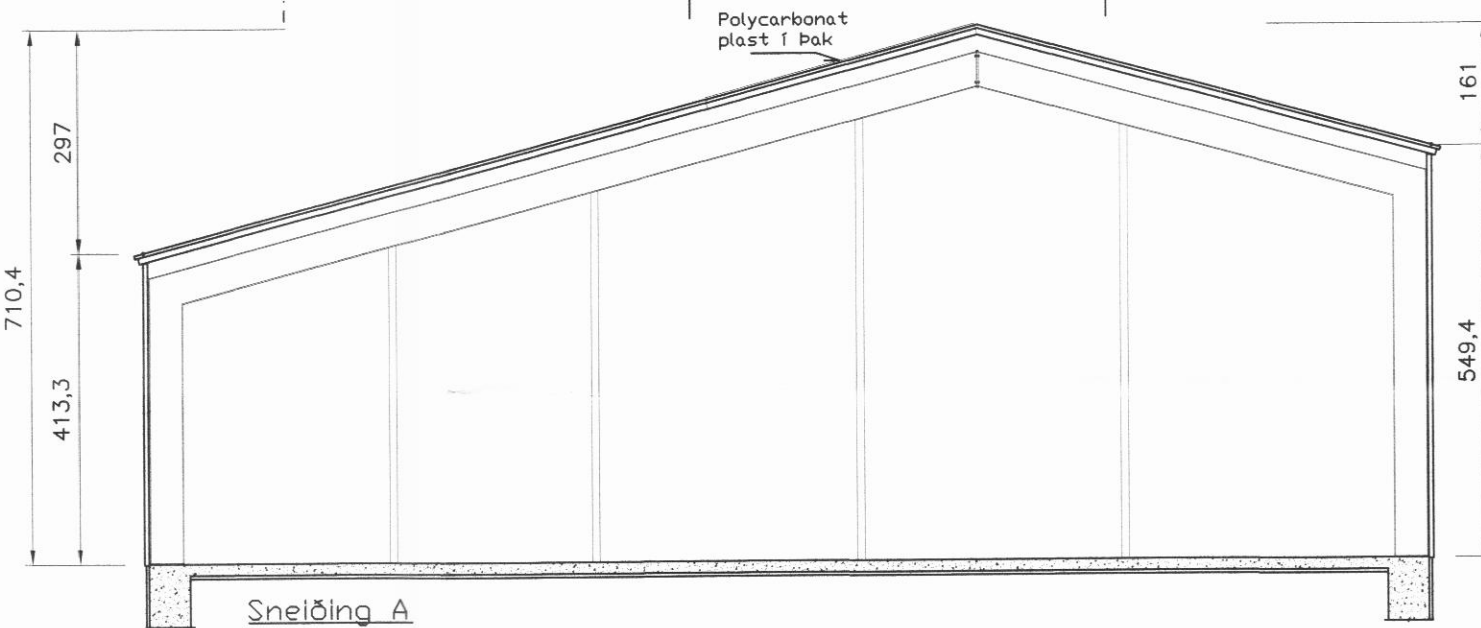
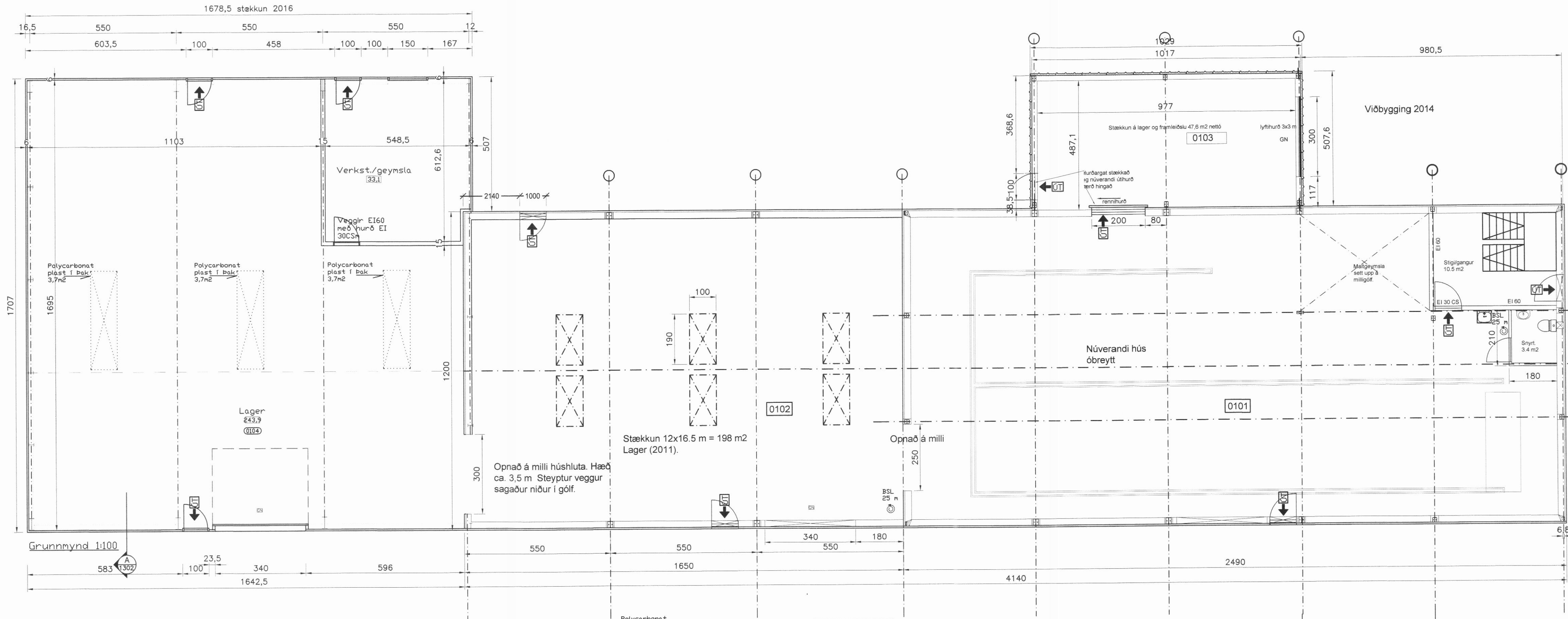
