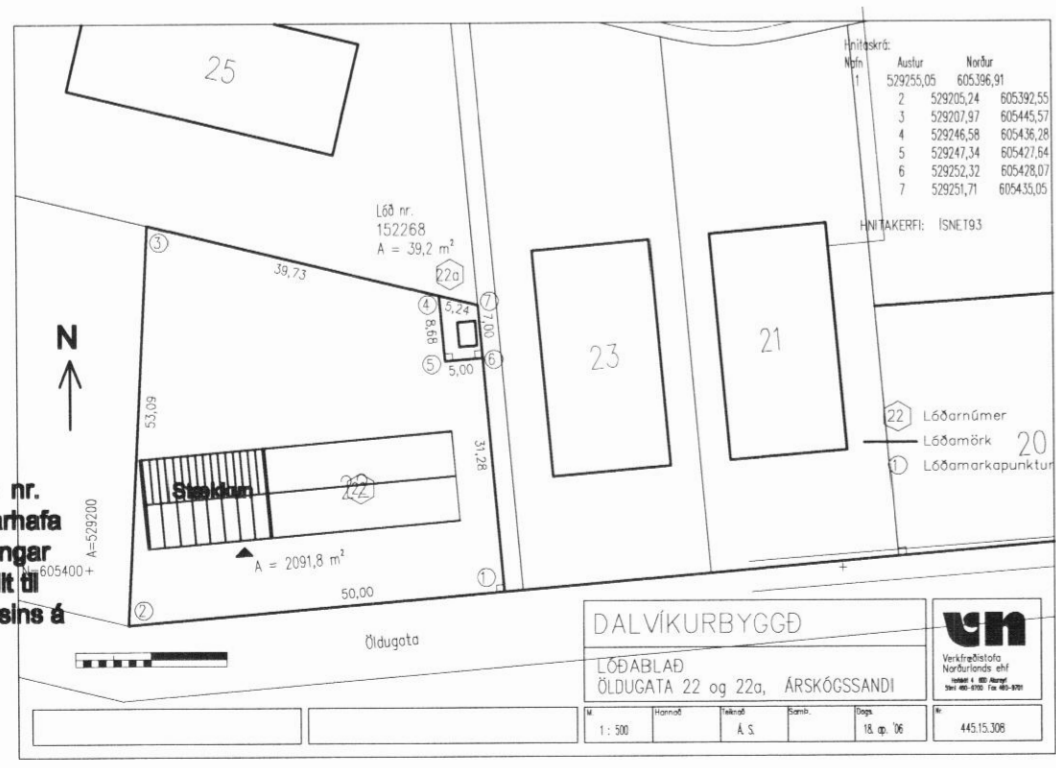
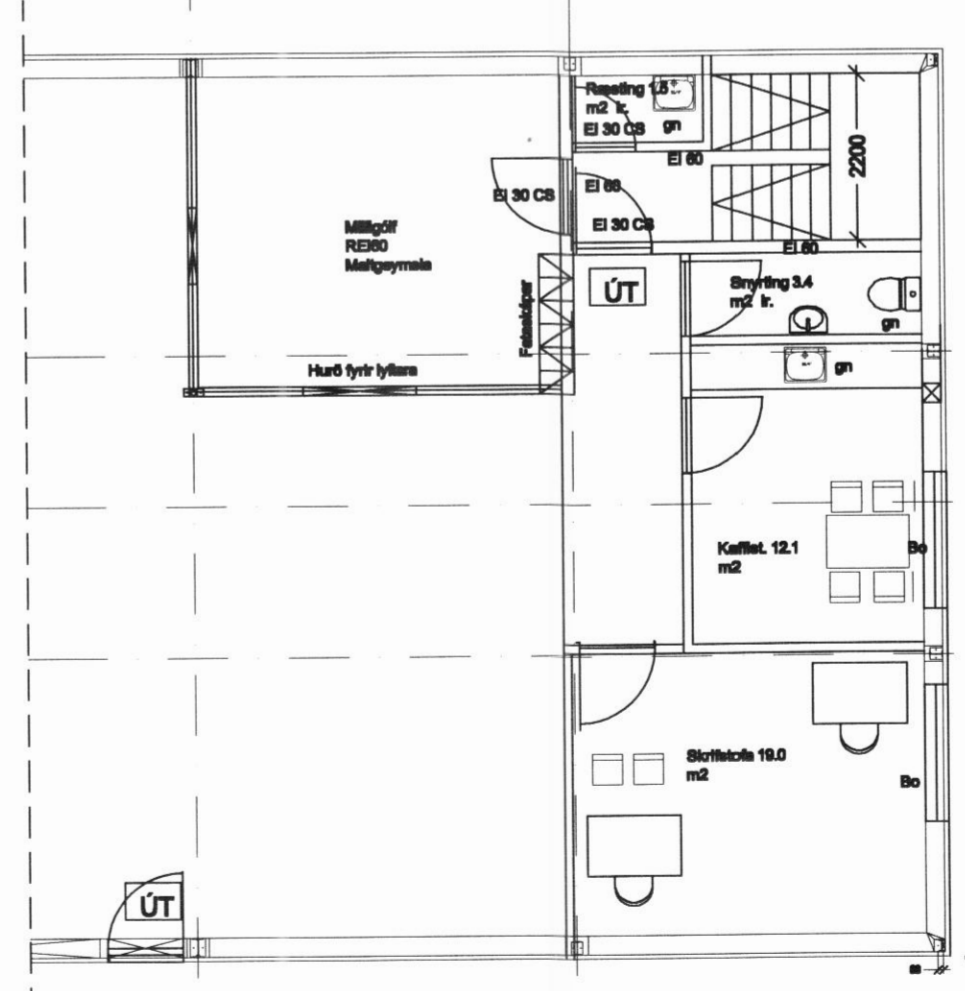


