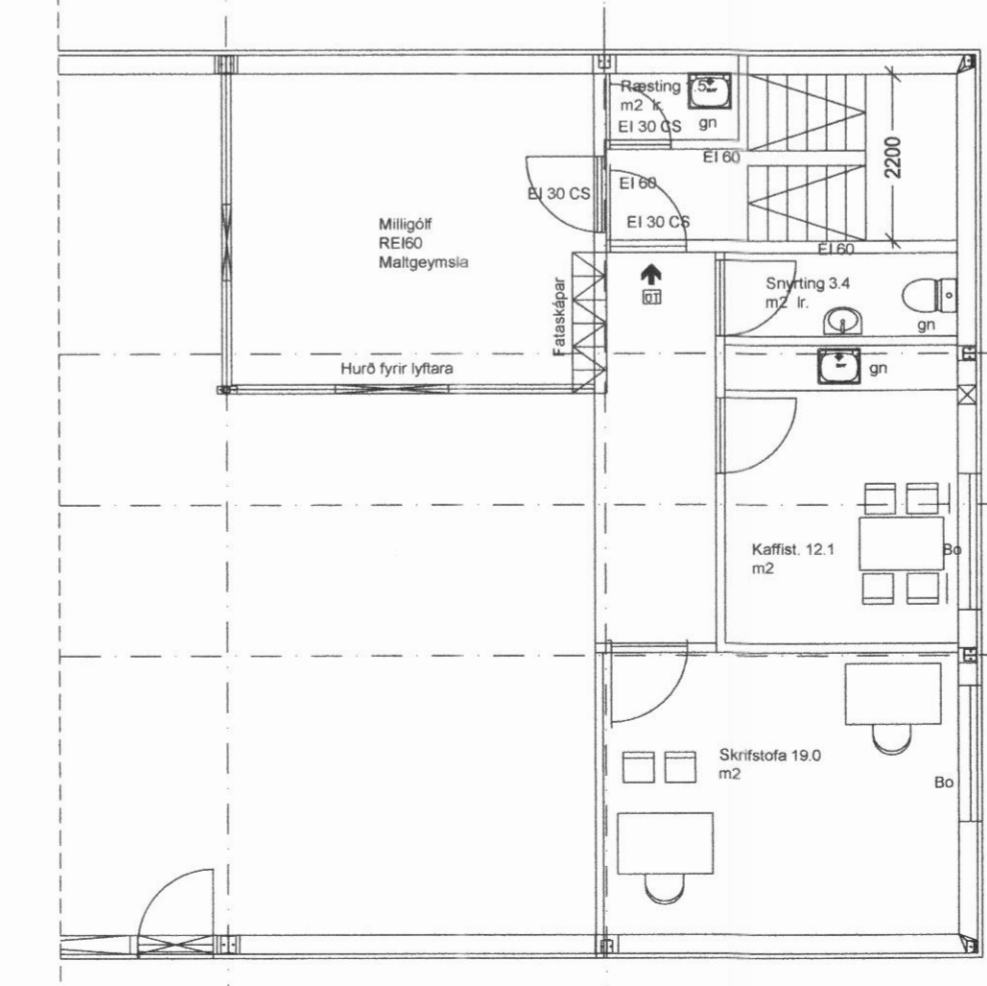


**Húslýsing 2014**  
 Húsið stækkað til norðurs og verður stækkunin byggð á sama hátt og núverandi hús og úr samskonar efnum þ.e. burðargrind er úr stáli á steiptum sökkli og þak úr Kingspan samlokueiningum, sjá eldri húslýsingu. Einingarnar eru CE vottaðar. Litir eru sömu og á núverandi húsi. Viðbyggingin er ætluð sem stækkun á framleiðslu og lager brugghússins. Opnað verður að hluta til á milli húsanna. Lagnir tengjast kerfum í núverandi húsi. Viðbyggingin er í sama brunahólf og núverandi hús. Eldra hús er óbreytt.  
 Starfsmannaástaða og -fjöldi er óbreyttur.

**Húslýsing 2011.**  
 Um er að ræða stækkun á núverandi húsi og verður stækkunin byggð á sama hátt og núverandi hús og úr samskonar efnum. Stækkunin er ætluð sem lager undir framleiðslu brugghússins. Opnað verður að hluta til á milli húsanna.

**Eldri húslýsing:**  
 Húsið er hefðbundið stálgrindahús á einni hæð með millipalli, á steiptum sökkli og er ætlað fyrir bruggun öls. Veggir og þak hússins eru úr Kingspan KS1000RW stálsamlökueiningum með PIR einangrun sem hvíla á langböndum úr stáli (Multibeam). Þykkt eininga á veggjum er 35/60 mm en 35/80 í þaki. U-gildi 0.30 W/m<sup>2</sup>K fyrir veggir en 0.23 W/m<sup>2</sup>K fyrir þak. Upphitun >18°C þakhalli er 15°. Lyftihurð er úr áli með handvirkri opnun. Þakgluggi er 16.2 m<sup>2</sup> af gerðinni Kingspan IP1000 PC Polycarbonate Rooflight.  
 Stærðir húss, 570.8 m<sup>2</sup> og 2856,6 m<sup>3</sup> sjá nánar í skráningartöflu.

**Brunavarnir:**  
 Húsið er eitt brunahólf að stígháðinu undanskyldu sem er sér brunahólf EI60 með hurðum EI 30 CS. Burðargrind hússins er úr stáli og er óvarin vegna reyklosunar nema súlur undir millipalli sem eru R 60. Milligólf er REI 60, stigi er R 30. Reyklosun er um þakglugga sem er 5.4 % af gólfleti og um hurðir og glugga. Rýmingarleiðir eru um gönguhurðir og um björgunarop sem eru á skrifstofum og kaffistofu á millipalli.  
 Samlokueiningarnar eru samþykktar af Brunamálastofnun, með PIR einangrun og klæddar stáli beggja vegna. Í húsinu verður ÚT- og neyðarlýsing, handslökkvitæki og brunaslanga.



Grunnmynd efri hæðar 1:100 (óbreytt)

17.5.06 Breyting. Innrétting breytist á þann hátt að maltgeymsla færirst upp á milligólf af neðra gólfi. Merkt með hring á grunnmyndum. Allt annað er óbreytt. Sjá teikningu Stálþæjar.  
 (a) des.2010 Húsið lengt um 3 sperrubíl, ca 198 m<sup>2</sup>

(b) Breyting 26.5.2014 Byggt við til norðurs á tveimur sperrubílum, stærð 52.2 m<sup>2</sup> og 214 m<sup>3</sup> bruttó. Heildarstærð 623 m<sup>2</sup> og 3081 m<sup>3</sup>, sjá nánar í skráningartöflu.

NR	DAGS	BREYTING
A	01.12.2010	Húsið lengt um 3 sperrubíl
B	26.05.2014	Byggt við til norðurs á tveimur sperrubílum
C		

**H.S.Á. TEIKNISTOFA**  
 HSÁ Teiknistofa ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 580509-0290  
 sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI  
**Öldugata 22, Árskógsströnd**

HEITI TEIKNINGAR  
 Grunnmynd og afstöðumynd

VERK NR	TEIKN NR	KVARDI	DAGS
14-504	1302	1:100/1:500	17.05.2006

HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARIÐ	BREYTING
HÁ	HÁ		B

HARALDUR S. ÁRNASON · kt. J20149-2539  
 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769

Artisan Signature: *[Signatures]*