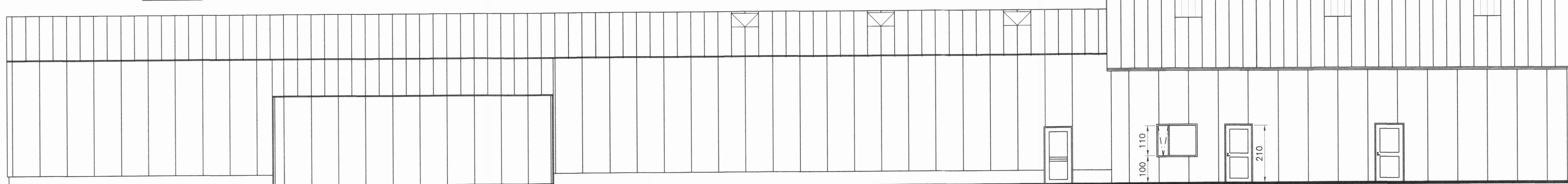
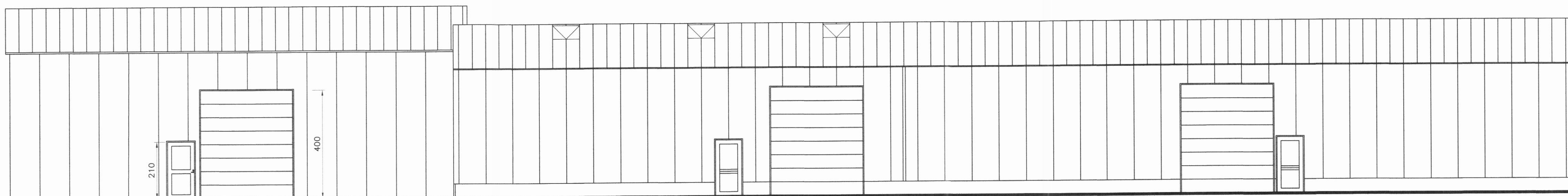