Aðliggjandi lóð nr. 24 tilheyrir lóðarhafa nr. 22 og byggingar á henni taka tillit til stækkunar húsnæðis á nr. 22



Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd efri hæðar 1:100 (óbreytt)

Húsnýting.
Um er að ræða stækkun á núverandi húsi og verður stækkunin byggð á sama hátt og núverandi hús og úr samskonar efnum. Stækkunin er ætluð sem lager undir framleiðslu brugghúsnæðis. Opnað verður að hluta til á milli húsnæðis.

Eldri húsnýting:
Húsið er hefðbundið stálgrindarhús á einni hæð með millipalli, á steyptum sökkli og er ætlað fyrir bruggun óls. Veggir og þak húsnæðis eru úr Kingspan KS1000RW stálsamlökueiningum með PIR einangrun sem hvíla á langböndum úr stáli (Multibeam). Þykkt eininga á veggjum er 35/60 mm en 35/80 í þaki. U-gildi 0.30 W/m²K fyrir veggir en 0.23 W/m²K fyrir þak. Upphitun >18°C

Þakhalli er 15°. Lyftihurð er úr áli með handvirkri opnun. Þakgluggi er 16.2 m² af gerðinni Kingspan IP1000 PC Polycarbonate Rooflight. Stærðir húss, 570.8 m² og 2856,6 m³ sjá nánar í skráningartöflu.

Brunavarnir:
Húsið er eitt brunahólf að stigahúsinu undanskildu sem er sér brunahólf EI60 með hurðum EI 30 CS. Burðargrind húsnæðis er úr stáli og er óvarin vegna reyklosunar nema sútur undir millipalli sem eru R60. Milligólf er REI60, stigi er R30. Reyklosun er um þakglugga sem er 5.4 % af gólfleti og um hurðir og glugga. Rýmingarleiðir eru um gönguhurðir og um björgunarop sem eru á skrifstofum og kaffistofu á millipalli. Samlokueiningarnar eru samþykktar af Brunamálastofnun, með PIR einangrun og klæddar stáli beggja vegna. Í húsinu verður ÚT- og neyðarlýsing, handslökkvitæki og brunaslanga.

17.5.06 Breyting. Innrétting breytist á þann hátt að maltgeymsla færast upp á milligólf af neðra gófl. Merkt með hring á grunnmyndum. Allt annað er óbreytt. Sjá teikningu Stálþæjar. des.2010 Húsið lengt um 3 sperrubíl, ca 198 m²

Verk. 610 - 50, Bruggemiðjan, Árskógsströnd (Öldugata 22)

Telking: Breytt grunnmynd

Máli: 1:100
Dags: 17. maí 2006 des. 2010

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15
108 Reykjavík
sími/fax 5888786
GSM 846 1932
kt. 010754-5939
netfang noinoi@simnet.is