Austurhlíð

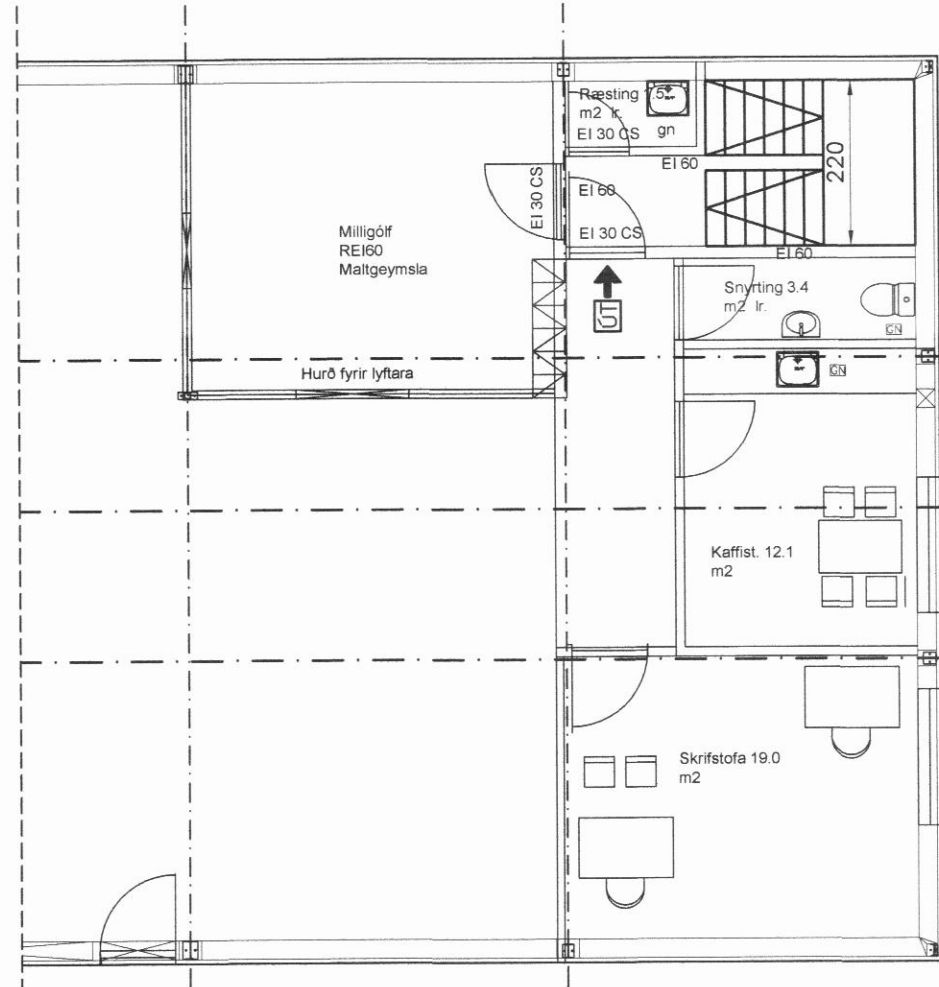
Vesturhlíð



Norðurhlíð



Suðurhlíð



Grunnmynd efri hæðar

Húslysing 2016
Húsið er stækkað til vesturs um 3 sperrubíl, hækkað um 70sm og verður stækkunin byggð á sama hátt og núverandi hús og úr samsonar efnum þ.e. burðargrind er úr stáli á steypum sökkli og vegg og þak úr PIR samlokueiningum, sjá eldri húslysingu. Einingarnar eru CE vottaðar samkvæmt IST EN 14609. Litir eru sömu og á núverandi húsi. Viðbyggingin er ætluð sem lager fyrir unna vöru og fyrir hráefni (vörustöflun á gólf og í rekka). Opnað verður að hluta til á milli húsanna. Lagnir tengjast kerfum í núverandi húsi. Brunavarnir. Brunaviðvörðunarkerfi í eldra húsi verður stækkað yfir í viðbygguna sem er í sama brunahólf og núverandi hús að undanskildu verkstæðinu sem er í brunahólf EI 60 með EI 30-CSm hurð. Eldra hús er að öðru leyti óbreytt. Starfsmannaaðstaða og fjöldi starfsfólks er óbreytt.

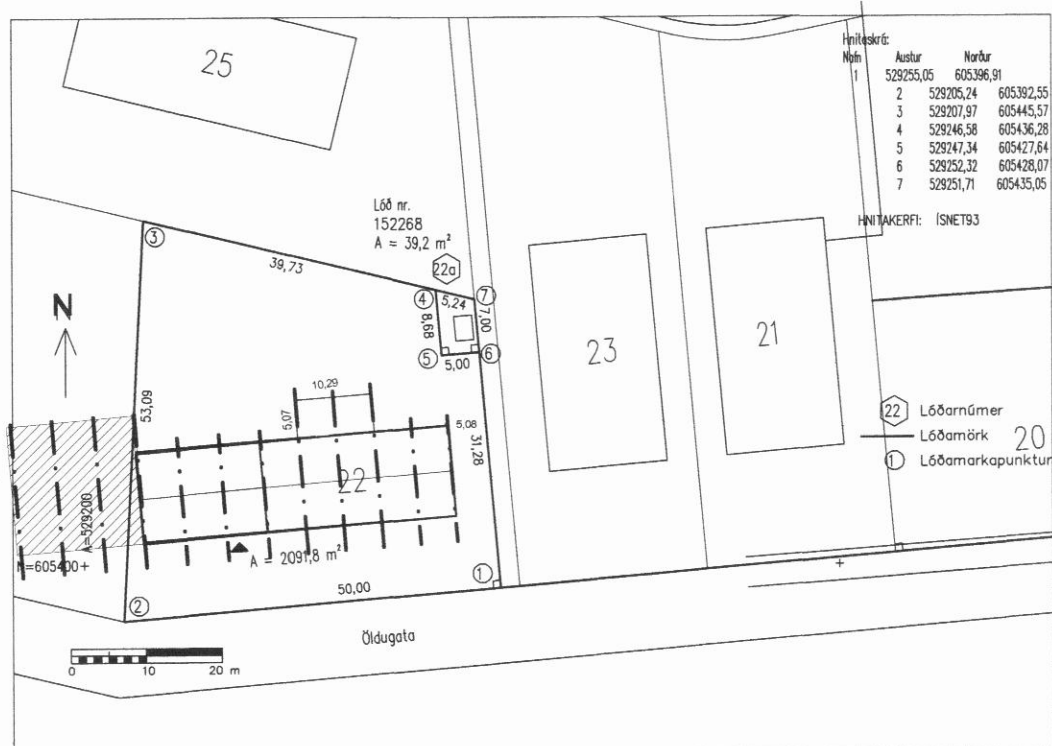
Húslysing 2014
Húsið er stækkað til norðurs og verður stækkunin byggð á sama hátt og núverandi hús og úr samsonar efnum þ.e. burðargrind er úr stáli á steypum sökkli og vegg og þak úr PIR samlokueiningum, sjá eldri húslysingu. Einingarnar eru CE vottaðar. Litir eru sömu og á núverandi húsi. Viðbyggingin er ætluð sem stækkun á framleiðslu og lager brugghússins. Opnað verður að hluta til á milli húsanna. Lagnir tengjast kerfum í núverandi húsi. Viðbyggingin er í sama brunahólf og núverandi hús. Eldra hús er óbreytt. Starfsmannaaðstaða og fjöldi starfsmanna er óbreyttur.

Húslysing 2011.
Um er að ræða stækkun á núverandi húsi og verður stækkunin byggð á sama hátt og núverandi hús og úr samsonar efnum. Stækkunin er ætluð sem lager undir framleiðslu brugghússins. Opnað verður að hluta til á milli húsanna.

Eldri húslysing:
Húsið er hefðbundið stálgrindahús á einni hæð með millipalli, á steypum sökkli og er ætlað fyrir bruggun öls. Veggir og þak hússins eru úr Kingspan KS1000RW stálsamlokueiningum með PIR einangrun sem hvilla á langbóndum úr stáli (Multibeam). Þykkt eininga á veggjum er 35/60 mm en 35/80 í þaki. U-gildi 0.30 W/m²K fyrir veggir en 0.23 W/m²K fyrir þak. Upphitun >18°C þakhalli er 15°. Lyftihurð er úr ál með handvirkri opnun. Þakgluggi er 16.2 m² af gerðinni Kingspan IP1000 PC Polycarbonate Rooflight. Stærðir húss, 570.8 m² og 2856.6 m³ sjá nánar í skráningartöflu.

Brunavarnir:
Húsið er eitt brunahólf að stigahúsinu undanskildu sem er sér brunahólf EI60 með hurðum EI 30 CS. Burðargrind hússins er úr stáli og er óvarin vegna reyklöslunar nema súlur undir millipalli sem eru R 60. Milligólf er REI 60, stigi er R 30. Reyklosun er um þakglugga sem er 5.4 % af gólfleti og um hurðir og glugga. Rýmingarleiðir eru um gönguhurðir og um björgunarop sem eru á skrifstofum og kaffistofu á millipalli. Samlokueiningarnar eru samþykktar af Brunamálastofnun, með PIR einangrun og klæddar stáli beggja vegna. Í húsinu verður ÚT- og neyðarlýsing, handsökkvitæki og brunaslanga.

17.5.06 Breyting. Innrétting breytist á þann hátt að maltgæmsla færist upp á milligólf af neðra gólf. Merkt með hring á grunnmyndum. Allt annað er óbreytt. Sjá teikningu Stálþéjar.
(a) des.2010 Húsið lengt um 3 sperrubíl, ca 198 m²
(b) Breyting 26.5.2014 Byggt við til norðurs á tveimur sperrubílum, stærð 52.2 m² og 214 m³ bruttó. Heildarstærð 623 m² og 3081 m³, sjá nánar í skráningartöflu.
(c) Breyting mars 2016. Húsið lengt um 3 sperrubíl til vesturs



Afstöðumynd 1:500

Breyting D – 25.08.2016
Viðbygging 2016 hækkuð um 70sm.

NR	DAGS	BREYTING
A	01.12.2010	Húsið lengt um 3 sperrubíl.
B	26.05.2014	Byggt við til norðurs á tveimur sperrubílum.
C	17.05.2016	Húsið stækkað til vesturs - lager fyrir unna vöru.
Aðrir:		

H.S.Á. TEIKNISTOFA			
TGT Hús ehf. · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230 sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is			
VERKHEITI			
Öldugata 22, Árskógsströnd.			
HEITI TEIKNINGAR			
Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd.			
VERK NR	TEIKN NR	KVARD	DAGS
14-504	1302	1:100/1:500	17.05.2006
HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING
HÁ	HÁ		D
HARALDIR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RODINVALDSSON · kt. 140574-3769			
Aðrir teiknari:		Aðrir teiknari:	
Hara		Hara	

Helstu kennitölur:
Matahluti er 01
Landnúmer er 207343
Staðgreinir er 6400-5-99578522
Sjá einnig skráningartöflu fyrir húsið:
Brúttóflöt húss er 907,5 m²
Brúttórámmál húss er 4,622,6 m³
Rými 0101 (Bruggshús) er 372,8m²
Rými 0102 (Bruggshús lager) er 198,0m²
Rými 0103 (Bruggshús viðb.) er 52,2m²
Rými 0104 (stækkun 2016) er 284,5m²